АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, krsk@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Закрытым акционерным обществом Производственно-строительная компания «Союз» (ИНН 2464007521, ОГРН 1022402295541, место нахождения: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, офис 116), именуемым в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Железинского Александра Александровича** (ИНН 645503795643, СНИЛС 116-603-908 41) - члена Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо- Запада» (ИНН 7825489593 , ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, лит. А, пом.2-Н, № 245), действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 28.05.2021 года (резолютивная часть) по делу № А33-556-729/2017 (далее – Конкурсный управляющий), проводит электронные торги посредством публичного предложения (далее – ТППП).

Предмет ТППП:

**Лот №2 -** Сети теплоснабжения и контрольно-распределительный пункт, всего 27 (двадцать семь) объектов, **начальная цена (далее - НЦ) - 44 992 800,00 руб.**; **Лот №3** - Сооружения для сетей телефонизации, всего 18 (восемнадцать) объектов, **НЦ - 1 703 700,00 руб**.; **Лот №4** - Сооружения для сетей телефонизации, всего 4 (четыре) объекта, **НЦ- 83 700,00 руб**.; **Лот №5** - Сооружения для сетей водоснабжения/водопровода и канализации, всего 53 (пятьдесят три) объекта, **НЦ – 207 391 965,30 руб.;** **Лот №6 -** сооружение, назначение нежилое, площадью 743,4 кв.м., кадастровый номер 24:50:0000000:3207*,* расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Осиновая, 3, включающее в себя: Трансформатор ТДН-16000/110У1, № 46286, мощностью 16 000 kVA, напряжение обмотки НН 11 000 V, ток обмотки НН 840 А, частота 50Hz, схема и группа соединения обмоток Ун/Д-11; трансформатор ТДН - 16000/110 У1, мощность обмотки высокого и низкого напряжения - 16 000 kVA, напряжение обмотки - 11 000 V, частота 50 Hz, схема и группа соединения обмоток - YH/D-11, НЦ - **338 775 000,00** **руб.**

Организация и проведение торгов по продаже Лотов осуществляются в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ЗАО ПСК «Союз», находящегося в залоге у АКБ «Легион» (АО), утвержденным определением Арбитражного суда Красноярского края от 20.09.2022 года № А33-556-766/2017, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

**Имущество является социально-значимыми объектами в соответствии с частью 4 ст.132 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.**

**Условиями конкурса устанавливаются следующие обязательства в отношении победителя конкурса (покупателя)**: обеспечивать теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, телефонную связь объектам жилищного фонда, находящимся на непосредственном обслуживании предметом торгов по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и обязательство предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг), а также обеспечивать надлежащее содержание и использование имущества, реализуемого на торгах в соответствии с его целевым назначением.

Полный перечень и подробное описание Лотов размещены на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

ТППП имуществом Должника будут проводиться на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru (далее – ЭТП), тел. (800) 777-57-57.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

**Начало приема** заявок на ТППП **– 21.08.2023** с 17 час. 00 мин. (МСК).

Прием заявок и величина снижения по **Лотам №2-№6** в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – 37 календарных дней действует НЦ; со 2-го по 10-й период – каждые 7 календарных дней на 4% от НЦ первого периода ТППП, минимальная цена продажи устанавливается в следующих размерах: по Лоту **№2** - **28 795 392,00 руб.,** Лоту **№3 - 1 090 368,00 руб.,** Лоту **№4 - 53 568,00 руб.,** Лоту **№5 - 132 730 857,79 руб.,** Лоту **№6 - 216 816 000,00 руб.**

**Окончание приема заявок по Лотам №2-№6 – 29.11.2023** до 17 час. 00 мин. (МСК).

Заявки на участие в ТППП, поступившие в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в ТППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя ТППП прием заявок прекращается.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в ТППП.

Заявка на участие в ТППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка (далее – Договор о задатке). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459; в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКе ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: №л/с\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

**Задаток** за участие в ТППП составляет **10%** от начальной цены продажи лота, установленной для соответствующего периода ТППП. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.

С проектом договора, заключаемого по итогам ТППП (далее - Договор), и договором о задатке можно ознакомиться на ЭТП, ЕФРСБ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в ТППП. Непоступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в ТППП. Заявители, допущенные к участию в ТППП, признаются участниками ТППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем ТППП (далее– Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 5 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем ТППП задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота

Оплата по договору купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора по реквизитам:получатель платежа – ЗАО ПСК «Союз», Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», БИК 044030786, Кор. счет 30101810600000000786, счет должника № 40702810732060014158.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

Расходы по регистрации перехода прав относятся на счет покупателя (в том числе расходы по оплате государственных пошлин, регистрацию перехода прав). В случае неосуществления своевременно покупателем переоформления прав на имущество, покупатель несет риски наступления неблагоприятных последствий, связанных с банкротством Должника и невозможностью перерегистрации имущества, подлежащего государственной регистрации и или учету.

В период до подачи заявки на участие в ТППП покупатель вправе проверить состояние имущества. Подачей заявки на участие в ТППП покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме.

ОТ и КУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомление с документацией на имущество производится ОТ в рабочие дни по адресу:

г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел.+7(991)374-84-91, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru).

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.