**Договор**

**уступки прав (цессии)**

город Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис» (ИНН 7736640926,
ОГРН 1127746179494, 119311, г. Москва, ул. Крупской, д. 4, к. 2), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.11.2019 г. по делу № А40-176593/2019, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Настоящий договор заключен по результатам торгов, проведенных «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. Организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «Стройсервис» Ворониным Д.В.

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества опубликовано «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. в газете «Коммерсантъ» № \_\_\_ (\_\_\_ с момента возобновления издания), сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Протокол о результатах проведения торгов № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий в полном объеме принимает права (требования) к Должникам по следующим денежным обязательствам:

|  |
| --- |
| **ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА В ВИДЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЙ** |
| **№ п/п** | **Наименование контрагента****(ИНН)** | **Основание возникновения задолженности** | **Размер дебиторской задолженности согласно балансу в части основного долга** | **Начальная цена продажи, руб.**  |
|  |  |  |  |  |
| **ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА № \_\_** |  |

1.2. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства Должника, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на проценты за пользование денежными средствами, неустойки (пени, штрафы), госпошлина за рассмотрение Прав требований в судах и иные платежи, предусмотренные Договорами и действующим законодательством РФ, обязанность по уплате которых возложена на Должников и иных лиц.

1.3. На момент подписания настоящего договора Цессионарий полностью ознакомлен с документами и информацией относительно прав, передаваемых по настоящему договору, и не имеет на данный момент и в будущем претензий к цеденту относительно наличия и (или) отсутствия каких-либо подтверждающих задолженность документов, пропуска сроков или иных обстоятельств способных повлиять на взыскание задолженности по указанным в п. 1.1. настоящего договора правам (требованиям) к Должникам.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в течении 10 (десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Цессионарием суммы Договора по акту приема-передачи все имеющиеся документы, удостоверяющие права (требования).

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав, по обязательствам, указанным в п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. Цедент обязуется в 5-дневный срок после полной оплаты прав (требований) в соответствии с п.п. 2.6, 2.7 настоящего Договора уведомить Должника об уступке Цессионарию своих прав и обязанностей по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, заказным письмом с уведомлением.

2.6. За уступаемые права (требования) по договорам купли–продажи, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

2.7. Права требования Цедента переходят к Цессионарию с момента полной оплаты прав (требований) Цессионарием на расчетный счет Цедента указанный в настоящем Договоре.

**3. Сумма Договора**

3.1. За уступаемые права (требования) по договору, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий выплачивает Цеденту денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование контрагента****(ИНН)** | **Основание возникновения задолженности** | **Цена за уступаемое право требования (руб.)** |
|  |  |  |  |

3.2. Задаток, перечисленный Цессионарием в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены прав (требований).

3.3. Оплата указанной в п. 3.1 настоящего Договора суммы, за вычетом суммы задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора, производится путем перечисления денежных средств на расчетный (основной) счет Цедента в течение 30 дней с даты заключения настоящего Договора.

3.4. Все платежи в рамках настоящего Договора осуществляются по общему правилу в безналичном порядке; форма безналичных расчетов – расчеты платежными поручениями.

3.5. Обязательства по проведению расчетов считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в то же время ответственность Цедента, в том числе по возмещению убытков, не может превышать цену за уступаемое право требования применительно к конкретному основанию его возникновения (номер договора (иное основание) и соответствующая ему цена согласно таблице в п.3.1 настоящего договора), подлежащую оплате по настоящему договору.

4.2. В случае неоплаты Цессионарием Договора в течение 30 дней с момента его заключения, Цедент может в одностороннем порядке расторгнуть Договор. При этом Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Цессионарием уведомления Цедента о таком расторжении. В случае расторжения Договора по инициативе Цедента по основанию, указанному в настоящем пункте Договора, сумма задатка, внесенного Цессионарием, остается у Цедента.

4.3. Споры по Договору разрешаются путем переговоров. В случае неурегулирования - передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

**5. Гарантии и заверения**

5.1. Цедент гарантирует:

5.1.1. действительность долгового обязательства (Прав требований) Должников, а также законность совершения уступки Прав требования;

5.1.2. что заключение настоящего Договора не является для него сделкой, совершенной под влиянием заблуждения, вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;

5.1.3. что им не заключены с третьими лицами аналогичные по своему предмету договоры об уступке Прав требования по Договорам, а также иные договоры и соглашения, которые могут воспрепятствовать Цессионарию в реализации им приобретаемых Прав требования к Должникам.

5.1.4. в случае признания договоров, являющихся основанием возникновения дебиторской задолженности Должников Цедента, незаключенными или недействительными по любому основанию, предусмотренному законодательством, Стороны договорились считать, что Цессионарий приобрел права требования, возникающие из фактических действий (сделок) Цедента, совершенных им в предполагаемое исполнение указанных договоров. Об основаниях признания договоров незаключенными или недействительными на дату заключения договора Цеденту не известны.

5.2. Цессионарий гарантирует:

5.2.1. полную оплату совершенной уступки прав требования, на условиях, установленных Договором;

5.2.2. соблюдение всех прав Цедента в рамках настоящего Договора;

5.2.3. полное, исчерпывающее и достаточное изучение оснований возникновения Прав требования Цедента к Должникам, а также существовавших ранее и прекращенных к настоящему моменту прав требования, отсутствие сомнений в действительности Прав требования;

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Цедентом и Цессионарием и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** **Общество с ограниченной ответственностью** **«Стройсервис»** 119311, г. Москва, ул. Крупской, д. 4, к. 2ОГРН 1127746179494ИНН 7736640926, КПП 773601001р/с 40702810212010115538в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»к/с 30101810445250000360БИК 044525360Конкурсный управляющий ООО «Стройсервис» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Воронин Д.В./  | **Цессионарий:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  |