ДОГОВОР

на проведение торгов

г. Вологда 15.08.2023г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Металл Снаб Компания»**, ИНН 7702671725, ОГРН 1087746516351, в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны (ИНН 352810628333, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 17645, адрес для направления корреспонденции: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, 39, кв. 35), являющуюся членом Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние», действующей на основании решения от 05.08.2022 Арбитражного суда г.Москвы по делу № А40-11000/2021-184-29, именуемое далее Заказчик, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «ТРОЯ»** (ИНН: 3525480345, е-mail: [ikc.troya@gmail.com](mailto:ikc.troya@gmail.com), 160034, Вологодская обл., г. Вологда, Окружное ш., д. 17А, кв. 1, тел. +79095987233), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Коробова Эльмара Сабировича, действующего на основании Устава общества, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Предметом Договора является предоставление Организатором торгов Заказчику услуг по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже имущества Заказчика, согласно Положению о порядке и условиях продажи имущества ООО «МСК», (Лот № 1 – Объект незавершенного строительства жилой дом площадью застройки 825,1 м2., находящийся по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, район ул. Семенковской, д 3/6, кадастровый № 35:21:0204002:2863. Лот № 2 Право требования дебиторской задолженности с Вестфаль Игоря Викторовича (31.05.1962 г.р., место рождения г.Тольятти, ИНН 505691062077) в размере 6 351 876,00 рублей.), утвержденному комитетом кредиторов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Организатор торгов:
     1. Оказывает услуги по организационно-техническому сопровождению, подготовке и проведению торгов по продаже объекта торгов.
     2. Получает от Заказчика исходную информацию по объекту торгов (описание объекта торгов, его характеристики, начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка, порядок использования задатка и т.д.).
     3. Опубликовывает сообщения о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации, в соответствии с требованиями законодательства о банкротстве.
     4. На основании полученной от Заказчика по п. 2.2. Договора исходной информации формирует в течение 10 (десяти) дней от даты получения информации документацию по проведению торгов и представляет ее на утверждение Заказчика. При наличии замечаний со стороны Заказчика документация дорабатывается Организатором торгов в течение 5 (пяти) дней от даты представления замечаний.
     5. Подписывает с участниками торгов договор о задатке, принимает от участников торгов задаток и производит его возврат в порядке, установленном договором о задатке, утвержденном Заказчиком.
     6. Осуществляет проверку представленных заявок и комплектов документов на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным при организации и проведения торгов и сообщению о проведении торгов по продаже объекта торгов, определяет участников торгов.
     7. Ведет организационно-техническую работу по подготовке и проведению торгов.
     8. По требованию Заказчика готовит для Заказчика информацию о ходе подготовки, проведения и итогах проведения торгов, а также данные об участниках торгов.
     9. Определяет победителя торгов, в день проведения торгов подписывает с победителем торгов (или единолично, если торги будут признаны несостоявшимся) протокол о результатах торгов.
     10. После проведения торгов передает всю документацию по торгам Заказчику (Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «МСК», протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «МСК», протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «МСК» не состоявшимися, отчет о проведении торгов и т.п.).
     11. Осуществляет иные действия, необходимые для подготовки, организации и проведения торгов в соответствии с действующим законодательством РФ.
     12. Готовит и проводит повторные торги в случае, если первые торги признаются несостоявшимися, с теми же условиями что и первые торги.
  2. Заказчик:
     1. Оплачивает услуги, указанные в пункте 3.1. Договора, в порядке, в сроки и в размере, установленном Договором.
     2. Возмещает Организатору торгов затраты по публикации сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в средствах массовой информации.
     3. Предоставляет Организатору торгов полномочия по организации, подготовке и проведению торгов, указанных в п. 1.1 Договора.
     4. Своевременно обеспечивает Организатора торгов необходимыми для исполнения Договора документами и дает соответствующие разъяснения по вопросам, возникающим в ходе выполнения Организатором торгов своих обязанностей.
     5. Получает письменные запросы от участников торгов, готовит ответы на поступившие от участников торгов вопросы, связанные с процедурой проведения торгов.
     6. Обеспечивает ознакомление с продаваемым имуществом интересантов, выразивших желание лично ознакомиться с имуществом.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Все расходы, которые несет Организатор в связи с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (http://www/fedresurs.ru/), а также расходы, понесенные организатором торгов на осуществление возврата задатков участникам торгов (банковская комиссия) оплачиваются за счёт имущества должника отдельно по фактическим расходам, подтвержденным документально.
  2. Обязательства Организатора торгов считаются выполненными с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  3. Оплата производится в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта об итогах проведения торгов.
  4. Оплата Заказчиком Организатору торгов суммы, указанной в п. 3.1. Договора, осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Организатора торгов или в его кассу, указанный в Договоре.

4. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

* 1. Срок проведения торгов с 21.08.2023 по дату окончания торгов.
  2. Оформленный протокол о результатах торгов Организатор торгов представляет Заказчику в течение 3 (трех) дней после проведения торгов.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ УСЛУГ

* 1. После завершения работы Организатор торгов представляет Заказчику отчет о проведении торгов с приложением к нему следующих документов:
     1. Положение о порядке организации и проведения торгов.
     2. Текст объявлений о торгах.
     3. Протокол об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «МСК».
     4. Протокол о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника ООО «МСК» либо Протокол о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника ООО «МСК» не состоявшимися.
     5. Тексты извещений об изменении условий торгов (если таковые были).
     6. Акт об итогах проведения торгов.
  2. Заказчик в течение 40 (сорока) дней со дня получения акта об итогах проведения торгов и документов (материалов) обязан проверить представленные документы и в случае отсутствия замечаний принять выполненные работы и подписать акт об итогах проведения торгов.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

* 1. Организатор торгов и его персонал не имеют права в течение срока действия Договора разглашать любую конфиденциальную и/или являющуюся собственностью Заказчика информацию, ставшую известной в ходе исполнения Договора, без предварительного письменного согласия Заказчика.

7. НЕДОПУСТИМОСТЬ ПРОТИВОРЕЧИЙ ИНТЕРЕСОВ

* 1. Организатор торгов согласен, что он и любой из его аффилированных лиц лишаются права предоставления услуг Заказчику (кроме услуг, являющихся их продолжением) в рамках любого договора, являющегося следствием или тесно связанного с объектом торгов, по которому Организатор торгов оказывает услуги в соответствии с Договором.

8. ФОРС-МАЖОР

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Организатор торгов и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ООО «Металл Снаб Компания»**,  ИНН 7702671725, ОГРН 1087746516351,  в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны (ИНН 352810628333, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 17645, адрес для направления корреспонденции: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Первомайская, 39, кв. 35), являющуюся членом Ассоциации Ведущих арбитражных управляющих «Достояние», действующей на основании решения от 05.08.2022 Арбитражного суда г.Москвы по делу № А40-11000/2021-184-29  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Мельникова | **Организатор торгов**  **ООО «ИКЦ «Троя»**  ИНН: 3525480345,  р/с: 40702810112000020253,  ПАО Сбербанк,  к/с: 30101810900000000644,  БИК: 041909644.  е-mail: [ikc.troya@gmail.com](mailto:ikc.troya@gmail.com),  160034, Вологодская обл.,  г. Вологда, Окружное ш., д. 17А,  кв. 1, тел. +79095987233  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Э.С. Коробов |