

Сообщение о проведении торгов №162949
Дата проведения торгов: 05.10.2023 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Семенов Анатолий Александрович, , ОГРН, ИНН 770172045390.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Лабынин Владимир Константинович НП СРО "МЦПУ" (Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих")
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Тверской области, дело о банкротстве А66-11109/2019
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Тверской области Решение от 07.08.2020 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Права требования участника долевого строительства гражданина Семенова Анатолия Александровича по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор» (ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194).
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Аукцион с открытой формой подачи предложений
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	

<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 18.08.2023 г. и заканчивается 27.09.2023г. в 14:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах, которая подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается электронной подписью заявителя и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: а) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации</p>

	<p>физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя или иного лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридических лиц); г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 6 802 077.60 руб.</p> <p>Для участия в торгах заявитель предоставляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление</p>

	<p>здатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах до 26.09.2023. Размер задатка составляет 20 % от начальной продажной цены и подлежит перечислению по реквизитам: счет № 40817810819000048169 в Тверской РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000795, отделение Тверь, БИК 042809795, ИНН 7725114488, КПП 695243001, ОКПО 56328540. В платёжном поручении должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника, дата торгов, номер дела о банкротстве № А66-11109/2019. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 34 010 388.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 1 700 519.40 руб.</p>

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

Организатор торгов - финансовый управляющий гр-на Семенова Анатолия Александровича (02.03.1965 г.р., место рождение: г. Мурманск, адрес фактического проживания: 170515, Тверская область, Калининский р-н, д. Павловское, д. 61, ИНН 770172045390, СНИЛС 178-623-685 16) Лабынин Владимир Константинович (ИНН 690300076188, СНИЛС 056-627-201-62, 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, оф. 3), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 2793 от 20.02.2003 - член Ассоциации СРО «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» (регистрационный номер № 011, 123557, г. Москва, пер. Большой Тишинский, д. 38, ИНН 7743069037, контактный телефон 9106400701, e-mail: lvklvkk@yandex.ru), действующий на основании решения Арбитражного суда Тверской области от 24.01.2023 г. по делу № А66-11109/2019), сообщает о проведении на эл. площадке АО «Российский аукционный дом» (<https://auction-house.ru/>) торгов по продаже имущества должника. 05.10.2023 г. в 10-00 час. (Мск) первые открытые торги (в форме аукциона) проводимые в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене по продаже права требования участника долевого строительства по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор»(ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194). Лот № 1 Права требования участника долевого строительства по договору № 1/1-44 от 17 апреля 2012 года к ООО «Стройсектор» (ОГРН 5137746069797, ИНН 7722825194). Начальная цена – 34 010 388 руб. (НДС не облагается). Шаг

	<p>аукциона - 5% (Пять процентов) от начальной продажной цены. Ознакомление с Лотом осуществляется по адресу: г. Тверь, бульвар Радищева, дом 11, офис 3 в согласованные с организатором торгов дату и время. Начало приема заявок – с 10 час. 00 мин. (мск) 18.08.2023 г. Окончание приема заявок – 14 час. 00 мин. (мск) 27.09.2023 г.</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной</p>	<p>Организатор торгов – Лабынин Владимир Константинович (ИНН</p>

почты, номер контактного телефона);	690300076188, КПП , адрес: г Тверь, бульвар Радищева, д. 11, оф.3, тел. 89106400701, e-mail: lvklvkk@yandex.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	14.08.2023 года.