ДОГОВОР ЗАДАТКА

|  |  |
| --- | --- |
| г. Тамбов | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Погорелый Виктор Михайлович Финансовый управляющий имуществом должника Мордовина Игоря Юрьевича (08.06.1964 года рождения, место рождения: г. Торжок Торжокского района Калининской области, место жительства: 392524, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Покрово-Пригородное, ул. Ломоносова, д. 6, кв. 1, ИНН 683206985562, СНИЛС 027-944-036 66), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 19.01.2023 г. по делу №А64-1219/2022 именуемый в дальнейшем организатор торгов с одной стороны и \_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

# 1. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕТЕНДЕНТА

1.1. Претендент вносит на расчетный счет Организатора задаток для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот №1. Гаражный бокс №33, площадью 19,9 кв.м., с кадастровым номером 68:29:0201001:10916 расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, гараж №33, (далее – Имущество). Начальная продажная цена Имущества определена финансовым управляющим на основании Отчета об оценке №4235/23 рыночной стоимости имущества гаражного бокса №33, площадью 19,9 кв.м., расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, гараж №33, от 03.02.2023 выполненного ООО «Центр оценки собственности». Рыночная стоимость Лота №1 составляет: 99 000 (девяносто девять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет 10 % от стоимости, действующей в определенный период торгов

(далее – Имущество).

1.2. Задаток вносится на банковский счет Должника для обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

1.3. Задаток должен быть внесен на банковский счет Должника до дня окончания приема заявок, и считается внесенным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из расчетного счета или копия платежного документа с отметкой банка, подтверждающая внесение задатка, которые Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**2. обязанности ОРГАНИЗАТОРА**

2.1. Организатор предоставляет свои реквизиты для обеспечения оплаты Претендентом.

2.2. В случае признания победителем торгов Претендент обязан заключить с Организатором договор купли - продажи и уплатить Организатору стоимость имущества, установленную по результатам торгов в срок, не позднее чем через 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Претендентом, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. В случае, когда Претендент не допущен до участия в торгах, не признан победителем торгов, отзывает заявку на участие в торгах до момента признания Претендента участником торгов, задаток подлежит возврату Претенденту в течение десяти дней после проведения торгов (утверждения протокола об итогах торгов). Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента или через кассу Организатора.

2.4. Если после признания Претендента комиссией участником торгов, участник отказывается от участия в торгах или не принимает в них участие, перечисленный им задаток возврату не подлежит.

2.5. В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, в течение 5 дней с даты получения проекта договора купли-продажи отказывается от подписания договора или, в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи уклоняется от оплаты стоимости имущества, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

# 3. заключительные положения

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

3.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешения Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Погорелый Виктор Михайлович |
| Адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Либкнехта, д. 41, оф. 6  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763 ИНН 4401116480  ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001  счет № 40817810950167271863 |  |
| Финансовый управляющий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Погорелый | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |