

получено 07.09.2018г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.09.2018 № 99/2018/159425686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0050329:410 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:08:0050329 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.04.2010 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Истринский, с/п Обушковское, в 250м от д.Аносино по направлению на запад,участок №1 |
| Площадь: | 1501 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3148797.8 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 50:08:0050329:88 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.09.2018 № 99/2018/159425686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0050329:410 | |

| | |
|--|---|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Под индивидуальное жилищное строительство |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.09.2018 № 99/2018/159425686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0050329:410 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "НАВИГАТОР" ИНН 7725206241 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 04.09.2018 № 99/2018/159425686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0050329:410 | |
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | | 1.1. Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Навигатор" |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | | 2.1. Долевая собственность, № 50-50-08/006/2012-428 от 19.04.2012 |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.1.1. | вид: | Доверительное управление, Московская область, Истринский район, Обушковское с/пос., 250 м от д. Аносино по направлению на запад, уч. №1, кад.№ 50:08:050329:410, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальное жилищное строительство, общая площадь 1501 кв. м |
| | | дата государственной регистрации: | 16.08.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 50:08:0050329:410-50/001/2018-1 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 16.08.2018 по 01.01.2024 |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "НАВИГАТОР", ИНН: 7725206241 |
| | | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением ООО "Управляющая компания МДМ" от 30.10.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления Закрытым паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" от 21.06.2018 №20 |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | | не зарегистрировано |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: | | данные отсутствуют |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | | данные отсутствуют |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, | | данные отсутствуют |

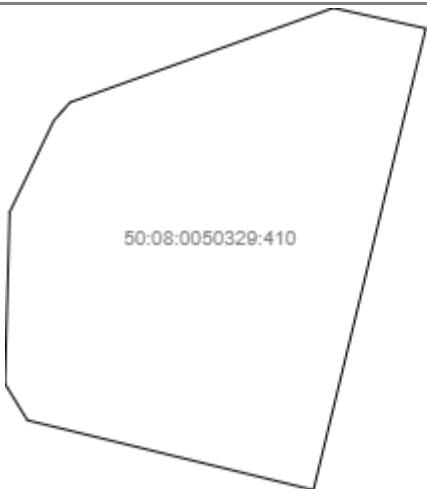
| | | |
|-----|--|--------------------|
| | прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.09.2018 № 99/2018/159425686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0050329:410 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 04.09.2018 № 99/2018/159425686 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:08:0050329:410 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК-50, зона 1 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 479244.49 | 1344577.09 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 2 | 479253.92 | 1344581.65 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 3 | 479255.79 | 1344583.32 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 4 | 479265.5 | 1344610.47 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 5 | 479263.4 | 1344620.01 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 6 | 479215.93 | 1344608.42 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 7 | 479223.1 | 1344578.92 | данные отсутствуют | 0.3 |
| 8 | 479226.86 | 1344576.61 | данные отсутствуют | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.