**Соглашение о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Саратов | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. |
|  |  |

Финансовый управляющий Мачневой Каролины Григорьевны (дата рождения: 16.01.1985, место рождения: ПГТ Слободзея, Слободзейского р-на Молдавской ССР, СНИЛС 176-787-040 23, ИНН 505307836623, регистрация по месту жительства: 144002, Московская область, г. Электросталь, ул Красная, 82, 27, паспорт: 4611 487114, кем выдан: ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В Г. ЭЛЕКТРОСТАЛИ) (далее - Должник) – Киселев Дмитрий Викторович, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.04.2023 г. (по делу № А41-10990/23), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Для участия в аукционе по продаже имущества Должника, проводимого Организатором торгов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г., Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Должника задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества по лоту № \_\_\_ в размере 10% от начальной цены продажи, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
2. Претендент перечисляет задаток на специальный расчетный счет должника.
3. Документом, подтверждающим поступления задатка, является выписка со счета. По получении подтверждения перечислении задатка Претендент допускается к участию в аукционе.
4. Задаток возвращается:
   * при отказе Претенденту в участии в аукционе – в течении пяти дней с момента вынесения организатором торгов соответствующего решения;
   * если Претендент не признан победителем аукциона – в течение пяти дней с момента подписания протокола об итогах аукциона;
   * при отзыве Претендентом заявки на участии в аукционе – в течение 10 дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки;
   * при возврате задатка удерживается сумма, равная комиссии банка, за осуществления данного платежа.
5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются за минусом единовременной комиссии банка в размере 300 руб., за осуществления перечисления.
6. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
7. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в пятидневный срок договор купли-продажи имущества, а также неоплаты покупки в течение тридцати календарных дней со дня подписания вышеуказанного договора купли-продажи, задаток не возвращается, а Победитель утрачивает право на покупку.
8. Настоящее соглашение является соглашением присоединения к протоколу о результатах аукциона и к договору купли-продажи имущества.
9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и будет действовать в течении срока выполнения сторонами своих обязательств и урегулирования всех расчетов между ними.
10. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
11. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим соглашением или в связи с ним, стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения указанных споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.
12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
13. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим соглашением, будут применяться нормы действующего законодательства.
14. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, идентичных по тексту и имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а второй — у Претендента.
15. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Финансовый управляющий Киселев Дмитрий Викторович (ИНН 645210018100, СНИЛС 104-188-698 58) - член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2).

Адрес для корреспонденции: 410010, г. Саратов, а/я 1738.

1. Платежные реквизиты для перечисления задатка:

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Мачнева Каролина Григорьевна, счет: 40817810550167697957 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

Задаток должен поступить по указанным реквизитам не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: Финансовый управляющий Мачневой К.Г. – Киселев Д.В. | Претендент: |