АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, 8(800) 777-57-57, oleynik@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим банком «РОСЭНЕРГОБАНК» (акционерное общество) (КБ «РЭБ» (АО)), (адрес регистрации: 105062, г. Москва, пер. Подсосенский, д. 30, стр. 3, ИНН 6167007639, ОГРН 1027739136622) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 30 июня 2017 г. по делу № А40-71362/2017-184-74 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 16-19, 24, 30 (далее - Торги);**

**посредством публичного предложения по лотам 1-30 (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов/Торгов ППП являются права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Малибу», ИНН 7718212325, КД 2939 от 26.06.2015, решение Дорогобужского районного суда Смоленской области от 28.12.2018 по делу 2-464/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (68 275 473,97 руб.) - 9 900 000,00 руб.;

Лот 2 - ООО «Мирарта», ИНН 7716244307, КД 2887 от 22.04.2015, решение Бутырского районного суда г. Москвы от 19.11.2019 по делу 2-5009/19, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (72 832 025,00 руб.) - 24 255 000,00 руб.;

Лот 3 - ООО «Каприз», ИНН 7718116501, КД 2933 от 17.06.2015, решение АС г. Москвы от 11.12.2017 по делу А40-204096/17-81-1906, решение АС г. Москвы от 23.04.2018 по делу А40-16244/18-25-122, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (57 988 683,86 руб.) - 8 409 559,54 руб.;

Лот 4 - ООО «Каравелла», ИНН 7715136757, солидарно с Абашкиным Евгением Викторовичем, КД 2843 от 10.02.2015, решение Басманного районного суда г. Москвы от 15.11.2018 по делу 2-3609/18, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (61 011 127,02 руб.) - 9 777 600,00 руб.;

Лот 5 - ООО «ВЕСТЕРН», ИНН 7709445556, КД 2851 от 18.02.2015, решение Ржевского городского суда Тверской области от 28.08.2019 по делу 2-293/2019 на сумму 64 065 751,05 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (71 516 235,76 руб.) - 23 760 000,00 руб.;

Лот 6 - ООО «Интеллект», ИНН 7716700528, солидарно с Петрухиным Максимом Витальевичем, КД 339 от 16.12.2014, апелляционное определение Московского областного суда от 25.04.2022 по делу 33-8085/2022 на сумму 51 579 110,23 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (53 514 499,63 руб.) - 24 444 000,00 руб.;

Лот 7 - ООО «Квартал», ИНН 7727786823, солидарно с Хохловым Александром Константиновичем, КД 2710 от 12.09.2014, решение Головинского районного суда г. Москвы от 17.10.2019 от 2-2970/2019, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (138 624 880,60 руб.) - 9 498 240,00 руб.;

Лот 8 - ООО «Веста», ИНН 7717696472, КД 2568 от 06.03.2014, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 24.05.2018 по делу 2-814/2018, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (46 431 214,99 руб.) - 7 920 000,00 руб.;

Лот 9 - ООО «Конкорд», ИНН 7704788510, солидарно с Рыбиной Олесей Викторовной, КД 2708 от 10.09.2014, КД 2657 от 06.06.2014, решение Савеловского районного суда г. Москвы от 04.10.2018 по делу 2-4287/2018, заочное решение Никулинского районного суда г. Москвы от 28.08.2018 по делу 2-4310/18 на сумму 114 328 242,39 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (122 247 323,10 руб.) - 9 721 294,46 руб.;

Лот 10 - ООО «Стройтехсервис», ИНН 7801429443, солидарно с Васильевым Петром Анатольевичем, КД 37/2016 от 07.12.2016, решение Василеостровского районного суда г. Санкт-Петербурга от 21.02.2018 по делу 2-66/2018 на сумму 10 044 792,46 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (10 206 999,06 руб.) - 1 672 206,56 руб.;

Лот 11 - ООО «Кубаньресурс», ИНН 2303024854, солидарно с Гунченко Ниной Ивановной, КД 160838 от 31.05.2013, заочное решение Первомайского районного суда г. Краснодара от 12.11.15 по делу 2-19857/2015, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами, истек срок предъявления к исполнению исполнительного документа (181 766,52 руб.) - 30 432,46 руб.;

Лот 12 - ООО «Строительные технологии», ИНН 2309125464, КД 161610 от 29.08.2016, решение Басманного районного суда г. Москвы от 03.07.2020 по делу 2-584/20, находится в процедуре наблюдения (4 404 705,69 руб.) - 1 198 603,78 руб.;

Лот 13 - ООО «Фуд Компани», ИНН 7729763934, КД 2823 от 15.01.2015, решение Электростальского городского суда Московской области от 18.02.2019 по делу 2-7/2019, оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (119 274 243,23 руб.) - 9 474 300,00 руб.;

Лот 14 - ООО «ГРАМОРА», ИНН 7709451782, КД 2888 от 22.04.2015, апелляционное определение Московского городского суда от 18.10.2018 по делу 33-41333/2018 на сумму 51 388 869,63 руб., принято решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (68 409 863,04 руб.) - 23 760 000,00 руб.;

Лот 15 - Кудрявцев Александр Анатольевич (поручитель ООО «Титан», ИНН 7709452539, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2891 от 23.04.2015, решение Басманного районного суда г. Москвы от 29.01.2019 по делу 2-398/19 (43 595 478,68 руб.) - 55 323 436,62 руб.;

Лот 16 - Галочка Андрей Витальевич, КД 0088 от 29.06.2016, определение АС г. Москвы от 31.08.2022 по делу А40-148421/19-174-190 о выдаче ИЛ (41 691 193,85 руб.) - 41 691 193,85 руб.;

Лот 17 - Софронов Александр Викторович, КД 0103 от 12.09.2016, решение Мещанского районного суда г. Москвы от 14.09.2021 по делу 2-4760/2021 (5 947 567,54 руб.) - 5 947 567,54 руб.;

Лот 18 - Руднев Олег Васильевич солидарно с Рудневой Ольгой Анатольевной, КД 1000457 от 18.09.2015, решение Басманного районного суда г. Москвы от 27.08.2020 по делу 2-3096/2020, определение Московского городского суда от 02.08.2021 по делу 33-31282/21 (18 567 615,99 руб.) - 18 567 615,99 руб.;

Лот 19 - Гусейнов Фикрет Азер-Оглы, КД 0057 от 18.03.2016, КД 0087 от 29.06.2016, решение Басманного районного суда г. Москвы от 25.03.2021 по делу 2-867/2021, апелляционное определение Московского городского суда от 04.12.2019 по делу 33-40834/19 (92 614 322,75 руб.) - 92 614 322,75 руб.;

Лот 20 - Бондаренко Галина Николаевна, КД 0110 от 04.10.2016, решение Останкинского районного суда г. Москвы от 16.04.2018 по делу 2-622/18, апелляционное определение Московского городского суда от 14.12.2018 по делу 33-55706/2018 на сумму 38 732 794,09 руб. (44 148 657,12 руб.) - 31 050 000,00 руб.;

Лот 21 - Емельянов Алексей Николаевич, КД 0118 от 17.11.2016, КД 0126 от 28.12.2016, решение Зюзинского районного суда г. Москвы от 12.09.2018 по делу 2-889/2018 на сумму 45 358 031,14 руб. (52 214 216,07 руб.) - 35 190 000,00 руб.;

Лот 22 - Кравченко Виталий Владимирович, КД 0129 от 01.03.2017, решение Георгиевского суда Ставропольского края от 13.08.2018 по делу 2-1704/2018 на сумму 39 017 099,04 руб. (45 607 974,02 руб.) - 32 400 000,00 руб.;

Лот 23 - Сухарев Алексей Владимирович, КД 0125 от 28.12.2016, КД 0117 от 01.12.2016, решение Реутовского городского суда Московской области от 26.02.2018 по делу 2-164/2018 на сумму 47 471 193,54 руб. (54 916 091,73 руб.) - 36 450 000,00 руб.;

Лот 24 - Юровских Алексей Владимирович, КД 0132 от 09.03.2017, заочное решение Темрюкского районного суда Краснодарского края от 08.10.2018 по делу 2-1918/2018 на сумму 5 080 052,41 руб. (5 113 450,25 руб.) - 5 113 450,25 руб.;

Лот 25 - Шило Александр Сергеевич, КД 161449 от 30.12.2015, находится в стадии банкротства (6 123 835,56 руб.) - 1 874 811,68 руб.;

Лот 26 - Тропина Жанна Владиславовна (поручитель ООО «ИнтерТоргСервис», ИНН 7743949377, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2830 от 02.02.2015, решение Головинского районного суда г. Москвы от 12.03.2018 по делу 2-471/18 на сумму 58 432 158,51 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (76 706 483,73 руб.) - 11 385 000,00 руб.;

Лот 27 - Рева Ольга Валерьевна (поручитель ООО Торговая Компания «Реалишен Компани», ИНН 7602058018, исключен из ЕГРЮЛ), КД 40160-М от 25.02.2016, определение АС Ярославской области от 31.05.2017 по делу А82-16704/2016 Б/407 о включении в РТК третьей очереди, находится в стадии банкротства (2 793 943,91 руб.) - 467 237,74 руб.;

Лот 28 - Чернякова Татьяна Владимировна (поручитель ООО «Дженерал Групп», ИНН 7718312954, исключен из ЕГРЮЛ), КД 2832 от 30.01.2015, решение Головинского районного суда г. Москва от 30.05.2018 по делу 2-1368/18 на сумму 60 808 549,80 руб., оригинал кредитного договора изъят правоохранительными органами (79 871 928,57 руб.) - 11 840 400,00 руб.;

Лот 29 - Масалкин Павел Геннадьевич, КД 0130 от 02.03.2017, решение Таганского районного суда г. Москвы от 01.12.2017 по делу 2-4997/2017 на сумму 38 842 354,13 руб. (45 350 965,86 руб.) - 7 000 761,60 руб.;

Лот 30 - Ананьин Олег Викторович, постановление 9ААС г. Москвы от 19.03.2020 по делу А40-71362/17 о признании недействительной сделки (264 158 977,38 руб.) - 264 158 977,38 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **27 июня 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **27 июня 2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **14 августа 2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **16 мая** **2023 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **03 июля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 16-19, 24, 30**, не реализованные на повторных Торгах, а также **лоты 1-15, 20-23, 25-29** выставляются на Торги ППП.

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-13, 15-30 - с 17 августа 2023 г. по 27 декабря 2023 г.;**

**по лоту 14 - с 17 августа 2023 г. по 15 ноября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **17 августа 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1, 4, 8, 11, 29:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,51% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 85,02% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,53% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 70,04% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 62,55% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 55,06% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 47,57% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 40,08% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 32,59% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 25,10% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 17,61% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 10,12% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 2,63% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2, 5:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,39% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,78% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,17% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,56% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 61,95% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 54,34% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 46,73% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 39,12% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 31,51% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 23,90% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 16,29% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 8,68% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 1,07% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3, 10, 27:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,54% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 85,08% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,62% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 70,16% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 62,70% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 55,24% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 47,78% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 40,32% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 32,86% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 25,40% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 17,94% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 10,48% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 3,02% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 6, 15:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,37% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,74% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,11% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,48% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 61,85% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 54,22% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 46,59% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 38,96% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 31,33% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 23,70% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 16,07% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 8,44% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 0,81% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 7, 9:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,66% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 85,32% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,98% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 70,64% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 63,30% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 55,96% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 48,62% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 41,28% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 33,94% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 26,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 19,26% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 11,92% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 4,58% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 12:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,47% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,94% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,41% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,88% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 62,35% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 54,82% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 47,29% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 39,76% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 32,23% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 24,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 17,17% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 9,64% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 2,11% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 13:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,67% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 85,34% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 78,01% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 70,68% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 63,35% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 56,02% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 48,69% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 41,36% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 34,03% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 26,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 19,37% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 12,04% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 4,71% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 14:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 16-24, 30:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,36% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,72% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,08% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,44% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 61,80% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 54,16% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 46,52% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 38,88% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 31,24% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 23,60% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 15,96% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 8,32% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 0,68% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 25:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,44% от начальной цены продажи лота;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,88% от начальной цены продажи лота;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,32% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,76% от начальной цены продажи лота;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 54,64% от начальной цены продажи лота;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 47,08% от начальной цены продажи лота;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 39,52% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 31,96% от начальной цены продажи лота;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 16,84% от начальной цены продажи лота;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 9,28% от начальной цены продажи лота;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 1,72% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 26, 28:**

с 17 августа 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 04 октября 2023 г. - в размере 92,48% от начальной цены продажи лотов;

с 05 октября 2023 г. по 11 октября 2023 г. - в размере 84,96% от начальной цены продажи лотов;

с 12 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 77,44% от начальной цены продажи лотов;

с 19 октября 2023 г. по 25 октября 2023 г. - в размере 69,92% от начальной цены продажи лотов;

с 26 октября 2023 г. по 01 ноября 2023 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 ноября 2023 г. по 08 ноября 2023 г. - в размере 54,88% от начальной цены продажи лотов;

с 09 ноября 2023 г. по 15 ноября 2023 г. - в размере 47,36% от начальной цены продажи лотов;

с 16 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 39,84% от начальной цены продажи лотов;

с 23 ноября 2023 г. по 29 ноября 2023 г. - в размере 32,32% от начальной цены продажи лотов;

с 30 ноября 2023 г. по 06 декабря 2023 г. - в размере 24,80% от начальной цены продажи лотов;

с 07 декабря 2023 г. по 13 декабря 2023 г. - в размере 17,28% от начальной цены продажи лотов;

с 14 декабря 2023 г. по 20 декабря 2023 г. - в размере 9,76% от начальной цены продажи лотов;

с 21 декабря 2023 г. по 27 декабря 2023 г. - в размере 2,24% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн-чт с 09:30 до 17:00, пт с 09:30 до 16:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая набережная, д. 8, тел. 8-800-505-80-32, а также у ОТ: тел. 8(499)395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.