

получено 07.09.2018г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---|---------|--|-------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>1</u> | | Всего листов раздела <u>1</u> : ____ | |
| | | Всего разделов: ____ | |
| | | Всего листов выписки: ____ | |
| 06.09.2018 № 99/2018/160154725 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0000000:2351 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 50:08:0000000 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 24.07.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер: 050-021-20167 | |
| Адрес: | | в 250м от д. Аносино по направлению на запад | |
| Основная характеристика (для сооружения): | площадь | 7.8 | кв.м |
| | тип | значение | единица измерения |
| Назначение: | | канализационная насосная станция №3 | |
| Наименование: | | канализационная насосная станция №3 | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | 1, в том числе подземных 0 | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | 2009 | |
| Год завершения строительства: | | 2009 | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 154134.4 | |
| Государственный регистратор | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2018 № 99/2018/160154725 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0000000:2351 | |

| | |
|--|---|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:08:0000000:69612 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | | |
|--------------------------------|--|---|---|---|
| Сооружение | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>2</u> | | Всего листов раздела <u>2</u> : ____ | | Всего разделов: ____ |
| 06.09.2018 № 99/2018/160154725 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 50:08:0000000:2351 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. | Долевая собственность, № 50-50-08/023/2012-397 от 19.04.2012 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| | 3.1.1. | вид: | Доверительное управление, Московская область, Истринский район, сельское поселение Обушковское, в 250м от д.Аносино по направлению на запад, усл. № 50-50-08/142/2011-240, Канализационная насосная станция №3, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 7, 8 кв.м, инв.№ 050:021-20167, лит. ГЗ | |
| | | дата государственной регистрации: | 14.08.2018 | |
| | | номер государственной регистрации: | 50:08:0000000:2351-50/011/2018-1 | |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 14.08.2018 по 01.01.2024 | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241 | |
| | основание государственной регистрации: | Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" от 21.06.2018 №20; Правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" от 29.10.2009, зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 10.12.2009, реестровый номер 1669-94111421 | | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют | |
| Государственный регистратор | | | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

| | | | | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Сооружение | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>7</u> | | Всего листов раздела <u>7</u> : ____ | | Всего разделов: ____ | | Всего листов выписки: ____ |
| 06.09.2018 № 99/2018/160154725 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 50:08:0000000:2351 | | |
| № п/п | Кадастровый номер помещения, машино-места | Номер этажа (этажей) | Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане | Назначение помещения | Вид разрешенного использования | Площадь, м² |
| 1 | 50:08:0000000:69612 | Этаж № 01 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | 7.8 |
| Государственный регистратор | | | | | ФГИС ЕГРН | |
| полное наименование должности | | | | подпись | инициалы, фамилия | |

М.П.