**Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о проведении электронных торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) по продаже имущества в рамках банкротства Михеева Александра Траисовича (далее – Должник).**

**Организатор торгов –** Дальневосточный филиал АО «Российский аукционный дом».

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни по месту нахождения имущества, по предварительной записи по тел. +7 (924) 003-13-12, 8 (812) 777-57-57, доб 516. Контактное лицо Генералова Елена. Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица. Адрес электронной почты: dv@auction-house.ru. Контактное лицо по осмотру Руслан, тел. 8 (908) 593-20-61.

**ВАЖНО:** Имущество находится в залоге у ПАО «БайкалБанк». Реализация имущества производится финансовым управляющим Таранушичем Владимиром Алексеевичем (ИНН 616400448880, СНИЛС 068-185-163-87, адрес для корреспонденции: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, а/я 87, электронная почта: said.mur1@yandex.ru тел. +79251148805 – член ААУ "СЦЭАУ" (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, место нахождения: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 14.06.2022 года по делу №А10-850/2021.

**Продаже подлежит следующее имущество:**

**Лот №1**

- Нежилое помещение, общей площадью **39,9 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2360**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 15.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-046 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518859459 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **22,1 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2381**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 9.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-042 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518858267 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **17,8 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2388**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 2.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-040 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518856444 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **32,1 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2397**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 20.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-045 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518859228 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **40,5 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2423**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 1.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-041 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518858839 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **33,8 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2431**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 18.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-048 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518856652 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **21,5 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2433**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 10.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-043 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518857967 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **17,8 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2441**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 3.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-039 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518856190 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **27,0 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2450**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 12.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-044 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518855828 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **27,1 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2462**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 17.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-047 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518857240 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **35,6 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2464**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/1**, 1 этаж: 6.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-038 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518857710 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота.

**Начальная цена: 10 343 456** (Десять миллионов триста сорок три тысячи четыреста пятьдесят шесть) **руб. 10 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 6 723 246** (Шесть миллионов семьсот двадцать три тысячи двести сорок шесть) **руб. 43 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 517 172** (Пятьсот семнадцать тысяч сто семьдесят два) **руб. 81 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 8-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 20%** |
| 17.08.23 9:00 | 23.09.23 9:00 | 0,00 ₽ | 10 343 456,10 ₽ | 1 034 345,61 ₽ |
| 23.09.23 9:00 | 30.09.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 9 826 283,29 ₽ | 982 628,33 ₽ |
| 30.09.23 9:00 | 07.10.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 9 309 110,48 ₽ | 930 911,05 ₽ |
| 07.10.23 9:00 | 14.10.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 8 791 937,67 ₽ | 879 193,77 ₽ |
| 14.10.23 9:00 | 21.10.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 8 274 764,86 ₽ | 827 476,49 ₽ |
| 21.10.23 9:00 | 28.10.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 7 757 592,05 ₽ | 775 759,21 ₽ |
| 28.10.23 9:00 | 04.11.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 7 240 419,24 ₽ | 724 041,92 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 517 172,81 ₽ | 6 723 246,43 ₽ | 672 324,64 ₽ |

**Лот 2:**

- Нежилое помещение, общей площадью **32,7 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2241**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 14.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-050 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518860736 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **20,9 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2245**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 8.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-053 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518860322 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **55,3 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2252**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 15-16.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-051 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518861753 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **40,5 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2269**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 3.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-056 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518864280 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **26,5 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2287**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 6.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-054 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518859760 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **35,5 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2305**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 13.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-049 от 07.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518860966 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **25,2 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2309**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 9.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-052 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518864492 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **24,6 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2328**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 2.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-057 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518863689 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **32,0 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2337**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 17.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-055 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518865214 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота;

- Нежилое помещение, общей площадью **40,5 кв. м**., назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер: **03:24:032701:2342**, расположенный по адресу: **Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, д 60Б/2**, 1 этаж: 18.

Принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 03-03-01/440/2014-058 от 10.11.2014.

**Существующие ограничения (обременения):** Ограничения прав и обременение объекта отражены в выписке из ЕГРН № 99/2023/518862773 от 16.02.2023, которая прилагается к документам лота.

**Начальная цена: 10 950 543** (Десять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч пятьсот сорок три) **руб. 90 коп.,** НДСне облагается

**Цена отсечения: 7 117 853** (Семь миллионов сто семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят три) **руб. 57 коп.,** НДСне облагается

**Задаток для участия в торгах равен 10% от начальной цены соответствующего периода;**

**Шаг на понижение: 547 527** (Пятьсот сорок семь тысяч пятьсот двадцать семь) **руб. 19 коп**.

**Период снижения:**

**1-ый период – 37 календарных дней**

**Со 2-ого по 8-ой период - 7 календарных дней.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и время снижения цены продажи** | **Дата и время окончания периода приема заявок** | **Величина снижения** | **Цена продажи** | **Сумма задатка 20%** |
| 17.08.23 9:00 | 23.09.23 9:00 | 0,00 ₽ | 10 950 543,90 ₽ | 1 095 054,39 ₽ |
| 23.09.23 9:00 | 30.09.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 10 403 016,71 ₽ | 1 040 301,67 ₽ |
| 30.09.23 9:00 | 07.10.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 9 855 489,52 ₽ | 985 548,95 ₽ |
| 07.10.23 9:00 | 14.10.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 9 307 962,33 ₽ | 930 796,23 ₽ |
| 14.10.23 9:00 | 21.10.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 8 760 435,14 ₽ | 876 043,51 ₽ |
| 21.10.23 9:00 | 28.10.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 8 212 907,95 ₽ | 821 290,80 ₽ |
| 28.10.23 9:00 | 04.11.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 7 665 380,76 ₽ | 766 538,08 ₽ |
| 04.11.23 9:00 | 11.11.23 9:00 | 547 527,19 ₽ | 7 117 853,57 ₽ | 711 785,36 ₽ |

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении торгов, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения продажи**

К участию в торгах ППП, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Оператора электронной площадки установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета Оператора торгов.

Принять участие в торгах ППП может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в торгах ППП с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в торгах ППП, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронных торгах Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в торгах в электронной форме:**

1. Заявка на участие в торгах ППП, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

1. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:
	1. **Физические лица:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Индивидуальные предприниматели:**
* Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве ИП (для ИП, зарегистрированных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Российские юридические лица:**
* Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, созданных после 01.01.2017 года, лист записи, подтверждающие внесение записи о государственной регистрации юридического лица);
* Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
* Учредительные документы в действующей редакции;
* Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (Решение/протокол о назначении на должность);
* Действительную на день представления заявки на участия в торгах ППП выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение;
* Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует представитель.
	1. **Иностранные юридические лица:**
* Устав (Меморандум) и/или учредительный договор;
* Сертификат (свидетельство) о регистрации (инкорпорации);
* Сертификат (свидетельство) о директорах и решение о назначении директора(-ов);
* Сертификат на акции (иной аналогичный документ);
* Выписка из торгового реестра или сертификат ИНКАМБЕНСИ (иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного лица в соответствии с законодательством страны его местонахождения) не старше 30 дней;
* Сертификат должного состояния (good standing) не старше 30 дней;
* Решение об одобрении или совершении сделки или письмо об отсутствии необходимости такого одобрения, получения согласия на ее совершение.

Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке,** **на счет Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

**В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».**

Задаток должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем сообщении не позднее даты окончания периода, указанной в сообщении. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в настоящем сообщении без подписания Договора о задатке (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников <https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament_zadatok_bkr.pdf?_t=1658847783> (далее – Регламент).

В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями Договора о задатке, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Для участия в торгах (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронных торгах не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в соответствии с Регламентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении торгов в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронных торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в торгах ППП если:**

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату в соответствии с Регламентом.

**Порядок проведения электронных торгов ППП и оформление его результатов.**

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в наст. сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем Торгов ППП (далее также Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

По завершении Торгов при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах торгов.

Протокол о результатах Торгов подписывается Организатором торгов в день подведения итогов Торгов.

Процедура Торгов ППП считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах Торгов.

Срок формирования и подписания протоколов об определении участников и о результатах торгов – 1 рабочий день, следующий за днем завершения периода при наличии заявок, отвечающих требованиям.

**Определение победителя торгов посредством публичного предложения:**

Победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в публичном предложении, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот Лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

Итоги публичного предложения подводятся Организатором торгов после завершения соответствующего периода. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах публичного предложения, который размещается на электронной площадке. С даты определения победителя публичного предложения прием заявок прекращается.

Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися если по окончанию срока для приема заявок от Претендентов не поступило ни одной заявки либо ни один из Претендентов не признан участником торгов.

В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов посредством публичного предложения.

При уклонении (отказе) победителя публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ».**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.**

**В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.**

**В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.**

**Оплата цены Объекта по Договору купли-продажи осуществляется Покупателем в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.**

**Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Должника.**