

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.02.2023, поступившего на рассмотрение 08.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|--------------------------|
| Здание |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| 08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775 | |
| Кадастровый номер: | 10:21:0010219:138 |
| Номер кадастрового квартала: | 10:21:0010219 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 21.05.2020 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский муниципальный район, Пряжинское городское поселение, пгт. Пряжа, ул. Советская, д.32Б |
| Площадь: | 144.4 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | данные отсутствуют |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Материал наружных стен: | Смешанные |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2020 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3959969.62 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 10:21:0010219:19 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:21:0010219:138 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | 14197, созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пряжинский район, пгт Пряжа, ул.Советская, ТП2204/1, 2020-04-22 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Михновец Александр Валентинович | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:21:0010219:138 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 10:21:0010219:138-10/032/2020-1 21.05.2020 12:49:42 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 21.07.2022 14:29:53 | |
| | номер государственной регистрации: | 10:21:0010219:138-10/032/2022-18 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Определение суда о принятии обеспечительных мер, № А26-8926/2021, выдан 15.07.2022, Арбитражный суд Республики Карелия | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |

08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775

Кадастровый номер: 10:21:0010219:138

| | | | |
|-----|--|---|--|
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | | вид: | Запрещение регистрации |
| | | дата государственной регистрации: | 25.08.2020 17:15:27 |
| | | номер государственной регистрации: | 10:21:0010219:138-10/032/2020-3 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия не установлен |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете на совершение действий по регистрации, № 6940/20/10014-ИП, выдан 07.08.2020 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 21.05.2020 12:49:42 |
| | | номер государственной регистрации: | 10:21:0010219:138-10/032/2020-2 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 09.10.2017 с 09.10.2017 до полного исполнения обязательств по договору займа |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Физическое лицо |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | |
|---|--|
| Здание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 9 | |
| 08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775 | |
| Кадастровый номер: | 10:21:0010219:138 |
| основание государственной регистрации: | Договор залога земельного участка, выдан 23.03.2016 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

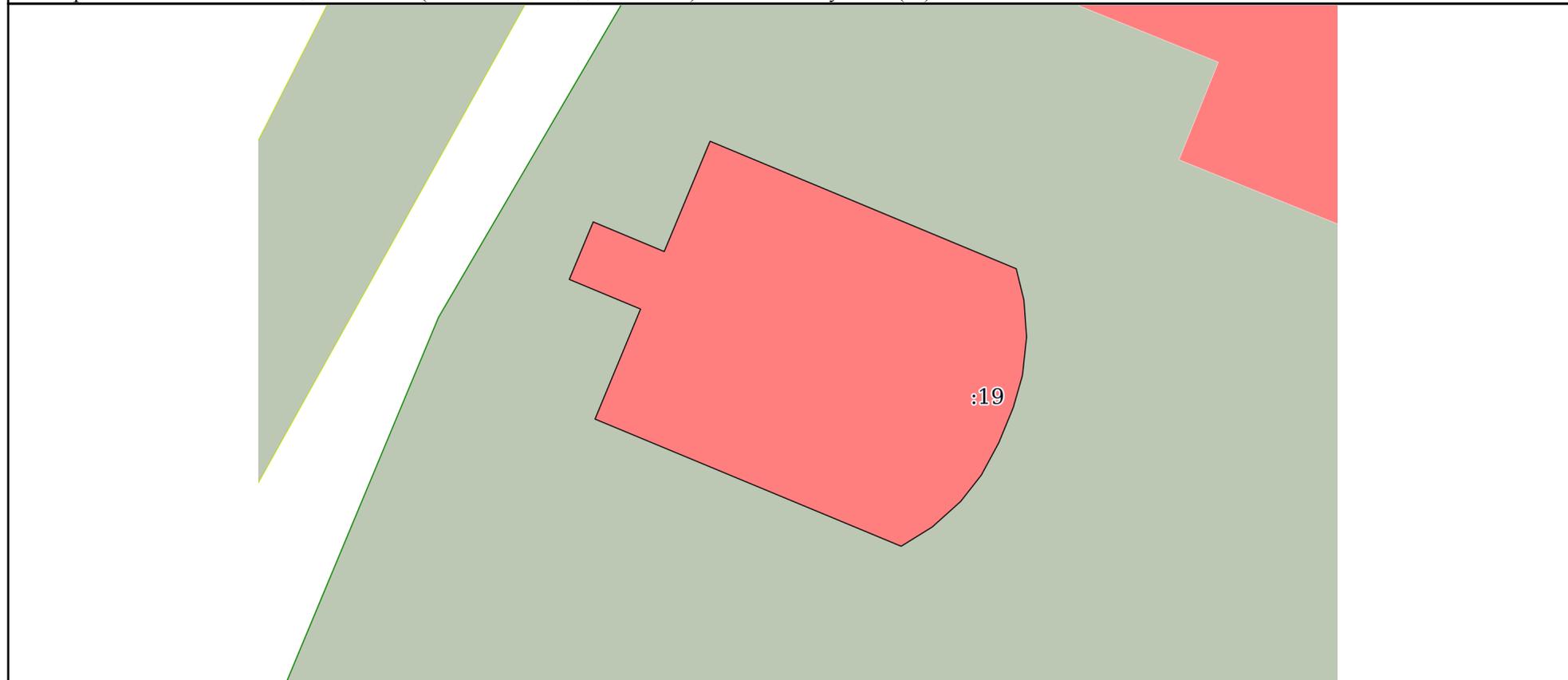
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775

Кадастровый номер: 10:21:0010219:138

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | | |
|---------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |
| 08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775 | | | |
| Кадастровый номер: | | 10:21:0010219:138 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|--|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 333232.14 | 1484491.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 333227.84 | 1484501.46 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 333226.78 | 1484501.72 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 333225.54 | 1484501.81 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 333224.24 | 1484501.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 333223.16 | 1484501.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 333221.97 | 1484500.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 333220.88 | 1484500.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 333219.99 | 1484499.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 333219.13 | 1484498.62 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 333218.48 | 1484497.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 333222.77 | 1484487.22 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Здание | | | | | | |
|---|-----------|-----------------------------|---|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 3 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 9 |
| 08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 10:21:0010219:138 | | |
| 13 | 333226.48 | 1484488.76 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 333227.48 | 1484486.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 333229.42 | 1484487.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 333228.42 | 1484489.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 333232.14 | 1484491.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 9 |

08.03.2023г. № КУВИ-001/2023-56888775

Кадастровый номер: 10:21:0010219:138

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 10.1

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.