

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

№ 1305.3/09/19

земельных участков, принадлежащих Ключниковой Алле Викторовне,
расположенных в Московской области, Чеховском районе, СП Стремилдовское,
в районе д. **Сохинки**

Дата оценки	02.10.2019 г.
Дата составления отчета	02.10.2019 г.
Заказчик	Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны Тяпинская Елена Николаевна
Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Шевель Александр Леонидович

2019 год

Оглавление

Сведения об отчёте, задание на оценку	3
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	3
Задание на оценку	4
Сведения о заказчике оценки и об оценщике	7
Допущения и ограничительные условия	8
Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	8
Обременения и ограничения объектов оценки.....	8
Применяемые стандарты оценочной деятельности	8
Описание объекта оценки.....	8
Процесс оценки	13
Анализ наиболее эффективного использования	13
Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость	13
Анализ влияния ценообразующих факторов.....	21
Наличие коммуникаций.....	22
Корректировка по данному элементу сравнения производится в соответствии со следующими справочными данными.....	22
Реализация подходов в оценке объектов оценки	24
Затратный подход.....	24
Обоснование отказа от реализации затратного подхода при оценке земельных участков	24
Доходный подход.....	24
Обоснование отказа от реализации доходного подхода в оценке земельных участков	24
Сравнительный подход.....	24
Оценка земельных участков сравнительным подходом.....	24
Оценка земельных участков из допущения о продаже отдельными лотами.....	24
Оценка земельных участков из допущения о продаже единым лотом.....	172
Согласование	176
Результаты оценки	176

Сведения об отчёте, задание на оценку

Общие сведения

Основание проведения оценки: Договор об оценке № 1305 от 02.10.2019 г.

Основные факты и выводы:

Общая информация, характеризующая объекты оценки

Оценке подлежат земельные участки, принадлежащие Ключниковой Алле Викторовне, расположенные в Московской области, Чеховском районе, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица. Результаты оценки земельных участков, расположенных в Московской области, Чеховском районе, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.	Сравнительный подход (в составе единого лота), руб.
1	1392	50:31:0050301:1001	905 930	398609
2	1392	50:31:0050301:969	905 930	398609
3	1363	50:31:0050301:976	889 056	391185
4	1303	50:31:0000000:1331	853 953	375739
5	2036	50:31:0050301:985	1 269 031	558374
6	1363	50:31:0050301:975	889 056	391185
7	1567	50:31:0000000:1329	1 006 637	442920
8	1736	50:31:0000000:1327	1 102 313	485018
9	1363	50:31:0050301:1010	889 056	391185
10	1893	50:31:0050301:1003	1 190 017	523607
11	1437	50:31:0050301:1018	932 004	410082
12	1392	50:31:0050301:966	905 930	398609
13	2048	50:31:0000000:1334	1 275 627	561276
14	21488	50:31:0000000:1332	1 003 042	441338
15	2006	50:31:0050301:1024	1 252 519	551108
16	1363	50:31:0050301:972	889 056	391185
17	2277	50:31:0050301:991	1 400 537	616236
18	2028	50:31:0050301:994	1 264 631	556438
19	1752	50:31:0050301:996	1 111 300	488972
20	1363	50:31:0050301:1013	889 056	391185
21	1363	50:31:0050301:1012	889 056	391185
22	2123	50:31:0050301:1007	1 316 733	579363
23	2036	50:31:0050301:1022	1 269 031	558374
24	1915	50:31:0050301:1023	1 202 225	528979
25	2005	50:31:0050301:967	1 251 968	550866
26	1689	50:31:0050301:971	1 075 845	473372
27	1944	50:31:0050301:983	1 218 287	536046
28	2036	50:31:0050301:989	1 269 031	558374
29	2036	50:31:0050301:987	1 269 031	558374
30	2083	50:31:0050301:1027	1 294 834	569727
31	1769	50:31:0000000:1326	1 120 836	493168
32	1437	50:31:0050301:998	932 004	410082
33	1392	50:31:0050301:1000	905 930	398609
34	2025	50:31:0050301:1006	1 262 980	555711
35	2025	50:31:0050301:1005	1 262 980	555711
36	1992	50:31:0050301:980	1 244 802	547713
37	1407	50:31:0050301:982	914 636	402440
38	1363	50:31:0050301:977	889 056	391185
39	1363	50:31:0050301:973	889 056	391185
40	1508	50:31:0000000:1330	972 886	428070
41	2092	50:31:0000000:1335	1 299 766	571897
42	2036	50:31:0050301:990	1 269 031	558374
43	2132	50:31:0050301:992	1 321 652	581527
44	2028	50:31:0050301:993	1 264 631	556438
45	1625	50:31:0050301:997	1 039 633	457439
46	1407	50:31:0050301:1009	914 636	402440
47	2064	50:31:0050301:1019	1 284 413	565142
48	2036	50:31:0050301:984	1 269 031	558374

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.	Сравнительный подход (в составе единого лота), руб.
49	1366	50:31:0050301:1015	890 804	391954
50	2006	50:31:0050301:1025	1 252 519	551108
51	2036	50:31:0050301:1021	1 269 031	558374
52	1392	50:31:0050301:1017	905 930	398609
53	1392	50:31:0050301:1002	905 930	398609
54	2079	50:31:0050301:981	1 292 641	568762
55	1363	50:31:0050301:974	889 056	391185
56	1903	50:31:0050301:1014	1 195 568	526050
57	2062	50:31:0050301:1026	1 283 315	564659
58	1719	50:31:0000000:1328	1 092 751	480810
59	1009	50:31:0050301:1020	677 041	297898
60	2122	50:31:0050301:1004	1 316 186	579122
61	1392	50:31:0050301:1008	905 930	398609
62	2031	50:31:0050301:968	1 266 281	557164
63	1292	50:31:0050301:970	847 488	372895
64	2036	50:31:0050301:988	1 269 031	558374
65	2036	50:31:0050301:986	1 269 031	558374
66	2026	50:31:0050301:978	1 263 531	555954
67	2042	50:31:0050301:979	1 272 329	559825
68	2098	50:31:0000000:1333	1 303 053	573343
69	1785	50:31:0000000:1325	1 129 800	497112
70	2033	50:31:0050301:995	1 267 381	557648
71	1392	50:31:0050301:999	905 930	398609
72	1392	50:31:0050301:1016	905 930	398609
73	1363	50:31:0050301:1011	889 056	391185
	146 860		80 404 224	35 377 866

Оценка земельных участков произведена сравнительным подходом, в отношении реализации доходного и затратного подходов в оценке земельных участков оценщиком выражен отказ от использования.

Оценка произведена из двух вариантов продажи земельных участков: раздельными лотами и в составе единого лота.

Задание на оценку

Объекты оценки

Оценке подлежат земельные участки, принадлежащие Ключниковой Алле Викторовне, расположенные в Московской области, Чеховском районе, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки.

Таблица. Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование	Адрес	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер
1	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1392	50:31:0050301:1001
2	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1392	50:31:0050301:969
3	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1363	50:31:0050301:976
4	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1303	50:31:0000000:1331
5	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	2036	50:31:0050301:985
6	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1363	50:31:0050301:975
7	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1567	50:31:0000000:1329
8	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	1736	50:31:0000000:1327
9	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП	1363	50:31:0050301:1010

Балансовая стоимость объектов: отсутствует ввиду принадлежности участка гражданину.

Таблица. Общая информация

Собственник объекта оценки	Ключникова Алла Викторовна
Иные правообладатели	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Продажа
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Отсутствуют
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	02.10.2019 г.
Дата определения стоимости	02.10.2019 г.
Дата составления отчета	02.10.2019 г.
Срок проведения оценки	02.10.2019 г.
Допущения и ограничения оценки	Отсутствуют

Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.

Заказчик отчета	Финансовый управляющий Ключниковой Аллы Викторовны Тяпинская Елена Николаевна
Оценщик	<p><u>Шевель Александр Леонидович</u> Сведения о квалификации оценщика: Действительный Член Ассоциации «Свободный оценочный Департамент»; № в реестре 130); Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» серия ПП № 370656, выдан 31.01.2003 г. Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета. Свидетельство о повышении квалификации рег. ном. 0561/2006 выдано 10.02.2006 г. Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета. Свидетельство о повышении квалификации рег. ном. 485 выдано 27.11.2009 г. ГОУ ВПО «Вологодский государственный технический университет». Гражданская ответственность оценщика застрахована по договору № 922/1438599713 с СПАО "РЕСО-ГАРАНТИЯ". Период страхования с 01.10.2019 по 30.09.2020. Страховая сумма 5000000 (пять миллионов руб.). Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 005323-1 от 16.03.2018 г. Офис оценщика: Вологда, Челюскинцев, 9-509, тел. 8-921-1274478, адрес электронной почты: schewel@ya.ru Стаж работы по оценочной деятельности 16 лет.</p>

Допущения и ограничительные условия

Объект оценки оценен без осмотра согласно заданию на оценку. Причины, по которым объект оценки не осмотрен: условие задания на оценку; допущения и ограничения, связанные с непроведением осмотра: отсутствуют.

Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объектов оценки

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № 00-00-4001/5178/2019-44239 от 27.08.2019.

Обременения и ограничения объектов оценки

Оценка проведена из допущения об отсутствии обременений и ограничений объектов оценки.

Применяемые стандарты оценочной деятельности

Примененные стандарты оценки:

Федеральные стандарты оценки:

«Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 297.

«Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 298.

«Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от «20» мая 2015 г. № 299.

«Оценка недвижимости (ФСО N 7)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 N 611.

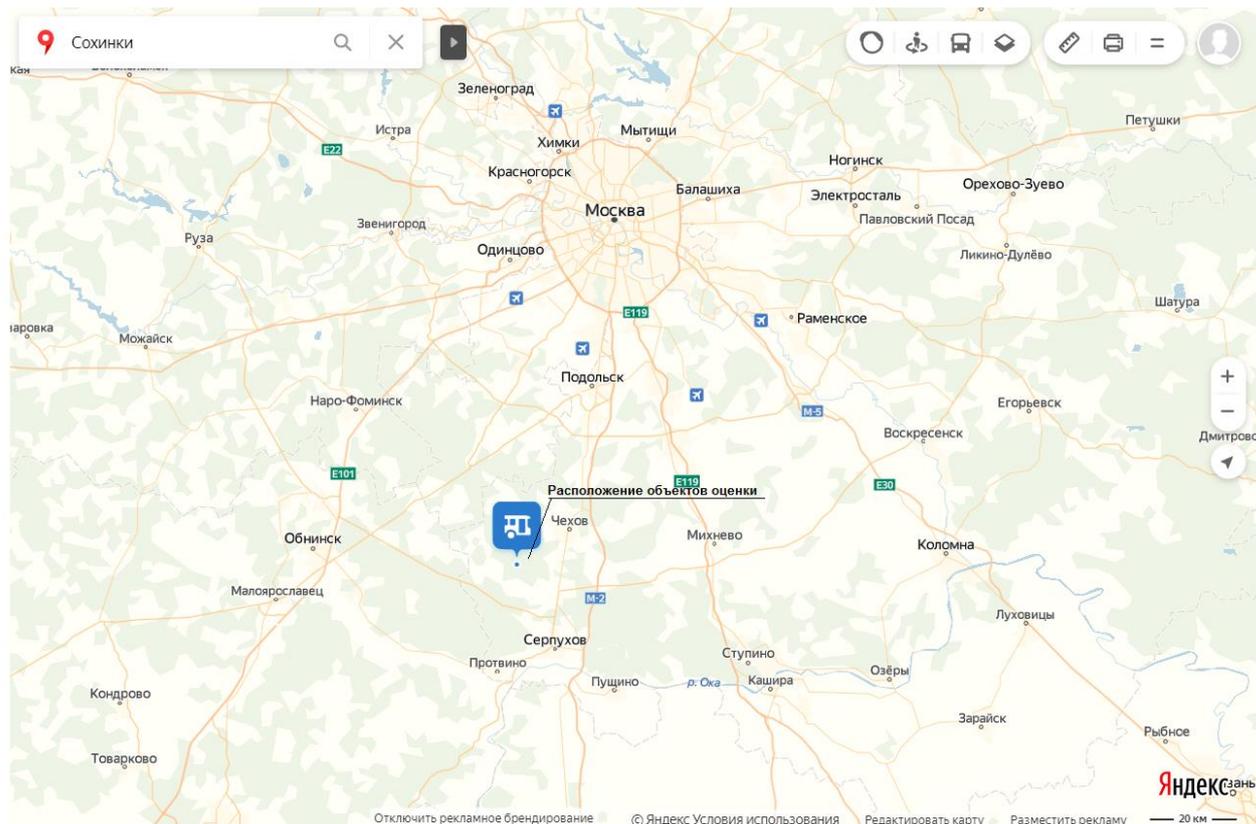
Также применены стандарты и правила оценочной деятельности СРО, в котором состоит оценщик.

Описание объекта оценки

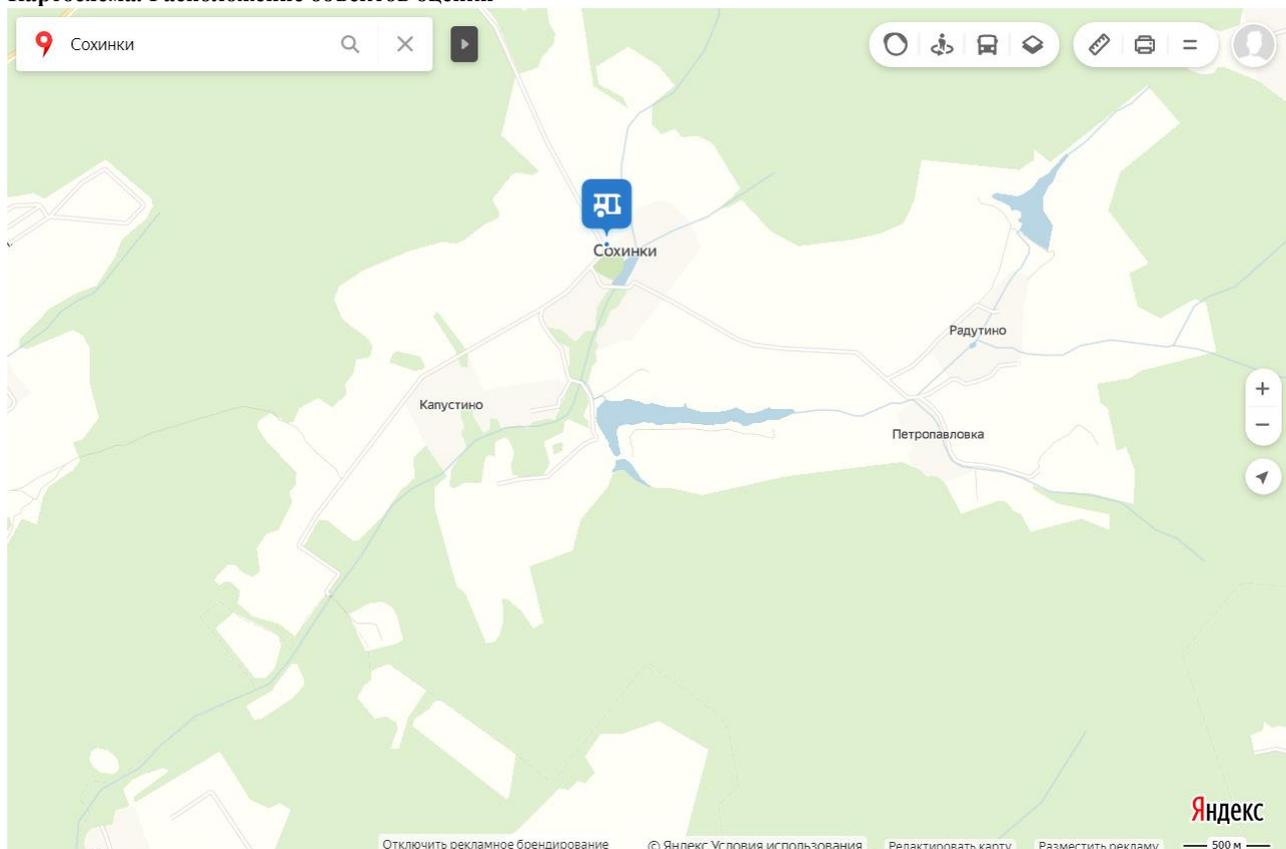
Таблица. Описание объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Форма участка
1	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1392	50:31:0050301:1001	прямоугольная
2	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1392	50:31:0050301:969	прямоугольная
3	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1363	50:31:0050301:976	прямоугольная
4	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1303	50:31:0000000:1331	многоугольная
5	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	2036	50:31:0050301:985	прямоугольная
6	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1363	50:31:0050301:975	прямоугольная
7	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1567	50:31:0000000:1329	многоугольная
8	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1736	50:31:0000000:1327	прямоугольная
9	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1363	50:31:0050301:1010	прямоугольная
10	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1893	50:31:0050301:1003	многоугольная
11	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1437	50:31:0050301:1018	прямоугольная
12	Земельный участок	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	1392	50:31:0050301:966	прямоугольная

Картограмма. Расположение объектов оценки относительно г. Чехов



Картограмма. Расположение объектов оценки



Процесс оценки

Процесс оценки включал:

- заключение с заказчиком договора об оценке;
- установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача заказчику отчета об оценке.

Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие “наиболее эффективное использование”, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется проверкой на соответствие рассматриваемых вариантов использования следующим критериям:

физической осуществимости - рассмотрение технологически и технически реальных для данного участка (объекта) способов его использования;

правомочности, - рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам права, санитарным требованиям и т.д.;

финансовой оправданности - рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоговом значении будут приносить положительные доходы владельцу участка (объекта);

максимальной эффективности - рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

С учетом критерия правомочности наиболее эффективным использованием является использование по прямому назначению.

Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость

Поскольку объектом оценки является недвижимое имущество в виде земельных участков, согласно п. 11 раздела V Федерального стандарта оценки № 7 «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» оценщиком принято решение для целей настоящей оценки проанализировать:

- влияние общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки;
- рынок земельных участков Московской области.

Анализ макроэкономических условий развития рынка недвижимости, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки

В целом общая политическая обстановка в России характеризуется как стабильная. По данным Института современного государственного развития российскую социально-экономическую ситуацию характеризует структурная устойчивость к кризису.

Полностью подтверждается гипотеза о наличии таких проблем как:

- Низкий уровень жизни;
- Высокий уровень коррупции;
- Проблемы межэтнического взаимодействия;
- Падение уровня образования;
- Ухудшение доступности важнейшей инфраструктуры;
- Проблемы предпринимательской деятельности;
- Экологические проблемы.

Наблюдается увеличение роли региональных элит в управлении субъектами Федерации.

Высокий уровень общественного недовольства социально-политической ситуацией в стране. Жители крупных городов готовы выражать протест, участвуя в митингах и пикетах, однако не готовы к более серьезным действиям. Причиной протеста является ограничение в гражданских правах и свободах.

Влияние общей политической и экономической ситуации в стране на рынок недвижимости опосредовано через состояние российской кредитной системы.

Россия, находясь в условиях применения санкций со стороны ряда развитых и развивающихся стран мира в связи с «украинским» кризисом, не получает от зарубежных инвесторов долгосрочные кредитные ресурсы. В связи с этим российские банки на внутреннем рынке держат ставку банковского процента по кредитам граждан и организаций на высоком уровне.

Высокий уровень скрытой безработицы и низкие заработные платы в стране и вологодском регионе влекут сокращение числа потенциальных покупателей на рынке недвижимости.

Главной тенденцией, наметившейся на рынке недвижимости, в период, предшествующий дате оценки, является стагнация динамики цен и уменьшение количества реальных сделок с недвижимостью.

Анализ макроэкономических условий

(источник: http://economy.gov.ru/wps/wcm/connect/bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08/190806_econ_pic.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=bfd8a471-8106-4e61-9ee2-56045ec5fa08)

Рост ВВП, по оценке Минэкономразвития России, составил 0,8 % г/г во 2кв19 и 0,7 % г/г в целом за 1П19. Как и в 1кв19, основной положительный вклад в динамику ВВП в апреле–июне внесла промышленность (0,8 п.п.). Отрицательный вклад оптовой и розничной торговли снизился вдвое по сравнению с предшествующим кварталом (до -0,2 п.п. во 2кв19). Вместе с тем транспортнологистический комплекс и строительство продолжили демонстрировать слабую динамику. Вклад небазовых видов деятельности, по оценке, во 2кв19 оставался околонулевым.



Во 2кв19 наблюдалось дальнейшее ослабление потребительского спроса. Рост розничных продаж во 2кв19 замедлился до 1,5 % г/г по сравнению с 1,9 % г/г в 1кв19 и 2,8 % г/г в 2018 году. Замедление розничного товарооборота произошло за счет непродовольственных товаров, что также подтверждается данными по автомобильному рынку: продажи новых легковых автомобилей во 2кв19 снизились на 4,2 % г/г (после -0,3 % г/г в 1кв19). Об охлаждении потребительского спроса свидетельствует и динамика его компонентов, не включаемых в розничный товарооборот. Рост оборота организаций общественного питания в апреле–июне замедлился до 4,3 % г/г после 6,2 % г/г в 1кв19. Объем платных услуг населению второй квартал подряд демонстрирует отрицательную динамику в годовом выражении. Покупки в зарубежных Интернет-магазинах в 1кв19 продолжили снижение (-15,4 % г/г в рублях, -27,2 % г/г в долларовом эквиваленте), несмотря на укрепление рубля в начале года.



Во 2кв19 наблюдалось ускорение роста заработных плат после слабой динамики в начале года. По предварительным данным Росстата, рост реальной заработной платы во 2кв19 ускорился до 2,3 % г/г (+1,3 % г/г в 1кв19). Вклад в улучшение динамики показателя внесли как увеличение номинальных темпов роста заработных плат, так и замедление потребительской инфляции начиная с апреля текущего года. Темпы роста оплаты труда в социальном секторе с начала текущего года соответствуют их динамике в целом по экономике. За 5 месяцев текущего года темп роста номинальных заработных плат в социальном секторе составил 8,1 % г/г по сравнению с 8,9 % г/г в частном секторе.



Во 2кв19 реальные доходы населения продемонстрировали рост на 0,5 % г/г после падения на 1,5 % г/г в 1кв19. Различные доходные компоненты продемонстрировали разнонаправленную динамику. С одной стороны, достаточно высоким остается рост оплаты труда наемных работников в реальном выражении (2,0 % г/г – во 2кв19). Также отмечается положительная динамика социальных трансфертов с учётом инфляции (рост на 2,4 % г/г во 2кв19 после снижения на 1,6 % г/г в 1кв19). С другой стороны, такие компоненты доходов, как доходы

от предпринимательской деятельности, доходы от собственности и ненаблюдаемые доходы, по оценке Минэкономразвития России, в реальном выражении продолжают сокращаться.



Реальные располагаемые доходы во 2кв19 сократились на 0,2 % г/г (-2,5 % г/г кварталом ранее) на фоне опережающего роста обязательных платежей (на 5,5 % г/г в реальном выражении во 2кв19 после 6,6 % г/г в 1кв19). По оценке Минэкономразвития России, негативный вклад обязательных платежей (-0,7 п.п.) был почти полностью связан с динамикой процентных платежей по кредитам населению. Рост реальных располагаемых доходов без учета процентов по кредитам в апреле–июне оценивается на уровне 0,5 % г/г. Уровень безработицы во 2кв19 сохранился на минимальном уровне, достигнутом в марте (4,6 % SA от рабочей силы). Во 2кв19 численность рабочей силы (с исключением сезонности) замедлила снижение по сравнению с предшествующим кварталом. Средняя численность занятого населения в апреле–июне снизилась на 150,6 тыс. чел. SA (-354,3 тыс. чел. SA в 1кв19), в то время как численность безработных сократилась на -37,9 тыс. чел. SA (-100,8 тыс. чел. SA в предшествующем квартале). Вместе с тем оба показателя продолжают снижение в годовом выражении (-1,1 % г/г и -5,3 % г/г).

Во 2кв19 профицит счета текущих операций сократился до 12,1 млрд. долл. США по сравнению с 17,9 млрд. долл. США во 2кв18. Основной вклад в ухудшение динамики текущего счета в апреле–июне внесло падение экспорта товаров и услуг по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (-5,9 % г/г после роста на 1,0 % г/г в 1кв19). Отрицательная динамика показателя была зафиксирована впервые с 3кв16. Импорт товаров и услуг в апреле–июне продолжил снижение в годовом выражении (-2,1 % г/г во 2кв19 после -3,0 % г/г кварталом ранее).



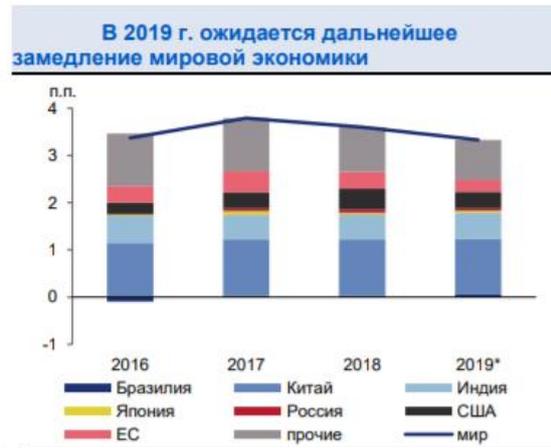
Нефтегазовый экспорт во 2кв19 сократился на 8,1 % г/г (после роста на 2,4 % г/г в 1кв19) в первую очередь за счет снижения физических объемов поставок. По данным ФТС России, в апреле–мае 2019 г. физический объем экспорта нефти и нефтепродуктов сократился на 10,6 % г/г и 8,2 % г/г соответственно, естественного природного газа – на 12,1 % г/г. Вместе с тем объем экспорта СПГ в апреле–мае, как и в 1кв19, продолжал расти высокими темпами благодаря

запуску в декабре 2018 г. третьей очереди завода «Ямал-СПГ». Вклад в снижение нефтегазового экспорта во 2кв19 внес и ценовой фактор. При этом снижение среднеконтрактных экспортных цен на естественный природный газ на 8,7 % г/г в апреле–мае было отчасти компенсировано ростом цен на экспорт российской нефти на +1,3 % г/г за тот же период. Сокращение нефтегазового экспорта во 2кв19 ускорилось (до -5,0 % г/г в стоимостном выражении после -1,4 % г/г в 1кв19). Снижение нефтегазового экспорта стало результатом ухудшения как динамики физических объемов поставок, так и ценовой конъюнктуры по большинству товаров, что стало следствием ослабления внешнего спроса.

После сигналов Банка России о возможном смягчении денежно-кредитной политики, поступивших в апреле–мае, банки начали снижать депозитные ставки, при этом сопоставимого уменьшения кредитных ставок не наблюдалось. Ставки по долгосрочным вкладам населения в мае снизились на -0,22 п.п. по сравнению с мартовским пиком, по краткосрочным – на 0,40 п.п. (до 6,85 % и 5,63 % соответственно). Нисходящая динамика ставок наблюдалась и в корпоративном сегменте депозитного рынка. В то же время ставки по кредитам нефинансовым организациям на срок более 1 года практически не изменились по сравнению с мартом (10,0 % в мае). Ставки по кредитам физическим лицам в апреле–мае оставались выше мартовского уровня как в кратко-, так и в долгосрочном сегменте. При этом в июне было зафиксировано снижение ставок в сегменте ипотечного кредитования (до 10,29 % после 10,53 % в мае).



Во 2кв19 оперативная статистика указывала на дальнейшее охлаждение глобальной экономической активности. Глобальный композитный индекс PMI во 2кв19 продолжил снижение (до 51,5 по сравнению с 52,5 в 1кв19), что было обусловлено главным образом негативной динамикой промышленного производства в развитых странах. Индекс промышленного производства в еврозоне находится в отрицательной области с ноября 2018 года. В США темпы роста в промышленности замедлились до 1,4 % г/г в среднем во 2кв19 по сравнению с 2,9 % г/г в среднем за 1кв19. На фоне продолжающихся торговых противоречий темпы роста ВВП Китая снизились во 2кв19 до 6,2 % г/г и достигли минимумов с 1992 года.



Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2022 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития)
(источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 4 по 16 февраля 2016 года Институт «Центр развития» провел очередной кварталный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2016–2017 гг. и далее до 2025 г. В опросе приняли участие 31 эксперт из России и других стран.

Показатель	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Последний опрос (04.16.02.2016)							
Реальный ВВП, % прироста	-1,5	0,9	1,5	1,6	1,8	1,9	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	8,9	6,4	5,8	5,6	5,3	4,9	4,7
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	72,7	68,9	68,2	68,9	69,5	68,4	69,7
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	38	48	54	57	59	59	60
Предыдущий опрос (20.11–01.12.2015)							
Реальный ВВП, % прироста	-0,1	1,3	1,6	1,9	1,9	2,0	2,1
Индекс потребительских цен, % прироста (дек./дек.)	7,5	6,2	5,7	5,4	5,1	4,7	4,6
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	66,6	64,6	65,2	64,9	65,0	64,7	65,4
Цена нефти Urals, долл./барр. (в среднем за год)	55	60	64	67	69	73	75

Источник: Институт «Центр развития» НИУ ВШЭ.

Классификация рынка недвижимости
(источник: <http://www.lrrr.ru>, <http://www.74rif.ru>)

Рынок недвижимости - сектор национальной рыночной экономики, представляющий собой совокупность объектов недвижимости, экономических субъектов, оперирующих на рынке, процессов функционирования рынка, т.е. процессов производства (создания), потребления (использования) и обмена объектов недвижимости и управления рынком, и механизмов, обеспечивающих функционирование рынка (инфраструктуры и правовой среды рынка).

В соответствии с приведенным определением, структура рынка включает:

- объекты недвижимости;
- субъекты рынка;
- процессы функционирования рынка;
- механизмы (инфраструктуру) рынка.

Для целей анализа рынка и управления его созданием и развитием объекты недвижимости необходимо структурировать, т.е. выделять те или иные однородные группы. В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

По физическому статусу выделяют:

- земельные участки;
- жилье (жилые здания и помещения);
- нежилые здания и помещения, строения, сооружения.

Обзор рынка земельных участков Московской области

Рынок коттеджных поселков в Подмоскowie находится в стагнации: предложение значительно превышает спрос, в основном продаются только участки без подряда (УБП).
Предложение

За первое полугодие 2019 года на первичный загородный рынок Подмоскowie вышло 30 новых поселков (по данным аналитики компании «Инком-Недвижимость»). В каждом из этих поселков в среднем продается по 117 объектов (93% предложения представлены УБП).

Всего в Подмоскowie продажи ведутся в 806 поселках, в которых находится 52 тыс. объектов — коттеджей или земельных участков. Среди этого количества предложения 73% составляет УБП, 25% — коттеджи, 17% — блокированная застройка (таунхаусы и дуплексы) и 8% — квартиры в малоэтажных домах (МЖД).

Большинство (81%) всех поселков в Подмоскowie относится к категории эконом, 13% — классу комфорт, 3% — бизнес и 3% — премиальным сегментам. Для сравнения: пять лет назад доля самых бюджетных проектов была равна 74%, поселков уровня комфорт — 15%, в бизнес-классе представлено 6% предложения и 5% — в высшем ценовом сегменте.

Особенность современного рынка первичной загородной недвижимости — острый дефицит проектов с застройкой, особенно в высокой степени готовности. По информации руководителя аналитического центра «Инком-Недвижимости» Дмитрия Таганова, готовых для жизни домов в новых поселках не более 5% от всего предложения. Для сравнения: до кризиса 2008 года более 80% загородного предложения составляли объекты с застройкой.

Средняя стоимость недвижимости Подмоскowie

Категория	Цены, млн руб.
Коттеджи	33,8
Таунхаусы	13,2
Квартиры в малоэтажных жилых домах (МЖД)	4,7
Участки без подряда (УБП)	2,9
Классы	
Экономкласс	1,9
Комфорт-класс	8,1
Бизнес-класс	16,9
Премиум	26,0
Популярные направления	
Новорязанское шоссе	1,1
Новорижское шоссе	19,1
Дмитровское шоссе	7,1
Ленинградское шоссе	4,2
Симферопольском шоссе	1,7

Таблица: «Инком-Недвижимость»

Источник информации: <https://www.irn.ru/articles/40717.html>

б) Анализ фактических данных о ценах сделок и/или предложений с объектами недвижимости в сегменте, к которому принадлежит оцениваемый объект, с указанием диапазона их значений.

№ п/п	Назн.	Адрес	Прочие х-ки	Цена, руб.	Площадь, кв.м.	Цена, руб. за кв.м.	Ссылка
1	ИЖС	Чеховский р-н, д. Сохинки		450 000	800	563	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_651307006
2	ИЖС	Чеховский р-н, д. Сохинки	Живописный вид, забор по периметру из профлиста, скважина	1 590 000	1 000	1590	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1382991915
3	ИЖС	Чеховский р-н, д. Сохинки		700 000	1 000	700	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939
4	СНТ	Чеховский р-н, д. Спас-Темня, СНТ "Ветеран"-2		700 000	1 000	700	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_984429563
5	ИЖС	Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велеми	фундамент под дом, сад	600 000	1 200	500	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235
6	ИЖС	Чеховский р-н, д. Сохинки		750 000	1 200	625	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/214097327/
7	ЛПХ	Чеховский р-н, д. Сохинки	Электроснабжение	1 350 000	1 800	750	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
8	ЛПХ	Чеховский р-н, д. Сохинки		900 000	1 200	750	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/
9	ИЖС	Чеховский р-н, д. Сохинки		750 000	1 800	417	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/
10	ИЖС	Чеховский р-н, д. Радутино		1 600 000	1 200	1333	

Краткий статистический анализ

Показатель	Значение по площади, кв.м.	Значение по цене, руб. за кв.м.
Минимальное значение	800	417
Максимальное значение	1 800	1 590
Среднее значение	1 220	793
Медиана	1 200	700

Выводы по результатам обзора рынка земельных участков, расположенных вблизи д. Сохинки

Несоответствие спроса и предложения на рынке, в совокупности с невысокой активностью потенциальных покупателей и нестабильной экономической ситуацией в стране снижают инвестиционную привлекательность рынка земельных участков, вследствие этого наблюдается разброс цен на недвижимость.

Максимальное значение цены участков составило 1590 рублей за кв.м., среднее значение 793 руб. за кв.м., минимальное значение продаваемых участков составило 417 рублей за кв.м., медиана цены предложения составила 700 руб. за кв.м.

Анализ влияния ценообразующих факторов

На стоимость земельных участков влияют следующие ценообразующие факторы:

Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав

На рынке земельных участков не редко встречаются примеры продаж участков не на праве собственности, а на праве долгосрочной аренды.

Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности составляет 0,85.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)

Условия финансирования сделок являются индивидуальными условиями. Наиболее частым видом аналога являются не цены сделок, а цены предложений. В большинстве случаев продавцы при назначении цены предложения исходят из того, что платеж будет выражен в рублях единовременной суммой, причем для продавца безразлично сумма будет уплачена покупателем за счет собственных или за счет кредитных средств. Во избежание необоснованных корректировок на условия финансирования оценщики, как правило, отсекают аналоги, сведения о ценах, на которые осложнены отличающимися от обычаев делового оборота условиями о финансировании и оплате.

Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия)

Условия финансирования сделок являются индивидуальными условиями. Наиболее частым видом аналога являются не цены сделок, а цены предложений. В большинстве случаев продавцы при назначении цены предложения исходят из того, что условия продажи будут типичными для рынка. Во избежание необоснованных корректировок на условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия) оценщики, как правило, отсекают аналоги, сведения о ценах, на которые осложнены условиями продажи, отличающимися от принятых обычаев делового оборота.

Корректировка на торг

Корректировка на торг устанавливается на основании следующих справочных данных.

Границы расширенного интервала значений
скидки на торг

Таблица 122

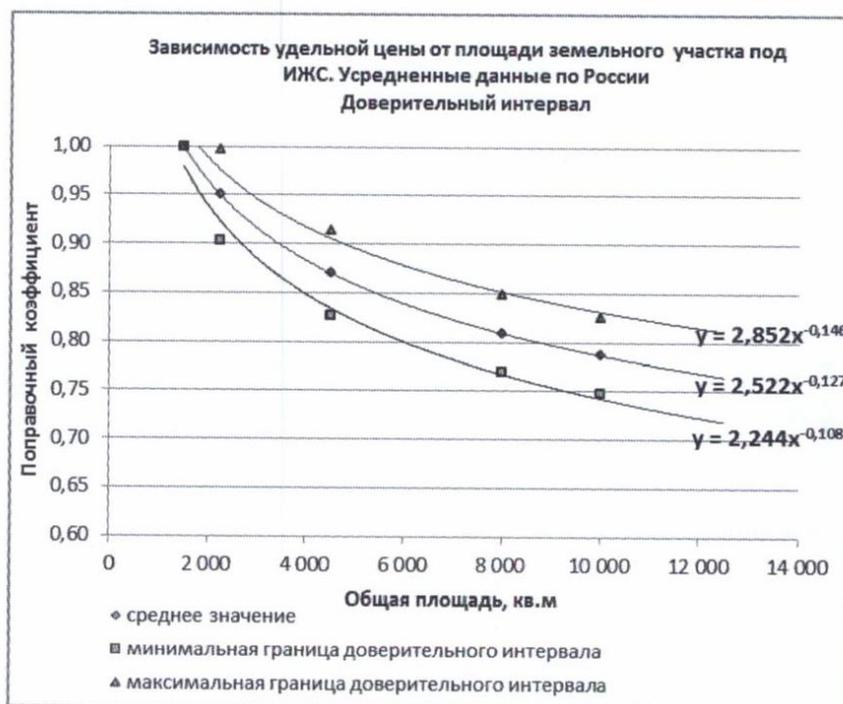
Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под индустриальную застройку	11,9%	7,3%	16,4%
2. Земельные участки под офисно-торговую застройку	10,2%	6,3%	14,0%
3. Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,4%	10,3%	20,6%
4.1. Земельные участки под МЖС	11,4%	7,0%	15,8%
4.2. Земельные участки под ИЖС	9,3%	5,3%	13,3%
5. Земельные участки под объекты рекреации	13,9%	9,1%	18,7%
6. Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,8%	7,0%	16,6%

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., стр. 254.

Элемент сравнения – общая площадь (фактор масштаба)

Земельные участки

Матрица коэффициентов по фактору масштаба для земельных участков под ИЖС



Источник информации: Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., стр. 114.

Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью

Как правило, корректировка на наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, вносится в виде абсолютного значения (в рублях), соответствующего рыночной стоимости данного движимого имущества.

Наличие коммуникаций

Корректировка по данному элементу сравнения производится в соответствии со следующими справочными данными.

Коммуникации	Аналог								
	Отсутствуют	Э	Г	В, К, Т, Комм	Э,Г	Э, В, К, Т, Комм	Г, В, К, Т, Комм)	Э, Г, В, К, Т, Комм	
Объект оценки	Отсутствуют	0%	-15%	-18%	-14%	-30%	-26%	-30%	-40%
	Э	17%	0%	-4%	1%	-18%	-14%	-17%	-30%
	Г	22%	4%	0%	5%	-15%	-10%	-14%	-26%
	В, К, Т, Комм	16%	-1%	-5%	0%	-19%	-15%	-18%	-30%
	Э,Г	43%	22%	17%	23%	0%	5%	1%	-14%
	Э, В, К, Т, Комм	36%	16%	11%	17%	-5%	0%	-4%	-18%
	Г, В, К, Т, Комм	42%	21%	16%	22%	-1%	4%	0%	-15%
	Э, Г, В, К, Т, Комм	66%	42%	36%	43%	16%	22%	17%	0%

Источник информации: Справочник оценщика недвижимости – 2018. Земельные участки. Часть 2. Под редакцией Лейфера Л.А., стр. 173.

Вид разрешенного использования

При оценке участков, предназначенных для ИЖС, учитывается, что правовой статус участков ИЖС и ЛПХ практически не имеет различий, корректировка не требуется, корректирующий коэффициент равен единице.

При рассмотрении объектов оценки, установлено, что участок с самой большой площадью, имеющий линейную форму представляет собой проезд между остальными оцениваемыми участками.

Корректирующий коэффициент на проезд определен на основании следующих справочных данных.

Таблица. Средние соотношения между стоимостью прав собственности на ЗУ различного назначения в городах РФ по офортам

№ п/п	Наименование	Права	Торговое и сервисное	Гостиницы	Офисно-админ.	Жилые дома	Прозв.-складск.	Отдых (рекреац.)	Охранные зоны
1.	Владивосток	Собств.	1	-*	1,008	0,992	0,234	-	0,052
2.	Екатеринбург	Собств.	1	-	0,81	0,712	0,285	0,208	0,063
3.	Краснодар	Собств.	1	0,879**	0,809	0,624	0,368	0,215	0,067
4.	Красноярск	Собств.	1	-	0,856	0,723	0,286	0,172	0,078
5.	Москва	Собств.	1	0,954**	0,872	0,582	0,228	0,162	0,076
6.	Московская область	Собств.	1	0,892**	-	0,654	0,398	0,192	0,076
7.	Новосибирск	Собств.	1	0,832**	0,798	0,698	0,372	0,232	0,069
8.	Ростов на Дону	Собств.	1	0,872**	0,808	0,712	0,175	0,169	0,082
9.	Санкт-Петербург	Собств.	1	0,829**	0,846	0,49	0,208	0,192	0,079
10.	Ярославль	Собств.	1	-	0,856	0,534	0,398	0,18	0,06
	Среднее по 2018 г.	Собств.	1	0,876**	0,851	0,672	0,295	0,191	0,070
	Среднее по 2017 г.	Собств.	1	0,874**	0,843	0,642	0,296	0,214	0,078
	Среднее по 2016 г.	Собств.	1	0,919**	0,843	0,674	0,285	0,209	0,076
	Среднее по 2015 г.	Собств.	1	0,981**	0,853	0,599	0,311	0,235	-
	Среднее по 2014 г.	Собств.	1	0,994**	0,840	0,594	0,293	0,289	-

Источник информации: справочник расчетных данных для оценки и консалтинга (СРД №22) / Под ред. канд. техн. наук Е.Е. Яскевича. - М.: ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки», 2018 г. С. 19.

Корректирующий коэффициент для участка, предназначенного для дорожного проезда (по аналогии с охранной зоной) относительно участков ИЖС составит:

$$0,672 / 0,07 = 0,10, \text{ где:}$$

0,672 – среднее соотношение торгового (сервисного) и жилого назначения земельных участков;

0,070 – среднее соотношение торгового (сервисного) и охранных зон;

0,10 – полученный результат – соотношение жилого назначения земельных участков и охранных зон.

Реализация подходов в оценке объектов оценки

Затратный подход

Обоснование отказа от реализации затратного подхода при оценке земельных участков

Земельные участки не имеют стоимости восстановления или замещения, равно как к земельным участкам не относятся категории износа и устареваний. В связи с этим оценщик выражает отказ от использования методов затратного подхода в оценке земельных участков.

Доходный подход

Обоснование отказа от реализации доходного подхода в оценке земельных участков

Земельные участки не являются самостоятельными доходными объектами, рыночные арендные отношения по земельным участкам не развиты в достаточной степени. Поэтому оценщик считает, что моделирование денежного потока от использования земельного участка не может быть проведено достоверно. В связи с этим оценщик выражает отказ от использования методов доходного подхода в оценке земельных участков.

Сравнительный подход

Оценка земельных участков сравнительным подходом

Оценка земельных участков из допущения о продаже отдельными лотами

Расчет стоимости участков выполнен методом прямого сравнительного анализа продаж.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Определение стоимости земельных участков следует далее в табличном виде.

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
1	1392	50:31:0050301:1001

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
характеристики, коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
2	1392	50:31:0050301:969

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
3	1363	50:31:0050301:976

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
4	1303	50:31:0000000:1331

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1303	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,01425	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,97	0,99	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,88	0,90	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		614	673	709
Модуль общего отклонения	204,17	86	77	41
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,422	0,376	0,202
Уд.вес объекта	1,00	0,422	0,376	0,202
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	655			
Площадь, кв.м.	1 303			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	853 953			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
5	2036	50:31:0050301:985

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
6	1363	50:31:0050301:975

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
7	1567	50:31:0000000:1329

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1567	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,99077	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,94	0,97	1,02
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,86	0,88	0,92
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		600	658	692
Модуль общего отклонения	250,39	100	92	58
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,401	0,369	0,230
Уд.вес объекта	1,00	0,401	0,369	0,230
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	642			
Площадь, кв.м.	1 567			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 006 637			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
8	1736	50:31:0000000:1327

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1736	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,97796	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,93	0,95	1,00
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,85	0,87	0,91
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		592	649	683
Модуль общего отклонения	275,58	108	101	67
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,392	0,366	0,242
Уд.вес объекта	1,00	0,392	0,366	0,242
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	635			
Площадь, кв.м.	1 736			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 102 313			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
9	1363	50:31:0050301:1010

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилосское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
10	1893	50:31:0050301:1003

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1893	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96727	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,84	0,86	0,90
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		585	642	676
Модуль общего отклонения	296,63	115	108	74
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,386	0,364	0,250
Уд.вес объекта	1,00	0,386	0,364	0,250
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	629			
Площадь, кв.м.	1 893			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 190 017			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
11	1437	50:31:0050301:1018

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1437	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,00172	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,95	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,93
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		606	665	700
Модуль общего отклонения	228,83	94	85	50
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,409	0,372	0,219
Уд.вес объекта	1,00	0,409	0,372	0,219
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	649			
Площадь, кв.м.	1 437			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	932 004			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
12	1392	50:31:0050301:966

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
13	2048	50:31:0000000:1334

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2048	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95765	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	669
Модуль общего отклонения	315,56	120	114	81
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,381	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,381	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 048			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 275 627			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
14	21488	50:31:0000000:1332

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями, фактически - организация проезда	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	21488	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		0,10	0,10	0,10
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,71049	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,68	0,69	0,73
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,06	0,06	0,07
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		43	47	50
Модуль общего отклонения	2060,19	657	703	700
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,319	0,341	0,340
Уд.вес объекта	1,00	0,319	0,341	0,340
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	47			
Площадь, кв.м.	21 488			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 003 042			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
15	2006	50:31:0050301:1024

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2006	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96017	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		581	637	671
Модуль общего отклонения	310,59	119	113	79
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,383	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,383	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 006			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 252 519			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
16	1363	50:31:0050301:972

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
17	2277	50:31:0050301:991

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2277	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,94484	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,90	0,92	0,97
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,82	0,84	0,88
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		572	627	660
Модуль общего отклонения	340,75	128	123	90
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,376	0,361	0,263
Уд.вес объекта	1,00	0,376	0,361	0,263
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	615			
Площадь, кв.м.	2 277			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 400 537			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
18	2028	50:31:0050301:994

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2028	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95884	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	313,21	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 028			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 264 631			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
19	1752	50:31:0050301:996

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1752	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,97682	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,93	0,95	1,00
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,84	0,86	0,91
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		591	648	683
Модуль общего отклонения	277,82	109	102	67
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,391	0,366	0,243
Уд.вес объекта	1,00	0,391	0,366	0,243
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	634			
Площадь, кв.м.	1 752			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 111 300			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
20	1363	50:31:0050301:1013

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
21	1363	50:31:0050301:1012

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
22	2123	50:31:0050301:1007

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2123	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95328	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,82	0,84	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		577	633	666
Модуль общего отклонения	324,14	123	117	84
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,379	0,362	0,259
Уд.вес объекта	1,00	0,379	0,362	0,259
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	620			
Площадь, кв.м.	2 123			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 316 733			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
23	2036	50:31:0050301:1022

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
24	1915	50:31:0050301:1023

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1915	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,96585	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,84	0,85	0,90
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		585	641	675
Модуль общего отклонения	299,42	115	109	75
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,385	0,364	0,251
Уд.вес объекта	1,00	0,385	0,364	0,251
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	628			
Площадь, кв.м.	1 915			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 202 225			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
25	2005	50:31:0050301:967

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2005	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96023	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		581	637	671
Модуль общего отклонения	310,47	119	113	79
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,383	0,363	0,254
Уд.вес объекта	1,00	0,383	0,363	0,254
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 005			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 251 968			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
26	1689	50:31:0050301:971

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1689	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy_zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
характеристики, коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,98138	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,94	0,96	1,01
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,85	0,87	0,91
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		594	651	686
Модуль общего отклонения	268,86	106	99	64
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,394	0,367	0,239
Уд.вес объекта	1,00	0,394	0,367	0,239
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	637			
Площадь, кв.м.	1 689			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 075 845			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
27	1944	50:31:0050301:983

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1944	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy_zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
характеристики, коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96401	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,90
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		584	640	674
Модуль общего отклонения	303,04	116	110	76
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,384	0,364	0,252
Уд.вес объекта	1,00	0,384	0,364	0,252
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	627			
Площадь, кв.м.	1 944			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 218 287			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
28	2036	50:31:0050301:989

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
29	2036	50:31:0050301:987

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилосское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
30	2083	50:31:0050301:1027

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2083	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,95559	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		578	634	668
Модуль общего отклонения	319,61	122	116	82
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,380	0,362	0,257
Уд.вес объекта	1,00	0,380	0,362	0,257
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	622			
Площадь, кв.м.	2 083			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 294 834			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
31	1769	50:31:0000000:1326

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	пунктов Земли населённых	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1769	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,97563	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,93	0,95	1,00
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,84	0,86	0,91
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		591	648	682
Модуль общего отклонения	280,18	109	102	68
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,391	0,366	0,244
Уд.вес объекта	1,00	0,391	0,366	0,244
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	634			
Площадь, кв.м.	1 769			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 120 836			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
32	1437	50:31:0050301:998

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1437	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00172	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,95	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,93
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		606	665	700
Модуль общего отклонения	228,83	94	85	50
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,409	0,372	0,219
Уд.вес объекта	1,00	0,409	0,372	0,219
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	649			
Площадь, кв.м.	1 437			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	932 004			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
33	1392	50:31:0050301:1000

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
34	2025	50:31:0050301:1006

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2025	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95902	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	637	670
Модуль общего отклонения	312,85	120	113	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 025			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 262 980			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
35	2025	50:31:0050301:1005

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2025	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95902	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	637	670
Модуль общего отклонения	312,85	120	113	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 025			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 262 980			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
36	1992	50:31:0050301:980

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1992	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96103	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,90
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		582	638	672
Модуль общего отклонения	308,91	118	112	78
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,383	0,363	0,254
Уд.вес объекта	1,00	0,383	0,363	0,254
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	625			
Площадь, кв.м.	1 992			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 244 802			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
37	1407	50:31:0050301:982

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1407	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00441	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		608	667	702
Модуль общего отклонения	223,54	92	83	48
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,412	0,373	0,215
Уд.вес объекта	1,00	0,412	0,373	0,215
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	650			
Площадь, кв.м.	1 407			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	914 636			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
38	1363	50:31:0050301:977

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
характеристики, коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
39	1363	50:31:0050301:973

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
40	1508	50:31:0000000:1330

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1508	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy_zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
характеристики, коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,99561	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,95	0,97	1,02
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,86	0,88	0,93
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		603	661	696
Модуль общего отклонения	240,86	97	89	54
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,404	0,370	0,225
Уд.вес объекта	1,00	0,404	0,370	0,225
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	645			
Площадь, кв.м.	1 508			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	972 886			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
41	2092	50:31:0000000:1335

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2092	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95507	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		578	634	667
Модуль общего отклонения	320,64	122	116	83
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,380	0,362	0,258
Уд.вес объекта	1,00	0,380	0,362	0,258
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	621			
Площадь, кв.м.	2 092			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 299 766			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
42	2036	50:31:0050301:990

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
43	2132	50:31:0050301:992

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2123	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95328	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,82	0,84	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		577	633	666
Модуль общего отклонения	324,14	123	117	84
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,379	0,362	0,259
Уд.вес объекта	1,00	0,379	0,362	0,259
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	620			
Площадь, кв.м.	2 123			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 316 733			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
44	2028	50:31:0050301:993

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2028	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95884	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	313,21	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 028			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 264 631			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
45	1625	50:31:0050301:997

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1625	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,98620	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,94	0,96	1,01
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,85	0,87	0,92
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		597	655	689
Модуль общего отклонения	259,37	103	95	61
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,397	0,368	0,235
Уд.вес объекта	1,00	0,397	0,368	0,235
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	640			
Площадь, кв.м.	1 625			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 039 633			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
46	1407	50:31:0050301:1009

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1407	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,00441	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		608	667	702
Модуль общего отклонения	223,54	92	83	48
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,412	0,373	0,215
Уд.вес объекта	1,00	0,412	0,373	0,215
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	650			
Площадь, кв.м.	1 407			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	914 636			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
47	2064	50:31:0050301:1019

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2064	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95670	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		579	635	669
Модуль общего отклонения	317,42	121	115	81
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,381	0,362	0,257
Уд.вес объекта	1,00	0,381	0,362	0,257
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	622			
Площадь, кв.м.	2 064			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 284 413			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
48	2036	50:31:0050301:984

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
49	1366	50:31:0050301:1015

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1366	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,00819	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	216,10	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,415	0,374	0,211
Уд.вес объекта	1,00	0,415	0,374	0,211
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 366			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	890 804			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
50	2006	50:31:0050301:1025

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2006	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96017	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		581	637	671
Модуль общего отклонения	310,59	119	113	79
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,383	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,383	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 006			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 252 519			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
51	2036	50:31:0050301:1021

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
52	1392	50:31:0050301:1017

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
53	1392	50:31:0050301:1002

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
54	2079	50:31:0050301:981

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2079	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95582	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		579	634	668
Модуль общего отклонения	319,15	121	116	82
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,381	0,362	0,257
Уд.вес объекта	1,00	0,381	0,362	0,257
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	622			
Площадь, кв.м.	2 079			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 292 641			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
55	1363	50:31:0050301:974

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилосское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
56	1903	50:31:0050301:1014

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1903	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,96662	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,92	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,84	0,86	0,90
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		585	642	675
Модуль общего отклонения	297,90	115	108	75
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,386	0,364	0,250
Уд.вес объекта	1,00	0,386	0,364	0,250
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	628			
Площадь, кв.м.	1 903			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 195 568			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
57	2062	50:31:0050301:1026

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2062	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95682	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		579	635	669
Модуль общего отклонения	317,19	121	115	81
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,381	0,362	0,257
Уд.вес объекта	1,00	0,381	0,362	0,257
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	622			
Площадь, кв.м.	2 062			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 283 315			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
58	1719	50:31:0000000:1328

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1719	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,97919	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,93	0,96	1,01
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,85	0,87	0,91
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		593	650	684
Модуль общего отклонения	273,18	107	100	66
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,393	0,366	0,241
Уд.вес объекта	1,00	0,393	0,366	0,241
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	636			
Площадь, кв.м.	1 719			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 092 751			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
59	1009	50:31:0050301:1020

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1009	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,04773	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		1,00	1,02	1,08
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,91	0,93	0,98
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		634	695	732
Модуль общего отклонения	138,29	66	55	18
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,476	0,395	0,129
Уд.вес объекта	1,00	0,476	0,395	0,129
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	671			
Площадь, кв.м.	1 009			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	677 041			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
60	2122	50:31:0050301:1004

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2122	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95334	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,82	0,84	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		577	633	666
Модуль общего отклонения	324,03	123	117	84
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,379	0,362	0,259
Уд.вес объекта	1,00	0,379	0,362	0,259
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	620			
Площадь, кв.м.	2 122			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 316 186			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
61	1392	50:31:0050301:1008

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
62	2031	50:31:0050301:968

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2031	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	0,95866	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	313,56	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 031			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 266 281			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
63	1292	50:31:0050301:970

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1292	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,01535	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,97	0,99	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,88	0,90	0,95
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		615	674	710
Модуль общего отклонения	202,02	85	76	40
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,423	0,377	0,200
Уд.вес объекта	1,00	0,423	0,377	0,200
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	656			
Площадь, кв.м.	1 292			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	847 488			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
64	2036	50:31:0050301:988

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
65	2036	50:31:0050301:986

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2036	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95836	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	314,15	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 036			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 269 031			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
66	2026	50:31:0050301:978

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2026	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95896	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,99
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	312,97	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,255
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,255
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	624			
Площадь, кв.м.	2 026			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 263 531			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
67	2042	50:31:0050301:979

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2042	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (γ)	0,95801	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	669
Модуль общего отклонения	314,85	120	114	81
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 042			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 272 329			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
68	2098	50:31:0000000:1333

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилосское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2098	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95472	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,93	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,84	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		578	634	667
Модуль общего отклонения	321,32	122	116	83
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,380	0,362	0,258
Уд.вес объекта	1,00	0,380	0,362	0,258
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	621			
Площадь, кв.м.	2 098			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 303 053			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
69	1785	50:31:0000000:1325

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1785	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,97451	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,93	0,95	1,00
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,84	0,86	0,91
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		590	647	681
Модуль общего отклонения	282,37	110	103	69
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,390	0,365	0,244
Уд.вес объекта	1,00	0,390	0,365	0,244
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	633			
Площадь, кв.м.	1 785			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 129 800			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
70	2033	50:31:0050301:995

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	2033	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	0,95854	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,91	0,94	0,98
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,83	0,85	0,89
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		580	636	670
Модуль общего отклонения	313,80	120	114	80
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,382	0,363	0,256
Уд.вес объекта	1,00	0,382	0,363	0,256
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	623			
Площадь, кв.м.	2 033			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	1 267 381			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
71	1392	50:31:0050301:999

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
72	1392	50:31:0050301:1016

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1392	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Экономические характеристики,		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
коэф.				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (y)	1,00578	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,03
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		609	668	703
Модуль общего отклонения	220,85	91	82	47
Доля отклонения в общем объеме отклонений	1,00	0,413	0,373	0,214
Уд.вес объекта	1,00	0,413	0,373	0,214
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	651			
Площадь, кв.м.	1 392			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	905 930			

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка
73	1363	50:31:0050301:1011

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Категория земель	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования	под застройку жилыми и нежилыми строениями	ЛПХ	ИЖС	ЛПХ
Местоположение объекта	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки	Чеховский р-н, д. Сохинки
Площадь, кв.м.	1363	1 000	1 200	1 800
цена предложения, руб.		700 000	900 000	1 350 000
Источник информации		https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_i_zhs_1660323939	https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/	https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/
цена предложения, руб. за кв.м.		700	750	750
Коммуникации	типичные	типичные	типичные	типичные
Передаваемые имущественные права	собственность	собственность	собственность	собственность
Ограничения и обременения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Условия финансирования	типичные	типичные	типичные	типичные
Условия продажи	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия рынка	дата оценки текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается	дата предложения текущая, скидка на торг допускается
Физические характеристики	состояние участка хорошее, оценивается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений	состояние участка хорошее, продается без улучшений
Экономические характеристики	типичные	типичные	типичные	типичные
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Передаваемые имущественные права, коэф.		1,00	1,00	1,00
Ограничения и обременения, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия финансирования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия продажи, коэф.		1,00	1,00	1,00
Условия рынка, коэф.	скидка на торг	0,907	0,907	0,907
Вид разрешенного использования, коэф.		1,00	1,00	1,00
Местоположение объекта, коэф.		1,00	1,00	1,00
Пограничное положение участка по отношению к красной линии, коэф.		1,00	1,00	1,00
Физические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00

Наименование позиции	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Экономические характеристики, коэф.		1,00	1,00	1,00
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью, коэф.		1,00	1,00	1,00
Площадь (у)	1,00847	1,04893	1,02492	0,97348
Площадь, коэф.		0,96	0,98	1,04
Коммуникации, корректировки (коэф.)	типичные	типичные	типичные	типичные
Совокупная корректировка, коэф.		0,87	0,89	0,94
Скорректированная цена, руб. за кв.м.		610	669	705
Модуль общего отклонения	215,55	90	81	45
Доля отклонения в общем объёме отклонений	1,00	0,416	0,374	0,210
Уд.вес объекта	1,00	0,416	0,374	0,210
Удельная цена объекта оценки, рублей за кв.м.	652			
Площадь, кв.м.	1 363			
Стоимость объекта сравнительным подходом, руб.	889 056			

Комментарий к расчетам

Корректировки внесены с учетом ценообразующих факторов, описанных ранее.

Согласование скорректированных цен объектов аналогов производится исходя из суммы модулей введенных корректировок. Данная схема согласования соответствует принципу: «Чем меньше количество и величина корректировок, внесённых в цену конкретного объекта сравнения, тем больший вес имеет его скорректированная стоимость в процессе формирования стоимости оцениваемого объекта».

В виде формулы данный расчет будет выглядеть следующим образом:

$$V_i = \frac{x_i}{\sum x_i}, \text{ где}$$

V_i – весовой коэффициент аналога,

x_i – вес аналога, который определяется по формуле: $x_i = \frac{1 - k_i}{\sum k_i}$, где:

k_i – абсолютная величина корректировки.

Использование данной схемы обусловлено тем, что она позволяет при согласовании цен объектов аналогов учитывать степень сопоставимости аналога с объектом оценки

Таким образом, величина рыночной стоимости прав собственности на объекты оценки, определенная сравнительным подходом на дату оценки, при условии продажи отдельными лотами, составляет следующую величину:

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.
1	1392	50:31:0050301:1001	905 930
2	1392	50:31:0050301:969	905 930
3	1363	50:31:0050301:976	889 056
4	1303	50:31:0000000:1331	853 953
5	2036	50:31:0050301:985	1 269 031
6	1363	50:31:0050301:975	889 056
7	1567	50:31:0000000:1329	1 006 637
8	1736	50:31:0000000:1327	1 102 313
9	1363	50:31:0050301:1010	889 056
10	1893	50:31:0050301:1003	1 190 017
11	1437	50:31:0050301:1018	932 004
12	1392	50:31:0050301:966	905 930
13	2048	50:31:0000000:1334	1 275 627
14	21488	50:31:0000000:1332	1 003 042
15	2006	50:31:0050301:1024	1 252 519
16	1363	50:31:0050301:972	889 056
17	2277	50:31:0050301:991	1 400 537
18	2028	50:31:0050301:994	1 264 631
19	1752	50:31:0050301:996	1 111 300
20	1363	50:31:0050301:1013	889 056
21	1363	50:31:0050301:1012	889 056
22	2123	50:31:0050301:1007	1 316 733
23	2036	50:31:0050301:1022	1 269 031
24	1915	50:31:0050301:1023	1 202 225
25	2005	50:31:0050301:967	1 251 968
26	1689	50:31:0050301:971	1 075 845
27	1944	50:31:0050301:983	1 218 287
28	2036	50:31:0050301:989	1 269 031
29	2036	50:31:0050301:987	1 269 031
30	2083	50:31:0050301:1027	1 294 834
31	1769	50:31:0000000:1326	1 120 836
32	1437	50:31:0050301:998	932 004
33	1392	50:31:0050301:1000	905 930
34	2025	50:31:0050301:1006	1 262 980
35	2025	50:31:0050301:1005	1 262 980
36	1992	50:31:0050301:980	1 244 802
37	1407	50:31:0050301:982	914 636
38	1363	50:31:0050301:977	889 056
39	1363	50:31:0050301:973	889 056
40	1508	50:31:0000000:1330	972 886
41	2092	50:31:0000000:1335	1 299 766
42	2036	50:31:0050301:990	1 269 031
43	2132	50:31:0050301:992	1 321 652
44	2028	50:31:0050301:993	1 264 631
45	1625	50:31:0050301:997	1 039 633
46	1407	50:31:0050301:1009	914 636
47	2064	50:31:0050301:1019	1 284 413
48	2036	50:31:0050301:984	1 269 031
49	1366	50:31:0050301:1015	890 804
50	2006	50:31:0050301:1025	1 252 519
51	2036	50:31:0050301:1021	1 269 031
52	1392	50:31:0050301:1017	905 930
53	1392	50:31:0050301:1002	905 930
54	2079	50:31:0050301:981	1 292 641
55	1363	50:31:0050301:974	889 056
56	1903	50:31:0050301:1014	1 195 568
57	2062	50:31:0050301:1026	1 283 315
58	1719	50:31:0000000:1328	1 092 751
59	1009	50:31:0050301:1020	677 041
60	2122	50:31:0050301:1004	1 316 186
61	1392	50:31:0050301:1008	905 930

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.
62	2031	50:31:0050301:968	1 266 281
63	1292	50:31:0050301:970	847 488
64	2036	50:31:0050301:988	1 269 031
65	2036	50:31:0050301:986	1 269 031
66	2026	50:31:0050301:978	1 263 531
67	2042	50:31:0050301:979	1 272 329
68	2098	50:31:0000000:1333	1 303 053
69	1785	50:31:0000000:1325	1 129 800
70	2033	50:31:0050301:995	1 267 381
71	1392	50:31:0050301:999	905 930
72	1392	50:31:0050301:1016	905 930
73	1363	50:31:0050301:1011	889 056
	Всего:		80 404 224

Оценка земельных участков из допущения о продаже единым лотом

Оценка земельных участков из допущения о продаже единым лотом опирается на результат оценки земельных участков из допущения о продаже раздельными лотами. При этом учитывается, что продажа земельных массивов большой площади под комплексную коттеджную застройку отличается от продажи земельного массива, разделенного на множество индивидуальных земельных участков небольшой площади. При продаже значительного массива под формирующуюся коттеджную застройку покупатель вправе требовать скидку на условия продажи множества участков, на которые будет разделен массив, включая вопросы топографической съемки и межевания участков и постановки на кадастровый учет, согласования формирующейся коттеджной застройки с генеральным планом территории и привлечения специалистов по продаже недвижимости (риэлтеров).

Данная скидка далее в настоящем отчете выражена в коэффициенте цены, учитывающем переход от цены земельного массива (под комплексную застройку) к цене участка, разделенному на множество участков ИЖС. Коэффициент определен путем сравнения цен предложения на земельные участки, продаваемые под комплексную застройку, с земельными участками ИЖС назначения относительно небольшой площади в этой же местности.

Этапы оценки земельных участков из допущения о продаже единым лотом:

- 1) определение уровня цен земельных массивов, продаваемых под коттеджную застройку;
- 2) определение уровня цен земельных участков, имеющих назначение ИЖС, расположенных в местностях расположения учтенных массивов земельных участков, продаваемых под коттеджную застройку;
- 3) определение отношения удельной цены земельных массивов, продаваемых под коттеджную застройку, к удельной цене земельных участков, имеющих назначение ИЖС, расположенных в местностях расположения учтенных массивов земельных участков, продаваемых под коттеджную застройку.
- 4) корректировка результата оценки земельных участков из допущения о продаже раздельными лотами с учетом коэффициента цены при переходе от земельного массива (под комплексную застройку) к участку, разделенному на множество участков ИЖС.

1) определение уровня цен земельных массивов, продаваемых под коттеджную застройку

Таблица. Примеры земельных массивов, продаваемых под коттеджную застройку

№ п/п	Назн.	Адрес	Цена, руб.	Площадь, кв.м.	Цена, руб. за кв.м.	Ссылка
1	ИЖС	МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Липуниха (Ленинградское ш-е, 32	78 000 000	150 000	520	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/

№ п/п	Назн.	Адрес	Цена, руб.	Площадь, кв.м.	Цена, руб. за кв.м.	Ссылка
		км от МКАД)				uchastok_15_ga_izhs_82811_3683
2	ИЖС	МО, Троицкий р-н, д. Голохвастово (Калужское шоссе, 31 км от МКАД)	514 938 720	373 144	1380	https://www.avito.ru/moskva/zemelnye_uchastki/uchastok_2_ga_izhs_1045248889
3	ИЖС	МО, Ленинский р-н, рядом с КП "Орловский" (Каширское ш-е, 15 км от МКАД)	160 000 000	327 000	489	https://www.avito.ru/lytkarin/o/zemelnye_uchastki/uchastok_32.7_ga_izhs_1689243777

Краткая статистическая обработка выборки

Показатель	Значение по площади, кв.м.	Значение по цене, руб. за кв.м.
Минимальное значение	150 000	489
Максимальное значение	373 144	1 380
Среднее значение	283 381	796
Медиана	327 000	520

2) *определение уровня цен земельных участков, имеющих назначение ИЖС, расположенных в местностях расположения учтенных массивов земельных участков, продаваемых под коттеджную застройку*

Таблица. Определение уровня цен земельных участков ИЖС в районе д. Липуниха

№ п/п	Назн.	Адрес	Цена, руб.	Площадь, кв.м.	Цена, руб. за кв.м.	Ссылка
1	ИЖС	МО, д. Болкашино (Ленинградское ш-е, 24 км от МКАД)	1 950 000	1 500	1300	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/182795543/
2	ИЖС	МО, д. Шишовка (Ленинградское ш-е, 32 км от МКАД)	2 200 000	1 500	1467	https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_mendeleevo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1652900206
3	ИЖС	МО, д. Дурыкино (Ленинградское ш-е, 29 км от МКАД)	1 600 000	1 500	1067	https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/209136745/

Краткая статистическая обработка выборки

Показатель	Значение по площади, кв.м.	Значение по цене, руб. за кв.м.
Минимальное значение	1 500	1 067
Максимальное значение	1 500	1 467
Среднее значение	1 500	1 278
Медиана	1 500	1 300

Таблица. Определение уровня цен земельных участков ИЖС в районе КП "Орловский"

№ п/п	Назн.	Адрес	Цена, руб.	Площадь, кв.м.	Цена, руб. за кв.м.	Ссылка
1	ИЖС	МО, д. Бабенки (Калужское ш-е, 35 км от МКАД)	3 000 000	1 500	2000	https://www.avito.ru/lms/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1296287726
2	ИЖС	МО, с. Вороново (Калужское ш-е, 38 км от МКАД)	2 600 000	1 500	1733	https://www.avito.ru/lms/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1090179489
3	ИЖС	МО, д. Бакланово (Калужское ш-е, 36 км от МКАД)	3 000 000	1 500	2000	https://www.cian.ru/sale/suburban/210671843/

Краткая статистическая обработка выборки

Показатель	Значение по площади, кв.м.	Значение по цене, руб. за кв.м.
Минимальное значение	1 500	1 733
Максимальное значение	1 500	2 000
Среднее значение	1 500	1 911
Медиана	1 500	2 000

Таблица. Определение уровня цен земельных участков ИЖС в районе д. Голохвастово

№ п/п	Назн.	Адрес	Цена, руб.	Площадь, кв.м.	Цена, руб. за кв.м.	Ссылка
1	ЛПХ	МО, с. Молоково (Каширское ш-е, 10 км от МКАД)	4 500 000	1 750	2571	https://vidnoye.cian.ru/sale/surburban/204745602/
2	ИЖС	МО, с. Молоково (Каширское ш-е, 12 км от МКАД)	5 300 000	2 300	2304	https://vidnoye.cian.ru/sale/surburban/198660918/
3	ИЖС	МО, д. Богданиха (Каширское ш-е, 15 км от МКАД)	5 000 000	2 000	2500	https://vidnoye.cian.ru/sale/surburban/152165459/

3) *определение отношения удельной цены земельных массивов, продаваемых под коттеджную застройку, к удельной цене земельных участков, имеющих назначение ИЖС, расположенных в местностях расположения учтенных массивов земельных участков, продаваемых под коттеджную застройку*

№ п/п	Назн.	Адрес	Цена, руб. за кв.м.	Среднее значение цены индивидуальных участков менее 20 соток)	Коэф. цены при переходе от земельного массива (под комплексную застройку) к участку, разделенному на множество участков ИЖС
1	ИЖС	МО, Солнечногорский р-н, вблизи д. Липуниха (Ленинградское ш-е, 32 км от МКАД)	520	1 278	0,41
2	ИЖС	МО, Троицкий р-н, д. Голохвастово (Калужское шоссе, 31 км от МКАД)	1380	1 911	0,72
3	ИЖС	МО, Ленинский р-н, рядом с КП "Орловский" (Каширское ш-е, 15 км от МКАД)	489	2 458	0,20

Краткая статистическая обработка выборки

Показатель	Коэф. цены при переходе от земельного массива (под комплексную застройку) к участку, разделенному на множество участков ИЖС
Минимальное значение	0,20
Максимальное значение	0,72
Среднее значение	0,44
Медиана	0,41

Таким образом, среднее значение отношения цены при переходе от земельного массива (под комплексную застройку) к участку, разделенному на множество участков ИЖС составляет 0,44.

4) корректировка результата оценки земельных участков из допущения о продаже отдельными лотами с учетом коэффициента цены при переходе от земельного массива (под комплексную застройку) к участку, разделенному на множество участков ИЖС.

Таблица. Определение стоимости объектов оценки при продаже в составе единого лота

№ п/п	Наименование	Площ. участка, кв.м.	Кадастровый номер	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.	Коэффициент цены при переходе от индивидуального участка к участку под комплексную застройку	Сравнительный подход (в составе единого лота), руб.
1	Земельный участок	1392	50:31:0050301:1001	905 930	0,44	398609
2	Земельный участок	1392	50:31:0050301:969	905 930	0,44	398609
3	Земельный участок	1363	50:31:0050301:976	889 056	0,44	391185
4	Земельный участок	1303	50:31:0000000:1331	853 953	0,44	375739
5	Земельный участок	2036	50:31:0050301:985	1 269 031	0,44	558374
6	Земельный участок	1363	50:31:0050301:975	889 056	0,44	391185
7	Земельный участок	1567	50:31:0000000:1329	1 006 637	0,44	442920
8	Земельный участок	1736	50:31:0000000:1327	1 102 313	0,44	485018
9	Земельный участок	1363	50:31:0050301:1010	889 056	0,44	391185
10	Земельный участок	1893	50:31:0050301:1003	1 190 017	0,44	523607
11	Земельный участок	1437	50:31:0050301:1018	932 004	0,44	410082
12	Земельный участок	1392	50:31:0050301:966	905 930	0,44	398609
13	Земельный участок	2048	50:31:0000000:1334	1 275 627	0,44	561276
14	Земельный участок	21488	50:31:0000000:1332	1 003 042	0,44	441338
15	Земельный участок	2006	50:31:0050301:1024	1 252 519	0,44	551108
16	Земельный участок	1363	50:31:0050301:972	889 056	0,44	391185
17	Земельный участок	2277	50:31:0050301:991	1 400 537	0,44	616236
18	Земельный участок	2028	50:31:0050301:994	1 264 631	0,44	556438
19	Земельный участок	1752	50:31:0050301:996	1 111 300	0,44	488972
20	Земельный участок	1363	50:31:0050301:1013	889 056	0,44	391185
21	Земельный участок	1363	50:31:0050301:1012	889 056	0,44	391185
22	Земельный участок	2123	50:31:0050301:1007	1 316 733	0,44	579363
23	Земельный участок	2036	50:31:0050301:1022	1 269 031	0,44	558374
24	Земельный участок	1915	50:31:0050301:1023	1 202 225	0,44	528979
25	Земельный участок	2005	50:31:0050301:967	1 251 968	0,44	550866
26	Земельный участок	1689	50:31:0050301:971	1 075 845	0,44	473372
27	Земельный участок	1944	50:31:0050301:983	1 218 287	0,44	536046
28	Земельный участок	2036	50:31:0050301:989	1 269 031	0,44	558374
29	Земельный участок	2036	50:31:0050301:987	1 269 031	0,44	558374
30	Земельный участок	2083	50:31:0050301:1027	1 294 834	0,44	569727
31	Земельный участок	1769	50:31:0000000:1326	1 120 836	0,44	493168
32	Земельный участок	1437	50:31:0050301:998	932 004	0,44	410082
33	Земельный участок	1392	50:31:0050301:1000	905 930	0,44	398609
34	Земельный участок	2025	50:31:0050301:1006	1 262 980	0,44	555711
35	Земельный участок	2025	50:31:0050301:1005	1 262 980	0,44	555711
36	Земельный участок	1992	50:31:0050301:980	1 244 802	0,44	547713
37	Земельный участок	1407	50:31:0050301:982	914 636	0,44	402440
38	Земельный участок	1363	50:31:0050301:977	889 056	0,44	391185
39	Земельный участок	1363	50:31:0050301:973	889 056	0,44	391185
40	Земельный участок	1508	50:31:0000000:1330	972 886	0,44	428070
41	Земельный участок	2092	50:31:0000000:1335	1 299 766	0,44	571897
42	Земельный участок	2036	50:31:0050301:990	1 269 031	0,44	558374
43	Земельный участок	2132	50:31:0050301:992	1 321 652	0,44	581527
44	Земельный участок	2028	50:31:0050301:993	1 264 631	0,44	556438
45	Земельный участок	1625	50:31:0050301:997	1 039 633	0,44	457439
46	Земельный участок	1407	50:31:0050301:1009	914 636	0,44	402440
47	Земельный участок	2064	50:31:0050301:1019	1 284 413	0,44	565142
48	Земельный участок	2036	50:31:0050301:984	1 269 031	0,44	558374
49	Земельный участок	1366	50:31:0050301:1015	890 804	0,44	391954
50	Земельный участок	2006	50:31:0050301:1025	1 252 519	0,44	551108
51	Земельный участок	2036	50:31:0050301:1021	1 269 031	0,44	558374
52	Земельный участок	1392	50:31:0050301:1017	905 930	0,44	398609
53	Земельный участок	1392	50:31:0050301:1002	905 930	0,44	398609
54	Земельный участок	2079	50:31:0050301:981	1 292 641	0,44	568762

№ п/п	Наименование	Площ. участка, кв.м.	Кадастровый номер	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.	Коэффициент цены при переходе от индивидуального участка к участку под комплексную застройку	Сравнительный подход (в составе единого лота), руб.
55	Земельный участок	1363	50:31:0050301:974	889 056	0,44	391185
56	Земельный участок	1903	50:31:0050301:1014	1 195 568	0,44	526050
57	Земельный участок	2062	50:31:0050301:1026	1 283 315	0,44	564659
58	Земельный участок	1719	50:31:0000000:1328	1 092 751	0,44	480810
59	Земельный участок	1009	50:31:0050301:1020	677 041	0,44	297898
60	Земельный участок	2122	50:31:0050301:1004	1 316 186	0,44	579122
61	Земельный участок	1392	50:31:0050301:1008	905 930	0,44	398609
62	Земельный участок	2031	50:31:0050301:968	1 266 281	0,44	557164
63	Земельный участок	1292	50:31:0050301:970	847 488	0,44	372895
64	Земельный участок	2036	50:31:0050301:988	1 269 031	0,44	558374
65	Земельный участок	2036	50:31:0050301:986	1 269 031	0,44	558374
66	Земельный участок	2026	50:31:0050301:978	1 263 531	0,44	555954
67	Земельный участок	2042	50:31:0050301:979	1 272 329	0,44	559825
68	Земельный участок	2098	50:31:0000000:1333	1 303 053	0,44	573343
69	Земельный участок	1785	50:31:0000000:1325	1 129 800	0,44	497112
70	Земельный участок	2033	50:31:0050301:995	1 267 381	0,44	557648
71	Земельный участок	1392	50:31:0050301:999	905 930	0,44	398609
72	Земельный участок	1392	50:31:0050301:1016	905 930	0,44	398609
73	Земельный участок	1363	50:31:0050301:1011	889 056	0,44	391185
		146 860		80 404 224		35 377 866

Таким образом, при условии продажи объектов оценки в составе единого лота стоимость, определенная сравнительным подходом, составляет 35 377 866 рублей.

Согласование

В настоящем отчете реализован сравнительный подход в оценке земельных участков, в отношении реализации затратного и доходного подхода оценщиком выражен отказ (соответствующее обоснование приведено в настоящем отчете). Соответственно, вес сравнительного подхода составляет единицу (100 процентов).

Результаты оценки

Таблица. Результаты оценки

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.	Сравнительный подход (в составе единого лота), руб.
1	1392	50:31:0050301:1001	905 930	398609
2	1392	50:31:0050301:969	905 930	398609
3	1363	50:31:0050301:976	889 056	391185
4	1303	50:31:0000000:1331	853 953	375739
5	2036	50:31:0050301:985	1 269 031	558374
6	1363	50:31:0050301:975	889 056	391185
7	1567	50:31:0000000:1329	1 006 637	442920
8	1736	50:31:0000000:1327	1 102 313	485018
9	1363	50:31:0050301:1010	889 056	391185
10	1893	50:31:0050301:1003	1 190 017	523607
11	1437	50:31:0050301:1018	932 004	410082
12	1392	50:31:0050301:966	905 930	398609
13	2048	50:31:0000000:1334	1 275 627	561276
14	21488	50:31:0000000:1332	1 003 042	441338
15	2006	50:31:0050301:1024	1 252 519	551108
16	1363	50:31:0050301:972	889 056	391185
17	2277	50:31:0050301:991	1 400 537	616236
18	2028	50:31:0050301:994	1 264 631	556438

№ п/п	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Сравнительный подход (раздельные лоты), руб.	Сравнительный подход (в составе единого лота), руб.
19	1752	50:31:0050301:996	1 111 300	488972
20	1363	50:31:0050301:1013	889 056	391185
21	1363	50:31:0050301:1012	889 056	391185
22	2123	50:31:0050301:1007	1 316 733	579363
23	2036	50:31:0050301:1022	1 269 031	558374
24	1915	50:31:0050301:1023	1 202 225	528979
25	2005	50:31:0050301:967	1 251 968	550866
26	1689	50:31:0050301:971	1 075 845	473372
27	1944	50:31:0050301:983	1 218 287	536046
28	2036	50:31:0050301:989	1 269 031	558374
29	2036	50:31:0050301:987	1 269 031	558374
30	2083	50:31:0050301:1027	1 294 834	569727
31	1769	50:31:0000000:1326	1 120 836	493168
32	1437	50:31:0050301:998	932 004	410082
33	1392	50:31:0050301:1000	905 930	398609
34	2025	50:31:0050301:1006	1 262 980	555711
35	2025	50:31:0050301:1005	1 262 980	555711
36	1992	50:31:0050301:980	1 244 802	547713
37	1407	50:31:0050301:982	914 636	402440
38	1363	50:31:0050301:977	889 056	391185
39	1363	50:31:0050301:973	889 056	391185
40	1508	50:31:0000000:1330	972 886	428070
41	2092	50:31:0000000:1335	1 299 766	571897
42	2036	50:31:0050301:990	1 269 031	558374
43	2132	50:31:0050301:992	1 321 652	581527
44	2028	50:31:0050301:993	1 264 631	556438
45	1625	50:31:0050301:997	1 039 633	457439
46	1407	50:31:0050301:1009	914 636	402440
47	2064	50:31:0050301:1019	1 284 413	565142
48	2036	50:31:0050301:984	1 269 031	558374
49	1366	50:31:0050301:1015	890 804	391954
50	2006	50:31:0050301:1025	1 252 519	551108
51	2036	50:31:0050301:1021	1 269 031	558374
52	1392	50:31:0050301:1017	905 930	398609
53	1392	50:31:0050301:1002	905 930	398609
54	2079	50:31:0050301:981	1 292 641	568762
55	1363	50:31:0050301:974	889 056	391185
56	1903	50:31:0050301:1014	1 195 568	526050
57	2062	50:31:0050301:1026	1 283 315	564659
58	1719	50:31:0000000:1328	1 092 751	480810
59	1009	50:31:0050301:1020	677 041	297898
60	2122	50:31:0050301:1004	1 316 186	579122
61	1392	50:31:0050301:1008	905 930	398609
62	2031	50:31:0050301:968	1 266 281	557164
63	1292	50:31:0050301:970	847 488	372895
64	2036	50:31:0050301:988	1 269 031	558374
65	2036	50:31:0050301:986	1 269 031	558374
66	2026	50:31:0050301:978	1 263 531	555954
67	2042	50:31:0050301:979	1 272 329	559825
68	2098	50:31:0000000:1333	1 303 053	573343
69	1785	50:31:0000000:1325	1 129 800	497112
70	2033	50:31:0050301:995	1 267 381	557648
71	1392	50:31:0050301:999	905 930	398609
72	1392	50:31:0050301:1016	905 930	398609
73	1363	50:31:0050301:1011	889 056	391185
	146 860		80 404 224	35 377 866

Оценщик



Шевель Александр Леонидович

Приложение

Документы, удостоверяющие количественные и качественные характеристики объектов оценки

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости № 00-00-4001/5178/2019-44239 от 27.08.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 27.08.2019 № 00-00-4001/5178/2019-44239

На основании запроса от 23.08.2019, поступившего на рассмотрение 23.08.2019, сообщаем, что правообладателю

Ключникова Алла Викторовна, дата рождения 27.08.1975, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 4599 № 959464, выдан 10.03.2000 ОВД Раменки гор. Москвы, код подразделения 773-009; СНИЛС 113-726-370 36, по состоянию на 23.08.2019 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	77:07:0013001:2518
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Адрес:	Москва, р-н Раменки, ул Минская, д 1а, кв 108
	Площадь:	218, 8 кв. м	
	1.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	04.08.1999
		номер государственной регистрации:	2-1902751
		основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ от 07.06.1999 № реестра 1-612, удостоверен: нотариус СОПИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА, Г. МОСКВА
дата государственной регистрации прекращения права:			
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

2.3.	2.3.1.	вид:	Ипотека, г.МОСКВА, ГЛАЗОВСКИЙ ПЕР., дом 5 кв. 6, кад.№ 77:01:0001056:1158, квартира из 5 комнат, назначение: жилое, общая площадь 167, 6 кв.м, этаж 3
		номер государственной регистрации:	77-77/004-77/004/054/2015-3472
	2.3.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию любых сделок в отношении объекта, расположенного по адресу: г.МОСКВА, ГЛАЗОВСКИЙ ПЕР., дом 5 кв. 6, кад.№ 77:01:0001056:1158, квартира из 5 комнат, назначение: жилое, общая площадь 167, 6 кв.м, этаж 3
		номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1158-77/006/2017-1
	2.3.3.	вид:	Арест, Запрет распоряжаться имуществом: г.МОСКВА, ГЛАЗОВСКИЙ ПЕР., дом 5 кв. 6, кад.№ 77:01:0001056:1158, квартира из 5 комнат, назначение: жилое, общая площадь 167, 6 кв.м, этаж 3
		номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1158-77/011/2019-2
	2.3.4.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить Управлению Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве осуществлять регистрацию любых сделок в отношении объекта, расположенного по адресу: г.МОСКВА, ГЛАЗОВСКИЙ ПЕР., дом 5 кв. 6, кад.№ 77:01:0001056:1158, квартира из 5 комнат, назначение: жилое, общая площадь 167, 6 кв.м, этаж 3
		номер государственной регистрации:	77:01:0001056:1158-77/007/2019-7
3.	3.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1018
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки

		Площадь:	1437 кв. м	
3.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-743	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
3.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		3.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1018-50/031/2017-1
		3.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
4.	4.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1001	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	1392 кв. м	
4.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	

		дата государственной регистрации:	12.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-699	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
4.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1001-50/031/2017-1
		4.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
5.	5.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:988	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
	Площадь:	2036 кв. м		
	5.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	12.09.2013
			номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-733

		регистрации:	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	5.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:988-50/031/2017-1
	5.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
6.	6.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:987
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2036 кв. м
	6.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-732
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

		дата государственной регистрации прекращения права:	
	6.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	6.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:987-50/031/2017-1
	6.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
7.	7.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:984
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2036 кв. м
	7.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-728
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	

7.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	7.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:984-50/031/2017-1
	7.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
	8.	8.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			50:31:0050301:995
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов
Адрес:			Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
Площадь:			2033 кв. м
8.2.			8.2.
	дата государственной регистрации:	13.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-769	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
8.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

		8.3.1.	вид:	Арест, Арест	
			номер государственной регистрации:	50:31:0050301:995-50/031/2017-1	
		8.3.2.	вид:	Ипотека	
			номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
9.	9.1.	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		50:31:0000000:1321	
		Назначение объекта недвижимости:		под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Земли населенных пунктов	
		Адрес:		обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д. Дубна	
		Площадь:		1853 кв. м	
		9.2.	9.2.	Вид права, доля в праве:	
	дата государственной регистрации:			13.09.2013	
	номер государственной регистрации:			50-50-31/049/2013-833	
	основание государственной регистрации:			Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:				
	9.3.	9.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
			9.3.1.	вид:	Арест, Арест
номер государственной регистрации:				50:31:0000000:1321-50/031/2017-1	

	9.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
10.	10.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:321
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
	10.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-890
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	10.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	10.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:321-50/031/2017-1
	10.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438

11.	11.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:329
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	2005 кв. м
	11.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-908
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	11.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	11.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:329-50/031/2017-1
	11.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-908
12.	12.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:315

		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1701 кв. м
	12.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-854
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	12.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	12.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:315-50/031/2017-1
	12.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
13.	13.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:313
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

		объекта недвижимости:	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
	13.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-852
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	13.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	13.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:313-50/031/2017-1
	13.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
14.	14.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:322
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна

		Площадь:	1950 кв. м	
14.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-897	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		дата государственной регистрации прекращения права:		
14.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		14.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0010402:322-50/031/2017-1
		14.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
		15.	15.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:	50:31:0010402:320			
Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями			
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов			
Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилновское, в районе д.Дубна			
Площадь:	1950 кв. м			
15.2.	Вид права, доля в праве:			Собственность

		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-885	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
15.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		15.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0010402:320-50/031/2017-1
		15.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилновское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:320, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
		16.	16.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:	50:31:0010402:351			
Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями			
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов			
Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилновское, в районе д.Дубна			
Площадь:	1511 кв. м			
16.2.	Вид права, доля в праве:			Собственность
	дата государственной регистрации:			16.09.2013

		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-940
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
16.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
16.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:351-50/031/2017-1	
16.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:351, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 511 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
17.	17.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:333
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1849 кв. м
	17.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-914

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
17.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
17.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:333-50/031/2017-1	
17.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
18.	18.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:332
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1244 кв. м
	18.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-913
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации:	

		прекращения права:	
18.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
18.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:332-50/031/2017-1	
18.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
19.	19.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:288
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1992 кв. м
	19.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-877
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	19.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	19.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:288-50/031/2017-1
	19.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
20.	20.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:296
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1209 кв. м
	20.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-888
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	20.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	20.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:296-50/031/2017-1

	20.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
21.	21.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:298
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1200 кв. м
	21.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-891
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	21.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	21.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:298-50/031/2017-1
	21.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438

22.	22.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1023
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1915 кв. м
	22.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-748
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	22.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	22.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1023-50/031/2017-1
	22.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
23.	23.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:968

		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2031 кв. м
23.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-703
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
23.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	23.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:968-50/031/2017-1
	23.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
24.	24.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:966
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1392 кв. м
24.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-700
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
24.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	24.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:966-50/031/2017-1
	24.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
25.	25.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:983
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1944 кв. м
25.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-723	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
25.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
25.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:983-50/031/2017-2	
25.3.2.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:983-50/031/2017-1	
25.3.3.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
26.	26.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:989
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Виды разрешенного использования:	Земли населенных пунктов

		объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2036 кв. м
26.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-735	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
26.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
26.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:989-50/031/2017-1	
26.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
27.	27.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1015
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д. Сохинки

	Площадь:	1366 кв. м	
27.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	12.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-740	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	дата государственной регистрации прекращения права:		
27.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	27.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1015-50/031/2017-1
	27.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
	28.	28.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			50:31:0050301:1024
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов
Адрес:			Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
Площадь:			2006 кв. м
28.2.			Вид права, доля в праве:

	дата государственной регистрации:	12.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-749	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
28.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	28.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1024-50/031/2017-1
	28.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
	29.	29.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			50:31:0000000:1329
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов
Адрес:			Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
Площадь:			1567 кв. м
29.2.			Вид права, доля в праве:
	дата государственной регистрации:	13.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-776	

		регистрации:	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	29.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	29.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1329-50/031/2017-1
	29.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
30.	30.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301-991
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2277 кв. м
	30.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-762
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

		дата государственной регистрации прекращения права:	
	30.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	30.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301-991-50/031/2017-1
	30.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
31.	31.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301-993
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2028 кв. м
	31.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-765
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	

31.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	31.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:993-50/031/2017-1
	31.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
	32.	32.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:			50:31:0010402:327
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов
Адрес:			обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
Площадь:			1950 кв. м
32.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-904
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:		
32.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	32.3.1.	вид:	Арест, Арест

32.3.2.	номер государственной регистрации:		50:31:0010402:327-50/031/2017-1	
	вид:		Ипотека	
	номер государственной регистрации:		50-50-31/058/2012-438	
	33.	33.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	50:31:0010402:345
			Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов	
Адрес:			обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна	
Площадь:			1950 кв. м	
33.2.	33.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-929	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
33.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	33.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:345-50/031/2017-1	
	33.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:345, Земельный участок,	

			категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
34.	34.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:341
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрмиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1581 кв. м
	34.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-925
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	34.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	34.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:341-50/031/2017-1
	34.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438

			регистрации:
35.	35.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:340
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрмиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1651 кв. м
	35.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-924
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	35.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	35.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:340-50/031/2017-1
	35.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
36.	36.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

		Кадастровый номер:	50:31:0010402:276
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1428 кв. м
36.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-859
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
36.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	36.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:276-50/031/2017-1
	36.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
37.	37.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:290
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1620 кв. м
37.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-880
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
37.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	37.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:290-50/031/2017-1
	37.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
38.	38.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:300
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна

	Площадь:	1200 кв. м		
38.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	16.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-893		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
38.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	38.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:300-50/031/2017-1	
	38.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
39.	39.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:278	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Дубна	
		Площадь:	30651 кв. м	
		39.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	16.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-865	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
39.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	39.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:278-50/031/2017-1
	39.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
40.	40.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:279
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	2029 кв. м
	40.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-868

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
40.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
40.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:279-50/031/2017-1	
40.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
41.	41.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1013
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1363 кв. м
	41.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-738
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации:	

		прекращения права:	
41.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
41.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1013-50/031/2017-1	
41.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
42.	42.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:971
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1689 кв. м
	42.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-707
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
42.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	42.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:971-50/031/2017-1	
	42.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
	43.	43.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
			Кадастровый номер:	50:31:0050301:976
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов	
Адрес:			Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
Площадь:			1363 кв. м	
43.2.	43.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-715	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		дата государственной регистрации прекращения права:		
43.3.	43.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		43.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0050301:976-50/031/2017-1

	43.3.2.	регистрации:			
		вид:	Ипотека		
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012		
44.	44.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок		
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:986		
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов		
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки		
		Площадь:	2036 кв. м		
	44.2.	44.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
			дата государственной регистрации:	12.09.2013	
			номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-730	
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
			дата государственной регистрации прекращения права:		
	44.3.	44.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
			44.3.1.	вид:	Арест, Арест
				номер государственной регистрации:	50:31:0050301:986-50/031/2017-1
44.3.2.			вид:	Ипотека	

		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
45.	45.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:992
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2132 кв. м
	45.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-763
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
45.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	45.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:992-50/031/2017-1
	45.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		50-50-31/059/2012-012	

46.	46.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:996	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	1752 кв. м	
	46.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	13.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-770	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
			дата государственной регистрации прекращения права:	
	46.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
46.3.1.		вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:996-50/031/2017-1	
46.3.2.		вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012		
47.	47.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:328	

		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрмиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
47.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-905
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
47.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	47.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:328-50/031/2017-1
	47.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
48.	48.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:304
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрмиловское, в районе д.Дубна

		объекта недвижимости:	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрмиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
48.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-899
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
48.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	48.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:304-50/031/2017-1
	48.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
49.	49.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1323
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрмиловское, в районе д.Дубна

		Площадь:	1947 кв. м	
49.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-837	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		дата государственной регистрации прекращения права:		
49.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		49.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1323-50/031/2017-1
		49.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
		50.	50.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:	50:31:0010402:272			
Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями			
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов			
Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Дубна			
Площадь:	1950 кв. м			
50.2.	Вид права, доля в праве:			Собственность

		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-842	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
50.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		50.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0010402:272-50/031/2017-1
		50.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
		51.	51.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:	50:31:0010402:349			
Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями			
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов			
Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Дубна			
Площадь:	1603 кв. м			
51.2.	Вид права, доля в праве:			Собственность
	дата государственной регистрации:			16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-937		

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
51.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
51.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:349-50/031/2017-1	
51.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:349, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 603 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-43	
52.	52.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:285
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1926 кв. м
	52.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-874
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

		дата государственной регистрации прекращения права:	
52.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
52.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:285-50/031/2017-1	
52.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:285, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 926 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-874	
53.	53.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:287
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1956 кв. м
	53.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-876
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	

53.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	53.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:287-50/031/2017-1
	53.3.2.	вид:	Ипотека
номер государственной регистрации:		50-50-31/058/2012-438	
54.	54.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:294
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1965 кв. м
	54.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-886
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
дата государственной регистрации прекращения права:			
54.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	54.3.1.	вид:	Арест, Арест

54.3.2.	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:294-50/031/2017-1	
	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
55.	55.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:293
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1439 кв. м
	55.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-884
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
55.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	55.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:293-50/031/2017-1
	55.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
56.	56.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:280
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1770 кв. м
	56.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-869
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
56.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	56.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:280-50/031/2017-1
	56.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
57.	57.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1009
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	1407 кв. м
57.2.	Вид права, доля в праве:		Собственность
		дата государственной регистрации:	11.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-731
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
57.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	57.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1009-50/031/2017-1
	57.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
58.	58.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1006
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

	недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	2025 кв. м
58.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-709
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
58.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	58.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1006-50/031/2017-1
	58.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
59.	59.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:1002
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	1392 кв. м
59.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-690
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
59.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	59.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1002-50/031/2017-1
	59.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
60.	60.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:1003
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохишки

		Площадь:	1893 кв. м
60.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-691
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
60.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		60.3.1. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
61.	61.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1022
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохиинки
		Площадь:	2036 кв. м
		61.2.	Вид права, доля в праве:
	дата государственной регистрации:	12.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-747	

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		61.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		61.3.1. вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1022-50/031/2017-1
	61.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
62.	62.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:980
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохиинки
		Площадь:	1992 кв. м
		62.2.	Вид права, доля в праве:
	дата государственной регистрации:	12.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-720	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации:		

		прекращения права:	
62.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
62.3.1.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
63.	63.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:974
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	1363 кв. м
	63.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-713
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	63.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	63.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:974-50/031/2017-1

		63.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
64.	64.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1025	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохишки	
		Площадь:	2006 кв. м	
	64.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-750	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	64.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		64.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1025-50/031/2017-1
		64.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012

		регистрации:	
65.	65.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1335
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	2092 кв. м
	65.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-793
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
дата государственной регистрации прекращения права:			
65.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	65.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1335-50/031/2017-1
	65.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
66.	66.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

		Кадастровый номер:	50:31:0050301:994
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	2028 кв. м
	66.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-766
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
66.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	66.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:994-50/031/2017-1
	66.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
67.	67.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:997
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

	недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки
	Площадь:	1625 кв. м
67.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-772
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
67.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	67.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:997-50/031/2017-1
	67.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
68.	68.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:325
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м
68.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-902
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
68.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	68.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:325-50/031/2017-1
	68.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
69.	69.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:282
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м

69.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-871
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
69.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	69.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:282-50/031/2017-1
	69.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
70.	70.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:271
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1928 кв. м
	70.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	16.09.2013	

	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-841
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	70.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
70.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:271-50/031/2017-1
70.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
71.	71.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:273
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м
71.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-843
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

	регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
71.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
71.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:273-50/031/2017-1
71.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
72.	72.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:274
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1845 кв. м
	72.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-845
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	

	72.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	72.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:274-50/031/2017-1
	72.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
73.	73.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:319
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м
	73.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-858
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	73.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	73.3.1. вид:	Арест, Арест

		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:319-50/031/2017-1
	73.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
74.	74.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:330
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1900 кв. м
	74.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-911
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	74.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	74.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:330-50/031/2017-1
	74.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
75.	75.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:316
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1307 кв. м
	75.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-855
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	75.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	75.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:316-50/031/2017-1
	75.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
76.	76.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

		Кадастровый номер:	50:31:0010402:317
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1318 кв. м
	76.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-856
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	76.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	76.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:317-50/031/2017-1
	76.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-856
77.	77.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:310
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
	77.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-849
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	77.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	77.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:310-50/031/2017-1
	77.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:310, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/042/2013-014
78.	78.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:337
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1483 кв. м
78.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-921
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
78.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
78.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:337-50/031/2017-1
78.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:337, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 483 кв. м
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
79.	79.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
		Кадастровый номер:
		50:31:0010402:306
		Назначение объекта недвижимости:
		под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Земли населенных пунктов
		Адрес:
		обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилловское, в районе д.Дубна

		Площадь:	1950 кв. м
79.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-906
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
79.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
79.3.1.		вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:306-50/031/2017-1
79.3.2.		вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:306, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
80.	80.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:334
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1685 кв. м

80.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
	дата государственной регистрации:	16.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-915	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
80.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	80.3.1. вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:334-50/031/2017-1	
	80.3.2. вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
81.	81.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:297
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1200 кв. м	
	81.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		16.09.2013	

	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-889	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
	81.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	81.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:297-50/031/2017-1
	81.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
82.	82.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:299
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1200 кв. м	
	82.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:		16.09.2013	
номер государственной регистрации:		50-50-31/049/2013-892	
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	

		регистрации:	
		дата государственной регистрации прекращения права:	
82.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
82.3.1.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
83.	83.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1010
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1363 кв. м
	83.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-734
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	83.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	83.3.1.	вид:	Арест, Арест

		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1010-50/031/2017-1
	83.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
84.	84.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:270
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д. Жальское
		Площадь:	600300 кв. м
	84.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/048/2013-217
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, совершенный в простой письменной форме от 19.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	84.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	84.3.1.	вид:	Арест, произвести арест имущества должника Ключниковой А.В. по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Жальское, кад. № 50:31:0050301:270, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 600300 кв. м

		номер государственной регистрации:	50-50/001-50/062/003/2015-3258/1
	84.3.2.	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	50-50-31/062/2013-379
85.	85.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1005
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2025 кв. м
	85.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-706
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	85.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	85.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1005-50/031/2017-1

		85.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
86.	86.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1019	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	2064 кв. м	
	86.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-744	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	86.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	86.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1019-50/031/2017-1	
	86.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	

		регистрации:	
87.	87.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:981
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	2079 кв. м
	87.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-721
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
дата государственной регистрации прекращения права:			
87.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	87.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:981-50/031/2017-1
	87.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
88.	88.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

		Кадастровый номер:	50:31:0050301:979
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	2042 кв. м
	88.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-719
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
88.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	88.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:979-50/031/2017-1
	88.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
89.	89.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1334
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

	недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохинки
	Площадь:	2048 кв. м
89.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-792
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
89.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	89.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1334-50/031/2017-1
	89.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
90.	90.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:977
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохинки
	Площадь:	1363 кв. м
90.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-716
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
90.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	90.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:977-50/031/2017-1
	90.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
91.	91.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:973
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохинки

	Площадь:	1363 кв. м		
91.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	12.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-710		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
91.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	91.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:973-50/031/2017-1	
	91.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
92.	92.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1328	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	1719 кв. м	
		92.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	13.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-771		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
92.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	92.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1328-50/031/2017-1	
	92.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
93.	93.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:990	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	2036 кв. м	
		93.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-761		

		регистрации:	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	93.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	93.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:990-50/031/2017-1
	93.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
94.	94.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:326
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1939 кв. м
	94.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-903
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

		дата государственной регистрации прекращения права:	
	94.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	94.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:326-50/031/2017-1
	94.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
95.	95.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:350
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1569 кв. м
	95.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-938
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	95.3.	Ограничение прав и обременение	

		объекта недвижимости:	
	95.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:350-50/031/2017-1
	95.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
96.	96.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:284
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	2295 кв. м
	96.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-873
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	96.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	96.3.1.	вид:	Арест, Арест

		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:284-50/031/2017-1
	96.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
97.	97.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:312
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
	97.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-851
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	97.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	97.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:312-50/031/2017-1
	97.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:312, Земельный участок,

			категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/042-2013-014
98.	98.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:354
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1940 кв. м
	98.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-943
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	98.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	98.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:354-50/031/2017-1
	98.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:354, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая

			площадь 1 940 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
99.	99.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:307
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1950 кв. м
	99.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-907
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	99.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	99.3.1.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:307, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
100.	100.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

	Кадастровый номер:	50:31:0010402:347
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1989 кв. м
100.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-932
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
100.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
100.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:347-50/031/2017-1
100.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:347, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 989 кв. м
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2013-438
101.	101.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:305

	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м
101.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-901
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
101.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
101.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:305-50/031/2017-1
101.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:305, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
102.	102.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:291
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1288 кв. м
102.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-881
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
102.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	102.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:291-50/031/2017-1
	102.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
103.	103.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:295
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилловское, в районе д.Дубна

		Площадь:	2132 кв. м
103.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-887
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
103.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	103.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:295-50/031/2017-1
	103.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
104.	104.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1012
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1363 кв. м
	104.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

		дата государственной регистрации:	11.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-737
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
104.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
104.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1012-50/031/2017-1	
104.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
105.	105.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:311
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1949 кв. м
	105.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-850

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
105.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
105.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:311-50/031/2017-1	
105.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:311, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 949 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
106.	106.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:969
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	1392 кв. м
	106.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-704
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

	регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
106.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
106.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:969-50/031/2017-1
106.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
107.	107.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0000000:1331
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	1303 кв. м
	107.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-783
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	

	107.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	107.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1331-50/031/2017-1
	107.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
108.	108.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:985
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрмиловское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	2036 кв. м
	108.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-729
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	108.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	108.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:985-50/031/2017-1
	108.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
109.	109.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:978
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2026 кв. м
	109.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-718
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	109.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	109.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:978-50/031/2017-1

		регистрации:	
	109.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
110.	110.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1325
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1785 кв. м
	110.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-753
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	110.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	110.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1325-50/031/2017-1
	110.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
111.	111.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1027	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	2083 кв. м	
		111.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-752	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
111.3.	111.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1027-50/031/2017-1	
		111.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	

112.	112.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1026	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	2062 кв. м	
	112.2.	112.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	12.09.2013
			номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-751
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:		
112.3.	112.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1026-50/031/2017-1	
		112.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
113.	113.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:303	

		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1200 кв. м
113.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-896
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
113.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	113.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:303-50/031/2017-1
	113.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
114.	114.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:283
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

		объекта недвижимости:	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1900 кв. м
114.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-872
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
114.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	114.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:283-50/031/2017-1
	114.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
115.	115.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:346
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна

		Площадь:	1973 кв. м	
115.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-930	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
		дата государственной регистрации прекращения права:		
115.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		115.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0010402:346-50/031/2017-1
		115.3.2.	вид:	Ипотека
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
		116.	116.1.	Вид объекта недвижимости:
Кадастровый номер:	50:31:0000000:1322			
Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями			
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов			
Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Дубна			
Площадь:	1841 кв. м			
116.2.	Вид права, доля в праве:			Собственность

		дата государственной регистрации:	16.09.2013		
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-836		
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
		дата государственной регистрации прекращения права:			
116.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
		116.3.1.	вид:	Арест, Арест	
			номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1322-50/031/2017-1	
		116.3.2.	вид:	Ипотека	
			номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-836	
		117.	117.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:31:0010402:275				
Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями				
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов				
Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, в районе д.Дубна				
Площадь:	1451 кв. м				
117.2.				Вид права, доля в праве:	Собственность
				дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-846		

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
117.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
117.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:275-50/031/2017-1	
117.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
118.	118.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:348
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1935 кв. м
	118.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-936
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации:	

		прекращения права:	
118.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
118.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:348-50/031/2017-1	
118.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:348, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 935 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
119.	119.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:352
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1659 кв. м
	119.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-941
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	

119.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	119.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:352-50/031/2017-1
	119.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилховское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:352, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 659 кв. м
номер государственной регистрации:		50-50-31/058/2012-438	
120.	120.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:281
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилховское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1252 кв. м
	120.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-870	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
120.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

120.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:281-50/031/2017-1	
120.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремилховское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:281, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 252 кв. м	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-870	
121.	121.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:338
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилховское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1747 кв. м
	121.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-922	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:		
121.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
121.3.1.	вид:	Арест, Арест	

		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:338-50/031/2017-1
	121.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
122.	122.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:289
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилоское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1698 кв. м
	122.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-878
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	122.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		122.3.1. вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:289-50/031/2017-1
		122.3.2. вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
123.	123.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1021
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2036 кв. м
	123.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-746
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	123.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		123.3.1. вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1021-50/031/2017-1
		123.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012

124.	124.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1017
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1392 кв. м
	124.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	11.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-742
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	124.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
124.3.1.		вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1017-50/031/2017-1
124.3.2.		вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
125.	125.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1020

	125.1.	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	1009 кв. м	
		125.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	11.09.2013
	номер государственной регистрации:		50-50-31/049/2013-745	
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:			
	125.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		125.3.1.	вид:	Арест, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохинки, кад.№ 50:31:0050301:1020, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 009 кв. м
			номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1020-50/031/2017-1
125.3.2.		вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
126.	126.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1011	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	

	недвижимости:	
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	1363 кв. м
126.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-736
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
126.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	126.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1011-50/031/2017-1
	126.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
127.	127.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301-970
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	1292 кв. м
127.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	12.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-705
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
127.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	127.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:970-50/031/2017-1
	127.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
128.	128.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301-982
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохишки

	Площадь:	1407 кв. м		
128.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	12.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-722		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
	дата государственной регистрации прекращения права:			
128.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	128.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:982-50/031/2017-1	
	128.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
	129.	129.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:			50:31:0000000:1332	
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов	
Адрес:			Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
Площадь:			21488 кв. м	
129.2.			Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	12.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-790		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
129.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	129.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1332-50/031/2017-1	
	129.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
	130.	130.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:			50:31:0050301:972	
Назначение объекта недвижимости:			под застройку жилыми и нежилыми строениями	
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			Земли населенных пунктов	
Адрес:			Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки	
Площадь:			1363 кв. м	
130.2.			Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	12.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-708		

	регистрации:	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
130.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
130.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:972-50/031/2017-1
130.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
131.	131.1.	Вид объекта недвижимости:
		Земельный участок
		Кадастровый номер:
		50:31:0050301:999
		Назначение объекта недвижимости:
		под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Земли населенных пунктов
		Адрес:
		Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:
		1392 кв. м
	131.2.	Вид права, доля в праве:
		Собственность
		дата государственной регистрации:
		13.09.2013
		номер государственной регистрации:
		50-50-31/049/2013-774
		основание государственной регистрации:
		Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013

		дата государственной регистрации прекращения права:	
	131.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	131.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:999-50/031/2017-1
	131.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
132.	132.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:302
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1200 кв. м
	132.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-895
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	132.3.	Ограничение прав и обременение	

		объекта недвижимости:	
	132.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:302-50/031/2017-1
	132.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
133.	133.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:336
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1523 кв. м
	133.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-920
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	133.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	133.3.1.	вид:	Арест, Арест

		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:336-50/031/2017-1
	133.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
134.	134.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:314
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1838 кв. м
	134.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-853
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	134.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	134.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:314-50/031/2017-1
	134.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:314, Земельный участок,

			категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 838 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/042/2013-014
135.	135.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:344
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1492 кв. м
135.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-928
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
135.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	135.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:344-50/031/2017-1
	135.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:344, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая

			площадь 1 492 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
136.	136.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:353
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1890 кв. м
136.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-942
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
136.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	136.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:353-50/031/2017-1
	136.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:353, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 890 кв. м

		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
137.	137.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:308	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна	
		Площадь:	1950 кв. м	
		137.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-909	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
137.3.	137.3.1.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:308-50/031/2017-1	
		137.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:308, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 950 кв. м
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438

138.	138.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:335	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна	
		Площадь:	1588 кв. м	
	138.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
			дата государственной регистрации:	16.09.2013
			номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-916
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	138.3.		дата государственной регистрации прекращения права:	
			Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
			138.3.1.	вид:
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:335-50/031/2017-1	
138.3.2.		вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
139.	139.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:292	

		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1773 кв. м
139.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-883
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
139.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	139.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:292-50/031/2017-1
	139.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
140.	140.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:277
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохиинки

		объекта недвижимости:	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	131 кв. м
140.2.		Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-860
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
140.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	140.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:277-50/031/2017-1
	140.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
141.	141.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1014
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохиинки

	Площадь:	1903 кв. м		
141.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность		
	дата государственной регистрации:	11.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-739		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
141.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	141.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1014-50/031/2017-1	
	141.3.2.	вид:	Ипотека	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
142.	142.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:270	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, в районе д.Дубна	
		Площадь:	1890 кв. м	
		142.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность

	дата государственной регистрации:	17.09.2013		
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-840		
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
142.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	142.3.1.	вид:	Арест, Арест	
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:270-50/031/2017-1	
	142.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:270, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 890 кв. м	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438	
143.	143.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1004	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохинки	
		Площадь:	2122 кв. м	
	143.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	12.09.2013	

		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-692
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
143.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
143.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1004-50/031/2017-1	
143.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
144.	144.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1008
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	1392 кв. м
	144.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-712

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
144.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
144.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1008-50/031/2017-1	
144.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
145.	145.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:1007
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сохишки
		Площадь:	2123 кв. м
	145.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-711
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации:	

		прекращения права:	
145.3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
145.3.1.	вид:	Арест, Арест	
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1007-50/031/2017-1	
145.3.2.	вид:	Ипотека	
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012	
146.	146.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:967
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2005 кв. м
	146.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-702
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	146.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

	146.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:967-50/031/2017-1
	146.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
147.	147.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1333
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	2098 кв. м
	147.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-791
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	147.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	147.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1333-50/031/2017-1

		регистрации:	
	147.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
148.	148.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:975
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1363 кв. м
	148.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-714
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	148.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	148.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0050301:975-50/031/2017-1
	148.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
149.	149.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1330
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1508 кв. м
	149.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-782
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	149.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	149.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1330-50/031/2017-1
	149.3.2.	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012

150.	150.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1327
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1736 кв. м
	150.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-767
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	150.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
150.3.1. вид:		Арест, Арест	
номер государственной регистрации:		50:31:0000000:1327-50/031/2017-1	
150.3.2. вид:		Ипотека	
номер государственной регистрации:		50-50-31/059/2012-012	
151.	151.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0000000:1326

151.	151.2.	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилоское, в районе д. Сохинки
		Площадь:	1769 кв. м
		Вид права, доля в праве:	Собственность
	151.3.	дата государственной регистрации:	13.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-764
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
152.	152.1.	151.3.1. вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1326-50/031/2017-1
	152.1.	151.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
152.	152.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0050301:998
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д. Сохишки
	Площадь:	1437 кв. м
152.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-773
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
152.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	152.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:998-50/031/2017-1
	152.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
153.	153.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:324
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов

	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м
153.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-900
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
153.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	153.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:324-50/031/2017-1
	153.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
154.	154.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:323
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
	Площадь:	2008 кв. м

154.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-898
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
154.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	154.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:323-50/031/2017-1
	154.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
155.	155.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:301
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1200 кв. м
	155.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	13.09.2013	

	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-894
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
155.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	155.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:301-50/031/2017-1
155.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
156.	156.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0000000:1324
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1847 кв. м
	156.2. Вид права, доля в праве:	Собственность
дата государственной регистрации:	16.09.2013	
номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-839	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	

	регистрации:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	
156.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
156.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0000000:1324-50/031/2017-1
156.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
157.	157.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:318
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1950 кв. м
157.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-857
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	

157.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
157.3.1.	вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:318-50/031/2017-1
157.3.2.	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
158.	158.1. Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0010402:343
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1515 кв. м
158.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-927
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
158.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
158.3.1.	вид:	Арест, Арест

		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:343-50/031/2017-1
	158.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:343, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 515 кв. м
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
159.	159.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:309
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1944 кв. м
	159.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-910
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	159.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	159.3.1.	вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:309-50/031/2017-1

		159.3.2.	вид:	Ипотека, Московская область, Чеховский район, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна, кад.№ 50:31:0010402:309, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под застройку жилыми и нежилыми строениями, общая площадь 1 944 кв. м
			номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
160.	160.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:342	
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов	
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стрелиловское, в районе д.Дубна	
		Площадь:	1917 кв. м	
	160.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	16.09.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-926	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013	
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	160.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		160.3.1.	вид:	Арест, Арест
			номер государственной регистрации:	50:31:0010402:342-50/031/2017-1
		160.3.2.	вид:	Ипотека

		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
161.	161.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:339
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1977 кв. м
		161.2.	Вид права, доля в праве:
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-923
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
161.3.	161.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		161.3.1. вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:339-50/031/2017-1
		161.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
162.	162.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок

		Кадастровый номер:	50:31:0010402:331
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
		Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
		Площадь:	1293 кв. м
162.2.	162.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	16.09.2013
		номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-912
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	
162.3.	162.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		162.3.1. вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:	50:31:0010402:331-50/031/2017-1
		162.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
163.	163.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:31:0010402:286
		Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями

	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилковское, в районе д.Дубна
	Площадь:	1981 кв. м
163.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	16.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-875
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
163.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	163.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0010402:286-50/031/2017-1
	163.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/058/2012-438
164. 164.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:1000
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д.

		Сохинки
	Площадь:	1392 кв. м
164.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-697
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
164.3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	164.3.1. вид:	Арест, Арест
	номер государственной регистрации:	50:31:0050301:1000-50/031/2017-1
	164.3.2. вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-31/059/2012-012
165. 165.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050301:1016
	Назначение объекта недвижимости:	под застройку жилыми и нежилыми строениями
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, СП Стремилковское, в районе д. Сохинки
	Площадь:	1392 кв. м

165.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	11.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-31/049/2013-741
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков от 10.06.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
165.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	165.3.1. вид:	Арест, Арест
		номер государственной регистрации:
	165.3.2. вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:
166.	Получатель выписки:	Тяпнская Елена Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер 1 категории
(полное наименование должности)

(подпись, М.П.)

Топчий Анна Сергеевна
(инициалы, фамилия)

Источники рыночной информации Участки, сравнимые с участками в д. Сохинки

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_651307006

Участок 8 сот. (ИЖС) 450 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 6 июля в 18:09

Площадь: 8 сот.; Расстояние до города: 20 км

деревня сохинки Скрыть карту

8 965 313-83-81

Написать сообщение

Александр
Частное лицо
На Авито с ноября 2012
Завершено 4 объявления

№ 651307006, ☎ 3791 (+6)

intercity
Бесплатная раскладка
Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил
Спецификация, расчет и подбор
Перейти

Участок находится в Чеховском р-не, деревня Сохинки, магазин, автобусная остановка в 10 мин, свет по границе, круглогодичный подъезд, пруд ПМЖ. Не дорого. Цена договорная. Без посредников!!!! Ольга

Похожие объявления

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 24 июля в 15:45

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
Агентство
На Авито с апреля 2013

№ 1382991915, ☎ 388 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохинки Скрыть карту

Alpha d
ИМПОРТ
Доставка грузов из Китая от 40р/кг

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45

Кредит наличными под залог

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
Агентство
На Авито с апреля 2013

№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохинки Скрыть карту

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45

Кредит наличными под залог

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
Агентство
На Авито с апреля 2013

№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохинки Скрыть карту

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₪

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45

Кредит наличными под залог

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
Агентство
На Авито с апреля 2013

№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохины Скрыть карту



www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1382991915

Участок 10 сот. (ИЖС) 1 590 000 ₪

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 24 июля в 15:45

Кредит наличными под залог

8 958 498-09-30

Написать сообщение

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
Агентство
На Авито с апреля 2013

№ 1382991915, 398 (+8)

Агентство недвижимости «АКЦЕНТ»
13 лет мы занимаемся недвижимостью в Чеховском районе. Всегда актуальные КВАРТИРЫ, ДОМА, КОМНАТЫ, УЧАСТКИ.

234 объявления агентства

Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Сохины Скрыть карту



Меню | Яндексу | Новое | Яндекс | Гавито | Земель | Учasto | Учasto | Уч X | Публи | + |

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1660323939

Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс

Участок 10 сот. (ИЖС)

700 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 28 июля в 17:23

Взять кредит в Тинькофф

8 916 358-55-20

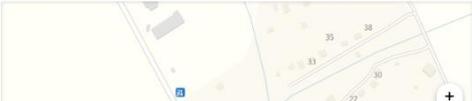
Алеся
Частное лицо
На Avito с мая 2015

№ 1660323939, 356 (+6)



Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Сохины



intercity
Бесплатная раскладка

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил
Спецификация, расчет и подбор

Перейти

Яндекс.Директ

Станок CNC 3018 - 14900 руб

Станок CNC 3018 со склада в Москве за 1 день - 14900 руб. Доставка по всей России

mini-stanki.ru

...yandex.ru/.../5TWp-uNdx40507a2CTWc15q0000E9hy3408109WlOXe172Cs_7P3O01jPty06Suy6a07qdAxqCPW1qB_Lh3Em0PgV_9a8k06osw256y010jW1bD605-01n9IH3-W1a0Bu0Q2vthu...

Пуск | О | X | W |

Меню | Яндексу | Новое | Яндекс | Гавито | Земель | Учasto | Учasto | Уч X | Публи | + |

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_1660323939

Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс

Участок 10 сот. (ИЖС)

700 000 ₪

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 28 июля в 17:23

Взять кредит в Тинькофф

8 916 358-55-20

Алеся
Частное лицо
На Avito с мая 2015

№ 1660323939, 356 (+6)



Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Сохины



intercity
Бесплатная раскладка

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил
Спецификация, расчет и подбор

Перейти

Яндекс.Директ

Станок CNC 3018 - 14900 руб

Станок CNC 3018 со склада в Москве за 1 день - 14900 руб. Доставка по всей России

mini-stanki.ru

Пуск | О | X | W |

RU 15:53 05.08.2019

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_izhs_1660323939

Участок 10 сот. (ИЖС) 700 000 ₽

Алеся 8 916 358-55-20




Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, городской округ Чехов, деревня Сохины [Скрыть карту](#)



Продам земельный участок в д. Сохины 10 соток, ЛПХ. Торг

intercity

Бесплатная раскладка

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропил

Спецификация, расчет и подбор

[Перейти](#)

Станок CNC 3018 - 14900 руб

Станок CNC 3018 со склада в Москве за 1 день - 14900 руб. Доставка по всей России

[mini-stanki.ru](#)

Комплект подсветки для лестницы!

Сделаем бесплатно в ваш размер! 3 типа ламп. Пульс на выбор. Уникальную цену в 3 клика

[makled.ru](#)

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_984429563

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_984429563

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) 700 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено 16 июля в 23:56




Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 23 км

д. Спас-Тешня [Скрыть карту](#)

8 916 354-08-74

[Написать сообщение](#)

Евгения
Частное лицо
На Avito с октября 2012

3 объявления пользователя

№ 984429563, 324 (+2)

Alpha IMPORT

Доставка грузов из Китая от 40р/кг

[ПОДРОБНЕЕ](#)



www.avito.ru/moskovskaya_oblast_chehov/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_984429563

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП) 700 000 ₽

Евгения 8 916 354-08-74



№ 984429563, 324 (+2)





Площадь: 10 сот.; Расстояние до города: 23 км

д. Спас-Темня



Продается участок 10 соток, СНТ «Ветеран-2» в Чеховском р-не, рядом с д. Спас-Темня и д. Бутырки, 65 км от МКАД, эл-во по границе, кругом лес, река Нара 5 мин. пешком, старейший исторический храм, асфальтовый подъезд. Экологически чистое место, идеально для дачи.

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235

Участок 12 сот. (ИЖС) 600 000 ₽

Размещено 26 июля в 19:24

8 903 578-74-91

Написать сообщение

Ира Частное лицо На Авито с сентября 2015

№ 1027022235, 826 (+3)





Площадь: 12 сот.; Расстояние до города: 60 км

Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велами

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235

Участок 12 сот. (ИЖС) 600 000 ₪

и́ра 8 903 578-74-91 Написать сообщение



Площадь: 12 сот.; Расстояние до города: 60 км

Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велеми



Симферопольское шоссе. Участок под ИЖС. Московская область. 60 км. от МКАД Москвы. На участке фундамент под дом. Хозблок. Плодоносящий большой сад с фруктовыми деревьями и кустарниками. Свет по границе д. Верхние Велеми. Асфальт до участка. При постройке дома можно прописаться.

Похожие объявления

Сделаем раскладку балок перекрытия и стропит

Спецификация, расчет и подбор

Перейти



Деревянные лестницы на второй этаж.

Производство в СПб. Расчет стоимости за 1 час. Сравните наше предложение с другими!

lestnicy.vm-studio.ru



Пиломатериалы, брус, доска

ООО SMART-ПМ. Любые виды пиломатериалов напрямую от производителя.

pilomateriali-spb.ru

https://www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235

www.avito.ru/moskovskaya_oblast_proletarskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_1027022235

Участок 12 сот. (ИЖС) 600 000 ₪

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 26 июля в 19:24

Кредит наличными под залог

8 903 578-74-91

Написать сообщение

и́ра Частное лицо На Авито с сентября 2015

№ 1027022235, 827 (+4)




Площадь: 12 сот.; Расстояние до города: 60 км

Московская область, городской округ Серпухов, деревня Верхние Велеми

Симферопольское шоссе. Участок под ИЖС. Московская область. 60 км. от МКАД Москвы. На участке фундамент под дом. Хозблок. Плодоносящий большой сад с фруктовыми деревьями и кустарниками. Свет по границе д. Верхние Велеми. Асфальт до участка. При постройке дома можно прописаться.



Меню | Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс

Участок, 12 сот.

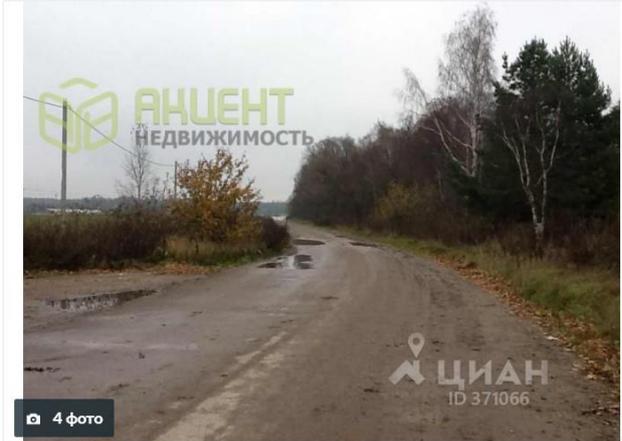
Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня [На карте](#)

Симферопольское шоссе, 12 км от МКАД

В избранное

Эта квартира в кредит с Ипотекой от ЦИАН

Узнай решение за 10 минут



4 фото

Отзыв о сайте

750 000 ₽ 62 500 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Свободная продажа

+7 910 510-35-75

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

PRO Акцент

Агентство недвижимости На рынке с 2005 года Ещё 751 объект



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»

Премиум класс. От 291 м2. Квартирьы от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м. +7 (495) 003-48-26

Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | Меню | Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс

Участок, 12 сот.

Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня [На карте](#)

Симферопольское шоссе, 12 км от МКАД

В избранное

Эта квартира в кредит с Ипотекой от ЦИАН

Узнай решение за 10 минут



4 фото

Отзыв о сайте

750 000 ₽ 62 500 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Свободная продажа

+7 910 510-35-75

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

PRO Акцент

Агентство недвижимости На рынке с 2005 года Ещё 751 объект



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»

Премиум класс. От 291 м2. Квартирьы от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м. +7 (495) 003-48-26

Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

chekhov.cian.ru/sale/suburban/214097327/

Яндекс AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс



12 сот.
Площадь

расстояние до леса: 200м | Продаётся участок 12 соток в деревне Сохинки Чеховского района. Прекрасное место для отдыха. Асфальтированный подъезд, 100 м грунтовка. Рядом пруды для купания и рыбалки. Магазин и автобусная остановка. Место стоит посмотреть, звоните, показ в любое время. Лот 9061у Аксенова Светлана

**Проверьте жильё на скрытых
собственников**

Заказать проверку

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

Показать телефон

Отзыв о сайте

750 000 ₺ 62 500 ₺/сот.

Следить за изменением цены

Свободная продажа

+7 910 510-35-75

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

PRO

Акцент
Агентство недвижимости
На рынке с 2005 года
Ещё 751 объект



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартыры от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26

Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск О X W 16:10 05.08.2019

<https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/>

chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/

Яндекс AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс

Участок, 18 сот.

Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня [На карте](#)

Симферопольское шоссе, 70 км от МКАД

В избранное

Оформи Ипотеку онлайн
10 банков за 10 минут
Узнай решение

1 350 000 ₺ 75 000 ₺/сот.

Следить за изменением цены

Свободная продажа

Показать телефон

PRO

Акцент
Агентство недвижимости
На рынке с 2005 года
Ещё 751 объект



Таунхаусы в ЖК Каскад Парк
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2. от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.
+7 (495) 480-09-09

Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.



6 фото

Отзыв о сайте

Пуск О X W 16:12 05.08.2019

chekhov.cian.ru/sale/suburban/213378370/

Яндекс AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс



18 сот.
Площадь

электричество | расстояние до леса: 900м | Деревня Сохинки участок 18 соток, земли населенных пунктов (для ведения личного подсобного хозяйства) с пропиской.
Свет, круглогодичный подъезд,соседи. Рядом грибные леса,пруды рыбалка, автобусная остановка, магазин .
Хорошее место для отдыха и постоянного проживания. Лот 6-361у Веникова Мария

1 350 000 Р 75 000 Р/сот.
Следить за изменением цены
Свободная продажа
Показать телефон

PRO
Акцент
Агентство недвижимости
На рынке с 2005 года
Ещё 751 объект

Проверьте объект и собственника
Заказать проверку

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
Показать телефон

Отзыв о сайте

Пуск О X W 16:12 05.08.2019

<https://www.cian.ru/sale/suburban/148220911/>

www.cian.ru/sale/suburban/148220911/

Яндекс AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс

Участок, 12 сот.
Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня На карте
Симферопольское шоссе, 67 км от МКАД

Новый сервис "ЦИАН"
Онлайн ипотека
Узнай решение за 10 минут

В избранное Поделиться Пожаловаться



5 фото

12 сот.
Площадь

Предлагает участок для обожателей рыбалки, походного отдыха на природе, где дышится не выхлопными газами. Участок 12 соток. Расположен в красивой лесенке

900 000 Р 75 000 Р/сот.
Следить за изменением цены
+7 926 149-32-28
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
Написать сообщение

PRO
Олеся Немцева
Ещё 23 объекта

Таунхаусы в ЖК Каскад Парк
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2, от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.
+7 (495) 480-09-09
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик: Villagio Estate.

https://ads.adfox.ru/202100/goLink?puid35=29&puid14=1&puid10=no_agent&puid6=0_990000&puid17=false&puid5=obl_id_4593&puid8=900000&p2=fkhh&puid2=offer_suburban&hash...

Пуск О X W 16:13 05.08.2019

www.cian.ru/sale/suburban/148220911/

Яндекс AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс



5 фото

12 сот.

Площадь

Предлагаем участок для обожателей рыбалки, походного отдыха на природе, где дышится свежим озоном, а не выхлопными газами. Участок 12 соток. Расположен в красивой деревне Сохинки, Чеховского района, Московской области, по Симферопольскому шоссе, в 67 км от МКАД. Участок с категорией: земли населённых пунктов, вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с возможностью постоянной прописки. Деревня Сохинки расположена в живописном месте, в окружении смешанного леса и красивейших озер, где рыбачат любители и обожатели рыбалки, одно из экологически чистых мест Чеховского района. Участок не огорожен, правильной формы, граничит с лесополосой. Расположен на окраине деревни. Круглогодичный подъезд (дорожные плиты, зимой чистят). Электричество по границе. В 5 минутах ходьбы находится автобусная остановка, в деревне есть продуктовый магазин.

Проверьте объект и собственника

Заказать проверку

Отзыв о сайте

Пуск

RU 16:13 05.08.2019

https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/

chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/

Яндекс AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс

Участок, 18 сот.

Московская область, Чехов городской округ, Сохинки деревня На карте

В избранное

Новый сервис "ЦИАН" **Онлайн ипотека** Узнай решение за 10 минут



3 фото

Отзыв о сайте

Пуск

RU 16:14 05.08.2019

750 000 ₺ ↓ 41 667 ₺/сот.

Следить за изменением цены

+7 915 109-60-01

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

ID 11273664



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26

Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Меню | chekhov.cian.ru/sale/suburban/208980369/

Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс



18 сот. **Личное подсобное хозяйство**
Площадь Статус земли

Продаю участок в жилой деревне Сохинки, ровной формы участок крайний, эл-во деревенский тариф, остановка 100 метров, хорошее транспортное сообщение, в деревне красивое озеро.

Проверьте жильё на скрытых собственников
Заказать проверку

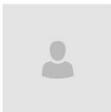
Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
Показать телефон

Общая информация
Отзыв о сайте

750 000 ₺ ↓ 41 667 ₺/сот.
Следить за изменением цены

+7 915 109-60-01
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
Написать сообщение

ID 11273664



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | 16:14 05.08.2019

<https://chekhov.cian.ru/sale/suburban/210560937/>

Меню | chekhov.cian.ru/sale/suburban/210560937/

Яндекс | AliExpress | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс

Участок, 12 сот.
Московская область, Чехов городской округ, Радутино деревня На карте
Симферопольское шоссе, 68 км от МКАД

Оформи Ипотеку онлайн
10 банков за 10 минут
Узнай решение

В избранное



10 фото

Отзыв о сайте

1 600 000 ₺ ↑ 133 333 ₺/сот.
Следить за изменением цены

Свободная продажа
+7 910 510-35-75
SMS доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

PRO Акцент
Агентство недвижимости На рынке с 2005 года Ещё 751 объект



Таунхаусы в ЖК Каскад Парк
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2. от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.
+7 (495) 480-09-09
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.

Пуск | 16:17 05.08.2019

Меню | Яндекс | Avito | Земель | Публи | Циан | Поиск | Кур

chekhov.cian.ru/sale/suburban/210560937/

10 фото



12 сот.
Площадь

электричество | расстояние до леса: 300м | Продается земельный участок 12.5 соток для индивидуального жилищного строительства в деревне Радутино Стремилковского сельского поселения Чеховского района. Участок расположен в 67 километрах от МКАД по Симферопольскому шоссе, в 20 километрах от города Чехов. Есть подъезд с Калужского шоссе. Уединенное тихое живописное место в окружении лугов, лесов, рядом с озером. Отличное место для отдыха и рыбалки, а также для скотоводства и пчеловодства, с возможностью прописки и постоянного проживания. Участок имеет правильную прямоугольную форму. Доступна ипотека. Лот номер 29-521у. Павел.

1 600 000 Р ↑ 133 333 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

Свободная продажа

+7 910 510-35-75

СМС доставлены не будут, звоните

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после звонка

PRO

Акцент
Агентство недвижимости
На рынке с 2005 года
[Ещё 751 объект](#)



Проверьте объект и собственника

[Заказать проверку](#)



Таунхаусы в ЖК Каскад Парк
Кирпичные таунхаусы от 100 до 177 м2. от 5,95 млн руб. Школа и детсад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.
+7 (495) 480-09-09
Застройщик: ООО "Бережки". Проектная декларация на рекламируемом сайте kaskad-park.ru.

Отзыв о сайте

Пуск | 16:17 05.08.2019

Сведения о продаваемых массивах участков (под коттеджную застройку)
https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_izhs_828113683

Участок 15 га (ИЖС) 78 000 000 ₹

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 20 августа в 11:27

Кредит наличными под залог

8 916 037-10-60

Написать сообщение

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Агентство

Контактное лицо
Галина

№ 828113683, 4526 (+6)

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Выбор земли для бизнеса от собственников по Московской области

91 объявление агентства

Реклама
Посуточная аренда квартир в Вологде

Участок 15 га (ИЖС) 78 000 000 ₹

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 20 августа в 11:27

Кредит наличными под залог

8 916 037-10-60

Написать сообщение

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Агентство

Контактное лицо
Галина

№ 828113683, 4526 (+6)

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Выбор земли для бизнеса от собственников по Московской области

91 объявление агентства

Реклама
Посуточная аренда квартир в Вологде

Меню www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_izhs_828113683

AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс Яндекс

Участок 15 га (ИЖС)

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 20 августа в 11:27

78 000 000 ₺

Кредит наличными под залог

8 916 037-10-60

Написать сообщение

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Агентство

Контактное лицо
Галина

№ 828113683, 4526 (+6)

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Выбор земли для бизнеса от собственников по Московской области

91 объявление агентства

Реклама
Посуточная аренда квартир в Вологде

Пуск 12:29 22.08.2019

Меню www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_izhs_828113683

AliExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс Яндекс

Участок 15 га (ИЖС)

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 20 августа в 11:27

78 000 000 ₺

Кредит наличными под залог

8 916 037-10-60

Написать сообщение

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Агентство

Контактное лицо
Галина

№ 828113683, 4526 (+6)

Агентство недвижимости НАШ ДОМ
Выбор земли для бизнеса от собственников по Московской области

91 объявление агентства

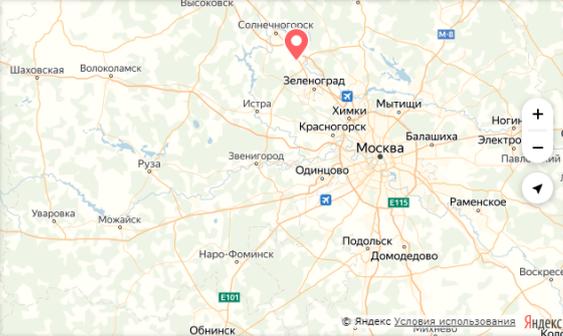
Реклама
Посуточная аренда квартир в Вологде

www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_izhs_828113683

Участок 15 га (ИЖС) 78 000 000 ₽

Площадь: 1500 сот.; Расстояние до города: 33 км

Липуниха
Ленинградское шоссе



С удовольствием предлагаю Вашему вниманию великолепный участок **15 Га**, расположенный в МО, Солнечногорский район, вблизи д. Липуниха, **Ленинградское шоссе, 33 км от МКАД**.
Расстояние от границ ЗУ до Ленинградского шоссе 3 км.
ЖД станция «Поваровка» 1 км.
Идеальное место для загородной резиденции, санатория, детского лагеря и др.
Круглогодичные асфальтированные подъездные пути (до Малого бетонного кольца А-107 расстояние ~ 3 км).
Категория - земли особо охраняемых территорий и объектов.

В Вологде
Забронируй **квартиру** с максимальным оснащением и гостиничным уровнем сервиса!
[Круглосуточно](#)
[Комфортно](#) [Выгодно](#)
круглосуточно
vologda.2pillows.ru
Адрес и телефон Вологда

Срубы от производителя в Вологде!
Большой ассортимент срубов! Недорого! Гарантия! Доставка по России!
[Срубы для домов](#)
[Срубы для бань](#)
[Отзывы](#) [Оплата](#)
пн-пт 9:00-23:00
vologda-dom-srub.ru
Адрес и телефон

Арбитражный управляющий – Стоимость!
Работаем на результат. Более 250 завершенных процедур! Узнать стоимость!
[Стоимость услуг](#)
[Банкротство граждан](#)
[Банкротство юр. лиц](#)
[Наши гарантии](#)
пн-пт 8:00-19:00, сб 9:00-17:30

www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_15_ga_izhs_828113683

Участок 15 га (ИЖС) 78 000 000 ₽

С удовольствием предлагаю Вашему вниманию великолепный участок **15 Га**, расположенный в МО, Солнечногорский район, вблизи д. Липуниха, **Ленинградское шоссе, 33 км от МКАД**.
Расстояние от границ ЗУ до Ленинградского шоссе 3 км.
ЖД станция «Поваровка» 1 км.
Идеальное место для загородной резиденции, санатория, детского лагеря и др.
Круглогодичные асфальтированные подъездные пути (до Малого бетонного кольца А-107 расстояние ~ 3 км).
Категория - земли особо охраняемых территорий и объектов.
РВИ – под размещение комплекса детского оздоровительного лагеря.
Идеально подходит для размещения коттеджного поселка.
Рельеф ровный.
Коммуникации:
- водонапорная башня;
- электричество- собственная ТП, заключен договор с Мосэнерго, присоединенная мощность 320 КВа, возможно увеличение присоединенной мощности;
- газопровод проходит по границе указанного земельного участка, имеется техническая возможность подключения. Точка подключения в 20 м от границы земельного участка.
Собственность.
Стоимость - 1 200 000 дол.
Добро пожаловать! С уважением, Галина.

[В](#) [О](#) [f](#) [t](#) [+](#)

Пожаловаться

Другие объявления агентства **Агентство недвижимости НАШ ДОМ**



Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

www.avito.ru/lytkarino/zemelnye_uchastki/uchastok_32.7_ga_izhs_1689243777

Участок 32.7 га (ИЖС) 160 000 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено сегодня в 11:20



8 925 782-77-26

Написать сообщение

ПАО МОСОБЛБАНК
Агентство
На Авито с ноября 2015
Завершено 154 объявления
44 объявления пользователя

Контактное лицо
Игорь

№ 1689243777, 2221 (+20)



Замок регулируемый натяжной L=77-88
[НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ] [В наличии]
[Свое производство] [Доставка] [Опт и розница]

zamok-box.ru

Площадь: 3270 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, Ленинский район

Пуск | Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

www.avito.ru/lytkarino/zemelnye_uchastki/uchastok_32.7_ga_izhs_1689243777

Участок 32.7 га (ИЖС) 160 000 000 ₺

Добавить в избранное | Добавить заметку | Размещено сегодня в 11:20



8 925 782-77-26

Написать сообщение

ПАО МОСОБЛБАНК
Агентство
На Авито с ноября 2015
Завершено 154 объявления
44 объявления пользователя

Контактное лицо
Игорь

№ 1689243777, 2221 (+20)



Замок регулируемый натяжной L=77-88
[НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ] [В наличии]
[Свое производство] [Доставка] [Опт и розница]

zamok-box.ru

Площадь: 3270 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, Ленинский район

Участок 32.7 га (ИЖС) 160 000 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено сегодня в 11:20



8 925 782-77-26

Написать сообщение

ПАО МОСОБЛБАНК
Агентство
На Авито с ноября 2015
Завершено 154 объявления

44 объявления пользователя

Контактное лицо
Игорь

№ 1689243777, 2221 (+20)



Площадь: 3270 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, Ленинский район

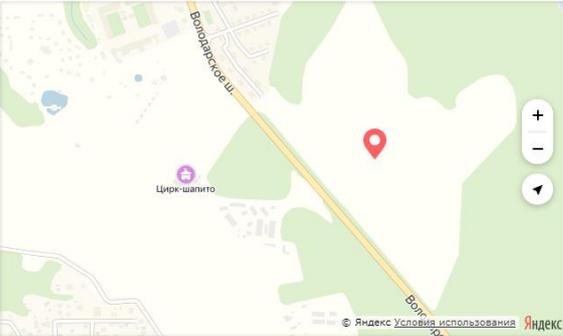


Замок регулируемый натяжной L=77-88
[НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ] [В наличии]
[Свое производство] [Доставка] [Опт и розница]
zatomk-box.ru >

Участок 32.7 га (ИЖС) 160 000 000 ₽ Игорь 8 925 782-77-26 Написать сообщение

Площадь: 3270 сот.; Расстояние до города: 15 км

Московская область, Ленинский район
Каширское шоссе Скрыть карту



Собственник - Банк предлагает на продажу земельный участок, 32,7 Га. Расположенный в 15 км. от МКАД. Хорошая транспортная доступность, участок расположен вдоль Володарского шоссе. Участок обладает ровным рельефом, строения и сооружения отсутствуют. Текущая категория - земли с/х, под сделку готовы изменить категорию на земли населенных пунктов! Коммуникации (электричество, газ) по границе участка. Напротив располагается территория Национального конного парка "Русь", с запада участок граничит с коттеджным поселком "Орловский".



Индустриальный парк YIT Greenstate
Последние участки с присоединением к Ж/Д путям и санитарно-защитной зоной
yit-greenstate.com >



Вентиляторы канальные ВЕНТС ВК
Вентиляторы в пластиковом корпусе Вентс ВК с доставкой по РФ! От 3000 руб.
3130011.ru >

Участки, расположенные рядом с д. Липуниха

https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1780619740 - дорогой

Участок 15 сот. (ИЖС) 3 700 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 7 августа в 17:43

Кредит наличными под залог

8 985 174-04-12

Написать сообщение

сергей
Частное лицо
На Авито с февраля 2019
Завершено 2 объявления

№ 1780619740, 434 (+4)

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 26 км

Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Берсеневка

Участок 15 сот. (ИЖС) 3 700 000 ₽

сергей 8 985 174-04-12 Написать сообщение

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 26 км

Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Берсеневка

Скрыть карту

Участки ИЖС в Тосненском районе!
Широкий выбор участков в Тосненском районе. Чистый воздух, лесопарк, озера!
fakt-group.ru

Нужна лестница – это к нам!!!
Быстро, качественно, недорого! По вашим размерам! Под ключ и нет проблем! Звоните!
stairwork.spb.ru

участок под ИЖС.
газ.электричество по границе.
подъезд круглый год.
участок расположен в тихом месте.
26км от МКАД.
8км от Зеленограда.
по Ленинградскому шоссе

Пожаловаться

Участок 15 сот. (ИЖС) 1 950 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 11 августа в 17:19

Кредит наличными под залог

8 985 505-30-32

Написать сообщение

Геннадий
Частное лицо
На Авито с декабря 2017
Завершено 2 объявления

№ 1652900206 8021 (+4)

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 24 км

Московская область, деревня Болкашино
Ленинградское шоссе

Участок 15 сот. (ИЖС) 1 950 000 ₽

Геннадий 8 985 505-30-32 Написать сообщение

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 24 км

Московская область, деревня Болкашино
Ленинградское шоссе

Участок 15 соток, 50*30 м. ЗНП. ИЖС. Деревня Болкашино, уч. 105(326). Частная собственность. С двух сторон забор. Электричество 15 квт. на участке (счетчик установлен, документально оформлено). Река Клязьма 200 м. Асфальтированная дорога 60 м. Расстояние до г.Москва 24 км. Очень красивая местность.

Подмости алюминиевые!
Продукция в наличии и под заказ. Европейские стандарты качества. 17 лет на рынке
megal-spb.com

Индустриальный парк YIT Greenstate
Последние участки с присоединением к Ж/Д

Меню +

solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/182795543/

AllExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс Яндекс

Участок, 15 сот.

Московская область, Солнечногорск городской округ, Шишовка деревня [На карте](#)

- Пятницкое шоссе, 29 км от МКАД
- Ленинградское шоссе, 32 км от МКАД

В избранное

Оформи **Ипотеку онлайн**
10 банков за 10 минут
Узнай решение

2 200 000 Р 146 667 Р/сот.
 Следить за изменением цены
+7 903 595-28-88
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
[Написать сообщение](#)

Собственник
ID 7025758

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Кварты от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

2 фото

https://ads.adfox.ru/202100/goLink?puid35=25%3A14&puid14=1&puid10=no_agent&puid6=1000000_2990000&puid17=false&puid7=6486&puid5=obl_id_4593&puid8=2200000&p2=fkh...

Пуск RU 12:53 22.08.2019

solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/182795543/

2 200 000 Р ↓ 146 667 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

+7 903 595-28-88

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после звонка

[Написать сообщение](#)

Собственник
ID 7025758

15 сот.
Площадь

Индивидуальное жилищное строительство
Статус земли

Срочно! Продается участок 15 соток под индивидуальное жилое строительство. Солнечногорский район, деревня Шишовка, участок 1. Просмотр в любое удобное для Вас время по предварительной договоренности. Газ подведен к участку, скважина пробурена. Адреса еще нет, участок находится между улицами Третий проезд и улицей Солнечная. На все интересующие вопросы ответчу по телефону. Торг уместен.

Проверьте жильё на скрытых собственников

[Заказать проверку](#)

Узнайте больше
[Отзыв о сайте](#) [Задайте вам вопросы владельцу объявления.](#)

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартирны от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск RU 12:53 22.08.2019

<https://solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/209136745/>

solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/209136745/

Участок, 15 сот.

Московская область, Солнечногорск городской округ, Дурькино деревня, 79А [На карте](#)

Ленинградское шоссе, 29 км от МКАД

[В избранное](#) [Поделиться](#) [Печать](#) [Избранное](#) [Избранное](#) [Избранное](#) [Избранное](#)

Оформи Ипотеку онлайн
10 банков за 10 минут [Узнай решение](#)

1 600 000 Р ↓ 106 667 Р/сот.

[Следить за изменением цены](#)

Свободная продажа

+7 916 080-22-30

[SMS доставлены не будут, звоните](#)

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после звонка

[Написать сообщение](#)

PRO
Александр
Недвижимость МСК
Агентство недвижимости
На рынке с 1993 года
[Ещё 161 объект](#)

7 фото

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартирны от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

<https://www.cian.ru/agentstva/>

Пуск RU 12:56 22.08.2019

Меню | solnechnogorsk.cian.ru/sale/suburban/209136745/ | Яндекс

15 сот.
Площадь

1363705 Продается участок 15 соток в дер. Дурькино. Участок правильной формы, много зелени (садовые и декоративные деревья и кустарники), прямоугольный, крайний, рядом лес. Вторая линия от Ленинградского шоссе, остановка в пяти минутах, удобная транспортная доступность. Земли населенных пунктов, ЛПХ.

1 600 000 Р ↓ 106 667 Р/сот.
Следить за изменением цены
Свободная продажа
+7 916 080-22-30
SMS доставлены не будут, звоните
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка
Написать сообщение

Проверьте жильё на скрытых
собственников
Заказать проверку

Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
Показать телефон

Отзыв о сайте

PRO
Александр
Недвижимость МСК
Агентство недвижимости
На рынке с 1993 года
Ещё 161 объект

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2.
Квартиры от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | 12:56 22.08.2019

Участки, расположенные рядом с дер. Голохвостово

https://www.avito.ru/lms/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1296287726

Участок 15 сот. (ИЖС) 3 000 000 ₽

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 25 июля в 12:43

Кредит наличными под залог

8 910 400-03-20

Написать сообщение

Светлана
Частное лицо
На Авито с июля 2011
Завершено 2 объявления

3 объявления пользователя

№ 1296287726, 2739 (+5)

SetiGroup Петербургская Недвижимость
33-55555

*Предложение действительно с 08.07.2019 до 31.08.2019.
Предложение: ИЖС, участок с площадью 15 сот. (15 сот. земли)
действительно при условии заключения Соглашения о передаче
земли в собственность и государственного кадастрового учета
площадью 74,33 кв. м в ЖК "Солнечный город" близость
станционной 2,529 кв. м с использованием разрешения на 05
месяцев с равными ежемесячными платежами и внесением
первого платежа в размере 1 500 000 руб. Расчётно
предоставляется застройщиком. Удостоверяется
проектируемой квартирой, площадью в Договоре
квартиры организации ЖК "Солнечный город" СПО. Тер. от
78-40.0008501.3354. Застройщик: ООО "Сила Инвест"
(бюджетная организация на сайте СПАС. (незарег.)
Стандарты отделки на сайте www.seti.ru. Подробности
подорожника на сайте www.seti.ru

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 35 км

Москва, поселение Вороновское, СНТ Победа
Варшавское шоссе

Скрыть карту

участки.xlsx - Excel (Сбой активации продукта)

Участок 15 сот. (ИЖС) 3 000 000 ₽

Светлана 8 910 400-03-20 Написать сообщение

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 35 км

Москва, поселение Вороновское, СНТ Победа
Варшавское шоссе

Скрыть карту

Продаю участок 15 соток. Прямоугольной формы. Находится по адресу: г.Москва, п.Вороновское, вблизи д.Бабенки, СНТ "Победа". 35 км от МКАД по Калужскому шоссе, Новая Москва. Категория земель: земли населенных пунктов. Участок без построек. Газ, электричество по границе. Все оплачено. Соседи живут круглогодично. Хороший подъезд. Рядом река. В собственности более 3-х лет. Все документы в порядке.

Металлические лестницы от 18.900р!

Лестницы на металлическом каркасе от 18.900р! 3D проект+ доставка по СПб= 0 рублей!

Изготовление лестниц под заказ

От производителя на любой вкус! Изготовление по вашим размерам! Доставка!

Пожаловаться

Меню

www.avito.ru/lms/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1090179489

AllExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс Яндекс

Все объявления в Москве и Московской области / Недвижимость / Земельные участки / Купить / Поселений (ИЖС) Назад Следующее →

Участок 15 сот. (ИЖС) 2 600 000 ₺

Добавить в избранное Добавить заметку Размещено 9 августа в 00:57 Кредит наличными под залог



8 985 445-03-24

Написать сообщение

Андрей
Частное лицо
На Авито с апреля 2016

№ 1090179489, 710 (+3)

Реклама

Искали ручной правильный станок?

Ручной правильный станок доступно, недорого! Всегда в наличии! Ни одного возврата!

[Цены](#)
[Наши преимущества](#)
[Контакты](#)
пн-пт 8:00-18:00
gromovod.ru
Адрес и телефон

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 38 км

Москва, поселение Вороновское, село Вороново, микрорайон Молодёжный

Реклама

Арбитражный управляющий

Пуск 13:25 22.08.2019

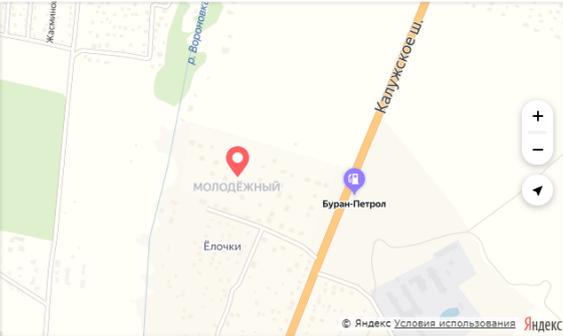
www.avito.ru/lms/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_1090179489

AllExpress Бронирование отелей Lamoda Рамблер Facebook Панель закладок (С... Авиабилеты Яндекс Яндекс

Участок 15 сот (ИЖС) 2 600 000 ₺ Андрей 8 985 445-03-24 Написать сообщение

Площадь: 15 сот.; Расстояние до города: 38 км

Москва, поселение Вороновское, село Вороново, микрорайон Молодёжный
Молодёжный
Варшавское шоссе [Скрыть карту](#)



Участок 1500кв.м., находится на землях населённых пунктов: с. Вороново, м-н Молодёжный. Вид разрешенного использования: для личного подобного хозяйства. Электричество 3-х фазное 15кВт, на участке утепленная бытовка 3,5х6м, установлены столбы для забора, асфальтированный круглогодичный подъезд, посёлок газифицирован. Участок находится в Новой Москве, вся необходимая инфраструктура в доступности. Торг.

Пожаловаться

Реклама

Арбитражный управляющий в Вологде!

Работаем на результат. Более 250 завершенных процедур! Узнать стоимость!

Стоимость услуг
Банкротство граждан
Банкротство юр. лиц
Наши гарантии
пн-пт 8:00-19:00, сб 9:00-17:30
bankrotstvopro.ru
Адрес и телефон Вологда

Реклама

Противофильтрации полог

Надежные современные эластичные резервуары от производителя по выгодным ценам

[О компании](#)
[Эластичные резервуары](#)
[Полевые склады горячего](#)
пн-пт 9:00-18:00
roi.ru Адрес и телефон

Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

недвижимость в москве > продажа > продажа земельных участков в москве > бороновское поселение > палужское шоссе > тлс (троицкий) > бороновское > метро теплый стан

2 авг, 15:38 | 218 просмотров, 0 за сегодня | **Платное**

Участок, 15 сот.

Москва, ТАО (Троицкий), Вороновское поселение, Бакланово деревня. На карте

- Теплый Стан - 40 мин. на транспорте
- Саларьево - 30 мин. на транспорте
- Калужское шоссе, 36 км от МКАД

Ипотекой от ЦИАН
Узнай решение за 10 минут

3 000 000 Р 200 000 Р/сот.
Следить за изменением цены
Показать телефон

PRO
Реалист
Агентство недвижимости
Ещё 68 объектов



В избранное | Поделиться | Пожаловаться

Видео | 16 фото

Отзыв о сайте

Пуск | Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

15 сот. Индивидуальное жилищное строительство
Площадь Статус земли

Продается ровный участок 15 соток, в современной деревне, в 200 метрах от реки. Газ и электричество по границе участка, асфальтированный освещенный круглогодичный подъезд. Отсутствие ежемесячных платежей. Тихое живописное место. В деревне установлены современные детские площадки, спортивные тренажеры, футбольное поле. Около реки благоустроенная территория для купания и отдыха с детьми, места для рыбалки. Дружные уважаемые соседи с активной жизненной позицией. Богатые традиции по проведению общих праздников и гуляний. Цена 3 000 000 рублей.

Проверьте объект и собственника
Заказать проверку



Узнайте больше
Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.
Показать телефон

Общая информация
Электричество | Газ

Отзыв о сайте

3 000 000 Р 200 000 Р/сот.
Следить за изменением цены
Показать телефон

PRO
Реалист
Агентство недвижимости
Ещё 68 объектов



Таунхаусы в ЖК «Парк Апрель»
Кирпичные таунхаусы от 100 до 188 м2. От 6.9 млн руб. Школа и детский сад на территории. Ипотека от 5%. Первый взнос от 0%.
+7 (495) 480-09-09
Застройщик: АО «ПКС Девелопмент». Проектная декларация на рекламируемом сайте p-aprel.ru



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик: Villagio Estate.

Участки, расположенные рядом с КП «Орловский»

<https://vidnoye.cian.ru/sale/suburban/204745602/>

Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

Участок, 17,5 сот.

Московская область, Ленинский городской округ, Молоково село, ул. Ленина, 42 [На карте](#)

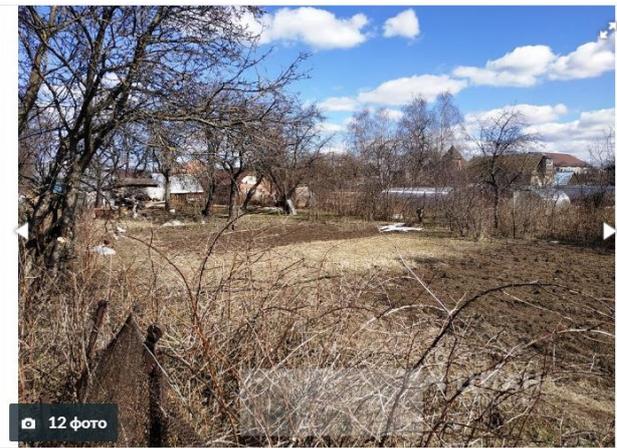
[В избранное](#) | [Назад](#) | [Избранное](#) | [Делиться](#) | [Избранное](#) | [Избранное](#)

Новый сервис "ЦИАН"
Онлайн ипотека
Узнай решение за 10 минут

4 500 000 ₽ ↓ 257 143 ₽/сот.
[Следить за изменением цены](#)

+7 967 222-21-27
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)



12 фото

[Отзыв о сайте](#)

ИНВЕСТ недвижимость
Агентство недвижимости
На рынке с 2013 года
[Ещё 128 объектов](#)

Наталья Петренко
5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | О | X | W | RU | 13:53 22.08.2019

Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс



17.5 сот. Личное подсобное хозяйство

Площадь Статус земли

Продам земельный участок в село Молоково в 10 км от МКАД по Володарскому шоссе (трасса на аэропорт Домодедово или Каширское ш.) Площадью 17,5 соток, в середине деревни, вторая линия от дороги, подъезд асфальтированный, магистральный газ и электричество по границе участка. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности. Участок ровный и сухой, удачное место для строительства жилого дома. Рядом Лыткарино и Видное. Прямой выезд на Домодедовское шоссе.

Проверьте чистоту объекта

[Заказать проверку](#)



Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Показать телефон](#)

[Отзыв о сайте](#)

4 500 000 ₽ ↓ 257 143 ₽/сот.
[Следить за изменением цены](#)

+7 967 222-21-27
Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

ИНВЕСТ недвижимость
Агентство недвижимости
На рынке с 2013 года
[Ещё 128 объектов](#)

Наталья Петренко
5.0 ★★★★★ 5 отзывов

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартиры от 50 м2. Свой детский сад. 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | О | X | W | RU | 13:53 22.08.2019

Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

vidnoye.cian.ru/sale/suburban/198660918/

Участок, 23 сот.

Московская область, Ленинский городской округ, Молоково село,
Революционная ул., 149 [На карте](#)

- Каширское шоссе, 12 км от МКАД
- Володарское шоссе, 12 км от МКАД

В избранное



7 фото

Отзыв о сайте

5 300 000 ₽ ↓ 230 435 ₽/сот.

[Следить за изменением цены](#)

+7 903 111-41-45

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

PRO
Добродел
Агентство недвижимости
На рынке с 1999 года
Ещё 22 объекта



Пуск | Меню | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С... | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

vidnoye.cian.ru/sale/suburban/198660918/



23 сот.

Площадь

Индивидуальное жилищное строительство

Статус земли

Участок 6 сот. Каширское шоссе 12 км. от МКАД село Молоково. ИЖС.

Участок:
Площадь - 2300 кв.м.
Форма - прямоугольник, с небольшим уклоном.
Находится на возвышенности.
Ограждение сетка рабица.

Коммуникации:
Электричество - по границе участка.
(15 Квт. - 20 тыс. руб. - подключение).
Газ - по границе участка.
Канализация - по границе участка.
Водопровод - по границе участка.
Круглогодичный асфальтированный подъезд.

Документация:
Свидетельство о собственности на участок;
Кадастровый паспорт участка;

Отзыв о сайте

5 300 000 ₽ ↓ 230 435 ₽/сот.

[Следить за изменением цены](#)

+7 903 111-41-45

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

[Написать сообщение](#)

PRO
Добродел
Агентство недвижимости
На рынке с 1999 года
Ещё 22 объекта



Меню | Ссылки | Поиск | Видноye.cian.ru/sale/suburban/198660918/ | Яндекс

АлиЭкспресс | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

Фотографии (7) | Описание | На карте | Контактное лицо | Участок, 23 сот.

Круглогодичный асфальтированный подъезд.

Документация:
Свидетельство о собственности на участок;
Кадастровый паспорт участка;
Возможна прописка;

Инфраструктура:
В 100 метрах от участка расположена современная средняя школа;
Также, на расстоянии 1км. находятся: детский сад, амбулатория, почта, аптека, магазины, отделение банка;
В 1километре от участка располагается Национальный Конный Парк "Русь" с разветвлённой сетью прогулочных дорожек, обширной парковой зоной, неповторимой архитектурой.

Транспортная доступность:
На автобусах и маршрутках за 20 минут можно добраться до метро Домодедовская (до автобусной остановки 200 метров).
Транспорт ходит регулярно.

Проверьте чистоту объекта

Заказать проверку

Отзыв о сайте

5 300 000 ₽ ↓ 230 435 ₽/сот.
Следить за изменением цены

+7 903 111-41-45

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

Написать сообщение

PRO Добродел
Агентство недвижимости
На рынке с 1999 года
Ещё 22 объекта

Пуск | О | X | W | RU | 13:53 22.08.2019

<https://vidnoye.cian.ru/sale/suburban/152165459/>

Меню | Ссылки | Поиск | Видноye.cian.ru/sale/suburban/152165459/ | Яндекс

АлиЭкспресс | Бронирование отелей | Lamoda | Рамблер | Facebook | Панель закладок (С...) | Авиабилеты | Яндекс | Яндекс

Участок, 20 сот.

Московская область, Ленинский городской округ, Богданиха деревня На карте

Каширское шоссе, 15 км от МКАД
Володарское шоссе, 15 км от МКАД

В избранное

Новый сервис "ЦИАН" | Онлайн ипотека | Узнай решение за 10 минут

5 000 000 ₽ ↓ 250 000 ₽/сот.
Следить за изменением цены

+7 985 180-50-32

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И оставьте отзыв после звонка

PRO ID 3292
Агентство недвижимости

7 фото

Отзыв о сайте

Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2. Квартыры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26
Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | О | X | W | RU | 13:53 22.08.2019

Меню | 88 | vidnoye.cian.ru/sale/suburban/152165459/ | Яндекс

7 фото



20 сот.
Площадь

Индивидуальное жилищное строительство

Статус земли

деревня Богданиха. Участок - 20 соток. Электричество, магистральный газ на участке, вода. Рядом каскад прудов, лес. Подъезд круглогодичный. Оперативный показ.

Проверьте объект и собственника

Заказать проверку



Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

Показать телефон

Отзыв о сайте

5 000 000 Р ↓ 250 000 Р/сот.
Следить за изменением цены

+7 985 180-50-32

Пожалуйста, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И [оставьте отзыв](#) после звонка

PRO
ID 3292
Агентство недвижимости



Таунхаусы в КП «Парк Авеню»
Премиум класс. От 291 м2.
Квартиры от 50 м2. Свой детский сад, 23 км Новой Риги. Звоните! От 90 600 р. за кв.м.
+7 (495) 003-48-26

Проектная декларация на сайте. Застройщик Villagio Estate.

Пуск | 13:53 22.08.2019



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»
Регистрационный номер №0014 в ЕГР СРО от «20» мая 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«25» июля 2013г.

№ 130

Дата выдачи свидетельства

Номер свидетельства

Специалист-оценщик

ШЕВЕЛЬ АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ

Вологодская область, Вологодский район, д. Родионцево, д. 53
Паспорт 19 04 №027154 выдан УВД г. Вологды 10.09.2003г.

является членом Некоммерческого партнерства
саморегулируемой организации
«Свободный Оценочный Департамент» и имеет право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации.

Президент НП СРО «СВОД»



А.В. Лебедев

*В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в НП СРО «СВОД»
по адресу: 620089, г. Екатеринбург, ул. Луганская, а/я 112, тел. (343) 389-87-38*

ПОЛИС № 922/1438599713
страхования ответственности оценщика

СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (125047, г. Москва, ул. Гашека д.12 стр.1, ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г. Москва, БИК: 44525593, корр. счет 3010181020000000593), в лице директора филиала СПАО «СПАО «РЕСО-Гарантия» г. Вологда Клевцова Сергея Владимировича, действующего на основании Доверенности РГ-Д-5831/18 от 28.09.2018 г., именуемое в дальнейшем Страховщик, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования») и на основании Заявления на страхование, являющегося неотъемлемой частью договора страхования, заключило настоящий договор страхования (Полис)

Дата оформления полиса «13» сентября 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Шевель Александр Леонидович, Дата рождения: 01.09.1978 Адрес по месту регистрации: 160022, Вологодский район, дер. Родионцево, д.53 Паспорт: №1904 027154, выдан: 10.09.2003, УВД г. Вологды Член Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» E-mail: schewel@ya.ru тел. +79211274478
Представитель страховщика:	Пашичева Наталия Николаевна Код 17343410

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 01.10.2019г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 30.09.2020г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 01.10.2019 г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов 00 копеек) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется с франшизой 50 000 рублей
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	2 900,00 (Две тысячи 00 рублей 00 копеек) рублей
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по 01.10.2019г. включительно

Страхователь

✓ 

Страховщик



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005323-1

« 16 » марта 20 18 г.

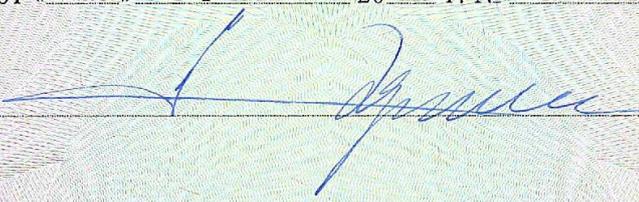
Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шевелю Александру Леонидовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.