

получено 07.09.2018г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Номер кадастрового квартала:	50:08:0050329
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, в 250м от д.Аносино по направлению на запад
Площадь:	4891 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10260339.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:08:0050329:102, 50:08:0050329:103, 50:08:0050329:104, 50:08:0050329:176, 50:08:0050329:191, 50:08:0050329:96, 50:08:0050329:97, 50:08:0050329:98
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 50-50-08/006/2012-429 от 19.04.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Истринский район, с/п Обушковское, в 250 м от д. Аносино по направлению на запад, кад.№ 50:08:050329:497, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 4891 кв. м
		дата государственной регистрации:	16.08.2018
		номер государственной регистрации:	50:08:0050329:497-50/001/2018-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.08.2018 по 01.01.2024
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241
		основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" от 21.06.2018 №20; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением ООО "Управляющая компания МДМ" от 30.10.2009
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода,		данные отсутствуют


	прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	479046.42	1344557.57	данные отсутствуют	0.3
2	479208.27	1344576.06	данные отсутствуют	0.3
3	479162.28	1344574.82	данные отсутствуют	0.3
4	479109.58	1344573.38	данные отсутствуют	0.3
5	479105.32	1344575.78	данные отсутствуют	0.3
6	479097.67	1344607.06	данные отсутствуют	0.3
7	479088.86	1344643.36	данные отсутствуют	0.3
8	479090.97	1344648.09	данные отсутствуют	0.3
9	479103.4	1344651.05	данные отсутствуют	0.3
10	479100.73	1344662.66	данные отсутствуют	0.3
11	479059.79	1344652.59	данные отсутствуют	0.3
12	479062.66	1344641.11	данные отсутствуют	0.3
13	479075.49	1344644.23	данные отсутствуют	0.3
14	479079.58	1344641.87	данные отсутствуют	0.3
15	479086.76	1344612.32	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	479095.44	1344576.59	данные отсутствуют	0.3
17	479092.65	1344573.1	данные отсутствуют	0.3
18	479076.86	1344572.74	данные отсутствуют	0.3
19	479061.32	1344572.07	данные отсутствуют	0.3
20	479052.27	1344571.67	данные отсутствуют	0.3
21	479043.77	1344570.78	данные отсутствуют	0.3
22	479031.92	1344569.36	данные отсутствуют	0.3
23	479008.81	1344563.82	данные отсутствуют	0.3
24	478996.47	1344559.64	данные отсутствуют	0.3
25	478991.15	1344562.47	данные отсутствуют	0.3
26	478984.49	1344590.04	данные отсутствуют	0.3
27	478978.11	1344616.46	данные отсутствуют	0.3
28	478980.57	1344621.17	данные отсутствуют	0.3
29	478992.95	1344624.17	данные отсутствуют	0.3
30	478990.3	1344635.08	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона I				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	478949.11	1344625.23	данные отсутствуют	0.3
32	478951.85	1344614.11	данные отсутствуют	0.3
33	478964.63	1344617.29	данные отсутствуют	0.3
34	478968.85	1344615.23	данные отсутствуют	0.3
35	478974.99	1344589.24	данные отсутствуют	0.3
36	478982.55	1344557.21	данные отсутствуют	0.3
37	478980.51	1344553.21	данные отсутствуют	0.3
38	478971.83	1344548.8	данные отсутствуют	0.3
39	478962.71	1344524.58	данные отсутствуют	0.3
40	478972.69	1344530.83	данные отсутствуют	0.3
41	478984.45	1344536.8	данные отсутствуют	0.3
42	478987.87	1344535.35	данные отсутствуют	0.3
43	478996.91	1344538.33	данные отсутствуют	0.3
44	478999.14	1344543.05	данные отсутствуют	0.3
45	479016.61	1344548.72	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.09.2018 № 99/2018/159430603			
Кадастровый номер:		50:08:0050329:497	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 1				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	479034.21	1344552.64	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.