**ДОГОВОР ЦЕССИИ**

**(уступки прав требования)**

г. Новосибирск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 год

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Ирфе-центрум» Кугушев Виктор Николаевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 06.03.2018 дело № А45-15431/2016, именуемый в дальнейшем «Цедент» с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Цессионарий”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе далее именуемые стороны, на основании протокола о результат торгов № ХХХХХ от ХХ.ХХ.2022г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Цедент обязуется передать в собственность Цессионария имущество (права требования) Должника, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Цессионарий обязуется оплатить и принять в собственность указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Описание имущества, являющегося предметом настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Должнику на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Цессионарий обязуется:

2.1.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.1.2. Принять документы, подтверждающие передаваемые права требования Цессионарию по акту приема-передачи в течение трех дней после их полной оплаты Цеденту.

2.1.3. Уведомить должника (-ов), право требования к которому (-ым) является предметом настоящего договора, о состоявшейся уступке в течение трех дней после произведения оплаты по настоящему договору.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества составляет всего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС не предусмотрен), в т.ч.: В случае изменения объема передаваемых прав на сумму произведенного погашения будет произведено пропорциональное изменение цены продажи лота при заключении договора купли-продажи по итогам проведения торгов

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не предусмотрен).

3.2. Сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленная Цессионарием в качестве задатка для участия в торгах засчитывается в счет оплаты Цессионарием имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Цессионарий обязан оплатить Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Цессионарии. Цессионарий оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Должника, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Цессионария по оплате продаваемого имущество считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Должника в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Переход прав требования осуществляется только после полной оплаты Цеденту уступаемых прав требования.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Цессионарий уплачивает Цеденту штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, при этом убытки могут быть взысканы Цедентом с Цессионария в полной сумме сверх такой неустойки. Кроме того в случае просрочки платежа с Цессионария подлежат взысканию проценты, предусмотренные ст.395 Гражданского кодекса РФ.

5.2. За просрочку передачи имущества Цессионарию Цедент уплачивает Цессионарию пени в размере 0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ.

5.4. Цессионарий достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество, в т.ч. реальности и действительности прав требования, Цедент не дает.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Цедент вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Цессионарий не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Должника стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Цедента. Цессионарий считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Цессионария, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1, 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора (причем обязанность Цедента вернуть денежные средства Цессионарию является встречной по отношению к обязанности Цессионария вернуть Цеденту имущество - денежные средства возвращаются не ранее возврата по акту приема-передачи имущества), при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Организатору торгов, Цессионарию не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких либо соглашений о расторжении договора и т.п. не требуется.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Цессионарий не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Цедента.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершенны в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. С момента подписания настоящего договора вся предшествующая заключению договора переписка Сторон утрачивает силу.

7.5. Все споры и разногласия, вытекающие из данного договора, в том числе связанные с его заключением, исполнением и расторжением, его недействительностью (ничтожностью) и т.п., разрешаются сторонами путем взаимного согласования в претензионном досудебном порядке. Срок ответа на претензию – три рабочих дня с момента получения стороной. Сторона считается получившей претензию по истечении семи рабочих дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Стороны, указанному в настоящем договоре. В случае недостижения соглашения по урегулированию спора, не поучению ответа на претензию и в любых иных случаях все споры и разногласия подлежат рассмотрению в арбитражном суде Кемеровской области.

7.6. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в двух подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой - один для Цедента, один – для Цессионария*.*

7.7. Настоящий договор является для Цессионария договором присоединения и его условия могут быть приняты Покупателем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий договора осуществлен Покупателем путем заключения с Организатором торгов договора о задатке, утвержденной Организатором торгов формы и определенных им условиях, с последующим внесением денежных средств в качестве задатка на счет Организатора торгов.

7.8. Все сомнения и неясности при толковании условий и текста настоящего договора трактуются в пользу Цедента.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |
| --- |
| Цедент: Конкурсный управляющий ООО "ИРФЕ-ЦЕНТРУМ"Юр.адрес Должника 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8 Почт. адрес должника 630099 г. Новосибирск а/я 78 ИНН 7709861186 ОГРН 1107746734150 Омский филиал ПАО "КВАНТ МОБАЙЛ БАНК" БИК 045209884 К/с 30101810152090000884 спец/счет должника № 40702810905170136817 |

 Цессионарий : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Цедент Конкурсный управляющий ООО "ИРФЕ-ЦЕНТРУМ" | Цессионарий  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Кугушев В.Н./**