**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(812)334-26-04, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее–АО «РАД», Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ТЕПЛОКОМ-ДЕВЕЛОПМЕНТ»** (ИНН 7802749478, далее–Должник) в лице конкурсного управляющего **Жиндецкой А.С.** (ИНН 780242440441) (далее–КУ), действующей на основании решения АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 23.10.2019 по делу №А56-100797/2019, сообщает о проведении на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу: <http://www.lot-online.ru/(далее–ЭП)> электронных торгов посредством публичного предложения(далее–Торги). Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит движимое имущество (349 позиций) (далее–Имущество, Лот). Полный перечень и подробное описание Имущества размещены в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве по адресу: <http://fedresurs.ru/>, а также на сайте ЭП. **Местонахождение Имущества:** Ленинградская область, Всеволожский район, Романовское с/п, п. Углово, д. 18/90. **Обременение Имущества:** залог в пользу ПАО «ОФК Банк». **Нач. цена Лота – 29 591 233,27 руб.** Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения Имущества в раб. дни с 14:00 до 18:00, эл.почта: [arbitrazh78rus@mail.ru](mailto:arbitrazh78rus@mail.ru), тел. +7(905)201-69-92 (КУ), а также: тел. 8(812)334-20-50 (с 9:00 до 18:00 по мск. времени в раб.дни), [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru) (ОТ). **Дата начала приема заявок –** **20.08.2023 с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 15 (пятнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 15% от нач. цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. **Минимальная цена – 7 397 808,32 руб.** Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. **Задаток-10 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя, и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр.лица или гос. регистрации физ.лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр.лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер телефона, адрес эл.почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата ДКП на спец. счет Должника № 40702810955000101742 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653, в течение 30 дней со дня его подписания.