**Договор**

**купли-продажи №ДКП/-з-Лот-\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ООО "Альянс"** (ОГРН 1121831003799, ИНН 1831153872, 426011, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 2/1, оф. 7) конкурсный управляющий Шаихов Руслан Рафаилович (ИНН 183474731954, СНИЛС 115-378-197-64, № в реестре АУ 791, адрес для корреспонденции: 426004, г. Ижевск, а/я 275, e-mail: nitro09.83@mail.ru), член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (109240, г. Москва, Котельническая наб., 17, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552)., действующий на основании Решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 03.10.2019 г. (р.ч. 26.09.2019 г.) и Определения от 15.02.2022 г. по делу № А71-14605/2018, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, руководствуясь, результатами торгов по реализации имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проводимых на ЭТП «РАД»: https://lot-online.ru/ , зафиксированных Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*аукцион/публичное предложение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_):* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1**. **Предмет договора**

1.1.Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество, принадлежащее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лот №\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупательобязуетсяпринять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Имущество, реализованное на Торгах, находится в Залоге у ООО «Надежный дом» (ИНН 1839008482).

Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве (пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, абзацем третьим пункта 4.1 статьи 138), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ, абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве.

1.4. Покупатель ознакомлен с документами, подтверждающими права собственности Продавца на Имущество и иными документами, произвел внешний и внутренний осмотр, ознакомился с качественным состоянием отчуждаемого по настоящему Договору Имущества, возражений о техническом состоянии и качестве продаваемого Имущества не имеет.

**2**. **Цена имущества**

2.1. Цена имущества составляет: **ЛОТ №\_\_\_:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. (без НДС).

2.2. Сумма задатка в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 копеек**,** внесенная Покупателем согласно Договора о задатке, размещенному на ЭТП, засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора.

**3. Платежи по договору**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить цену имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца,указанный в настоящем Договоре в разделе 8,в полном объеме.

3.3. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.1. Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Продавец возвращает Покупателю денежные средства, полученные в оплату Объекта, за вычетом Задатка.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 8 Договора.

**4**. **Передача имущества**

4.1. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктами 3.1. и 3.2. Договора, осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Покупателю, в том числе предоставить заявления и необходимые документы в Росреестр, обязанность предоставления которых установлена действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Государственная пошлина и все иные расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, уплачивается Покупателем.

4.3. Продавец обязуется передать Покупателю объект недвижимости, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, по Акту приема-передачи имущества (Приложение 1), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

4.4. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 4.1, 4.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Продавец из полученных денежных средств в порядке пункта 2.2. Договора удерживает штраф, в размере 50%, а оставшиеся денежные средства возвращает Покупателю.

4.5. Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными после подписания сторонами Акта приема-передачи имущества.

**5.** **Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Неоплата (неполная оплата) Объекта Покупателем является существенным нарушением Договора. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, задаток, перечисленный за участие в Торгах, Покупателю не возвращается.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

7.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

7.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все расходы, связанные с регистрационными действиями в отношении прав на имущество, иные аналогичные расходы несет Покупатель. Порядок отнесения расходов, связанных с исполнением настоящего договора, может быть установлен дополнительным соглашением сторон.

**8. Реквизиты сторон**

**8.1. Продавец:** **ООО "Альянс"** (ОГРН 1121831003799, ИНН 1831153872, 426011, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 2/1, оф. 7) **р/счёт 40702810812000012820**, в ПАО Сбербанк, БИК 041909644, Корр. счёт 30101810900000000644,

**8.2. Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шаихов Р.Р. /** | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

м.п. м.п.

Приложение 1

к Договору купли-продажи №ДКП/-з-Лот-\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

[**АКТ**](http://blanker.ru/doc/akt-priema-peredachi-avtomobilya)

**приема-передачи**

г. \_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании Решения Арбитражного суда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором купли-продажи №ДКП/-з-Лот-\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Продавец передал, а Покупатель принял:

Покупатель ознакомлен с составом и качеством передаваемого имущества, претензий к составу и качеству имущества не имеет. Покупатель уведомлен об отсутствии/наличии технической и иной документации на приобретаемое имущество.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя.

Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/