

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

«___» _____ 202__ года

Семенов Анатолий Александрович (02.03.1965 г.р., место рождения: г. Мурманск, адрес фактического проживания: 170515, Тверская область, Калининский р-н, д. Павловское, д. 61, ИНН 770172045390, СНИЛС 178-623-685 16) в лице финансового управляющего Лабынина Владимира Константиновича (ИНН 690300076188, СНИЛС 056-627-201-62, 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 3), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2793 от 20.02.2003 - член Ассоциации СРО «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (регистрационный номер № 011, 123557, г. Москва, пер. Большой Тишинский, д. 38, ИНН 7743069037, действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 24.01.2023 г. по делу № А66-11109/2019), (именуемое в дальнейшем – «Организатор торгов») и _____ действующий на основании _____, (именуемый в дальнейшем «Претендент»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества Семенова Анатолия Александровича _____

Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах по продаже *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор»* (ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194).

2. Порядок расчетов

2.1. Задаток (по Лоту № 1) определен в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов по продаже имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор»* (ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194), а также ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сумме: *начальная продажная цена – 34 010 388 руб. (НДС не облагается), задаток 20 % от начальной продажной цены.*

2.2. Претендент перечисляет задаток (всю сумму) на *счет № 40817810819000048169 в Тверской РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000795, отделение Тверь, БИК 042809795, ИНН 7725114488, КПП 695243001, ОКПО 56328540*, платежным поручением и предъявляет Организатору торгов копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

2.3. Претендент в платежном поручении указывает «В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А66-11109/2019.

2.4. Излишне перечисленные денежные средства подлежат возврату.

3. Права и обязанности сторон

3.1 Согласно условиям настоящего договора, Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток за участие в торгах по продаже имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор»* (ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194).

3.2. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости имущества должника гражданина Семенова Анатолия Александровича, а именно *Лот № 1 Права требования участника долевого строительства гражданина*

Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор» (ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194).

3.3. В случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, или невнесения им платежей в течение 30 (тридцати) дней с даты подведения итогов торгов, сумма задатка остается в распоряжении Организатора торгов.

4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров, в случае не урегулирования спора, такой спор разрешается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон:

Покупатель

Продавец:

Финансовый управляющий гражданина
Семенова А.А. Лабынин Владимир Константинович
170100, г. Тверь, бульвар Радищева, д. 11, оф. 3.

**счет № 40817810819000048169 в Тверской РФ АО "Россельхозбанк", к/с
30101810600000000795, отделение Тверь, БИК 042809795, ИНН 7725114488, КПП
695243001, ОКПО 56328540**

_____ В.К. Лабынин