**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее-ОТ), действующее на основании договора поручения с  **Гражданином Российской Федерации** **Сармаевым Сергеем Федоровичем** (дата рождения 31.01.1962**,** место рождения: гор. Орджоникидзе Республики Осетия/Алания**,** ИНН 311003617951, СНИЛС 14030502184, место жительства: 309235, Белгородская обл., с. Дальняя Игуменка, ул. Геологов, д. 6, кв. 1), именуемый в дальнейшем«Должник», **в лице Финансового управляющего Демидова Антона Викторовича** (ИНН 570204523208, СНИЛС 17449192702, адрес: 101000, г. Москва, а/я 600), рег. номер 20845, член Союза «СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких юнг, д. 7, оф. 1004), действующий на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области р.ч. от 17.03.2022 по делу № А08-402/2022 (далее – ФУ), сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 10.07.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **37 к/дней** без изменения начальной цены, со 2-го по 5-ый периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **7%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

**Начальная цена Лота 1 – 508 500,00 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена (цена отсечения) Лота 1 – 366 120,00 руб. руб., НДС не облагается.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге в АО "Эксперт Банк"** (далее – Лот):

**Лот №1:**

Автомобиль марка Volkswagen Polo, год выпуска 2011, тип транспортного средства: легковой автомобиль седан, цвет: серебристо-желтый, механическая КПП, № двигателя: CFN 260640; рабочий объем двигателя 1598.0 см³, мощность 77.230/105.0 кВт/л.с; номер кузова (кабины), VIN: XW8ZZZ61ZCG004699

**Адрес места нахождения: Белгородская область, Корочанский р-н, село Дальняя Игуменка, ул. Геологов, 6, кв. 1.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к Организатору торгов по тел. **8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по e-mail:** [**valek@auction-house.ru**](mailto:valek@auction-house.ru)в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 5 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника:

**р/с 40817810938117942620 в ПАО СБЕРБАНК г. Москва, БИК банка: 044525225, к/с 30101810400000000225,** получатель Сармаев Сергей Федорович, ИНН 311003617951, открытый на имя должника в качестве специального банковского счета должника в деле о банкротстве, предусмотренного п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**