

Содержание

1.	Введение.....	2
2.	Допущения и ограничительные условия.....	5
3.	Исследование	6
4.	Выводы по результатам проведенного исследования	32
	Приложение 1 – Фотографии объектов исследования.....	33
	Приложение 2 – Документы Специалиста	40

1. Введение

Таблица 1 – Вводная информация о настоящем Заключении

Показатель	Информация
Основания для составления Заключения	Договор № 12 от 12.02.2020 года
Вопрос, поставленный на разрешение специалиста	<p>Определение рыночной стоимости объектов недвижимости:</p> <p>Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076; Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761; Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784; Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326; Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653; Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-24200; Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064; Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279; Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726; Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46408; Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506; Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614; Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799; Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570; Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300; Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46213.</p>
Вид определяемой стоимости	Рыночная.
Предполагаемое использование	Для консультирования заказчика о наиболее вероятной рыночной стоимости.
Дата, на которую определена наиболее вероятная рыночная стоимость	13.02.2020 года.
Дата осмотра	Осмотр не производился в связи с ретроспективной датой исследования. Заказчиком предоставлены материалы фотофиксации.
Дата составления заключения	19.02.2020 года.
Номер заключения	20.12.3

Таблица 2 – Сведения о Заказчике настоящего заключения и Исполнителе

Сведения о Заказчике	
Показатель	Информация
Заказчик	Лишай Андрей Павлович ИНН: 272512963103
Сведения об Исполнителе	

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА_27»
ОГРН и дата его присвоения	1182724005530 от 15.03.2018 года
ИНН/КПП	2721235669/272101001
Место нахождения	680000, Россия, Хабаровский край, город Хабаровск, ул. Ленина, д. 4, оф. 902
Страхование ответственности	Деятельность застрахована в Страховом обществе «РЕСО-Гарантия». Страховой полис № 922/1513223831 от 10.04.2019 года. Срок действия до 09.04.2020 года.
Сведения о незаинтересованности Исполнителя	Юридическое лицо не имеет имущественного интереса в объекте исследования и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
Сведения о непосредственном исполнителе	
ФИО Специалиста	Ли Екатерина Александровна
Контактный телефон	8-914-164-21-82
E-mail	Semenova.ek.al@gmail.com
Местонахождение	г. Хабаровск, ул. Ленина, д.4, оф. 902
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Является членом Общероссийской общественной Организации «Российское общество Оценщиков (РОО)» Свидетельство о членстве № 0025216 от 29.05.2018 года, № в реестре 010280.
Сведения, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о высшем образовании серии 102724 №0399093 от 30.06.2015 года, специальность «Экономика и управление на предприятии (операции с недвижимым имуществом)».
Сведения об аттестации по направлениям оценочной деятельности	Квалификационный аттестат №008923-1 от 04.04.2018 года. Направление – Оценка Недвижимости, № 013716-2 от 04.06.2018 года, направление - Оценка движимого имущества.
Сведения о страховании гражданской ответственности	АО «АльфаСтрахование», полис № 7691R/776/00025/9 от 10.04.2019 года, срок действия от 11.04.2019 г. по 10.04.2020 г. Страховая сумма 3 000 000 руб.
Сведения о незаинтересованности непосредственного исполнителя	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
Информация обо всех привлекаемых к проведению исследования и подготовке заключения организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении исследования;	
Иные организации и специалисты к проведению исследования не привлекались.	

Для осуществления работ в целях настоящего исследования Специалисту были представлены следующие материалы:

1. Материалы фотофиксации объектов исследования.

В ходе исследования были использованы дополнительные источники информации¹:

2. Публичный портал - <https://russianplanes.net/>;
3. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 29 июля 1998 г. № 135 –ФЗ (Исключительно в части методологии при определении рыночной стоимости).
4. Федеральный стандарт оценки: Оценка недвижимости (ФСО №7), утв. Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611; (Исключительно в части методологии при определении рыночной стоимости).

¹ Иные используемые источники указаны по тексту настоящего Заключения.

2. Допущения и ограничительные условия

Заключение выполнено в соответствии со следующими общими допущениями и ограничительными условиями:

- Специалист исходил из достоверности всех представленных Заказчиком документов, в том числе материалов фотофиксации. В задачу Специалиста не входила экспертиза и анализ достоверности представленных Заказчиком документов и информации.
- Настоящее Заключение достоверно в полном объеме и лишь в указанных целях.
- Специалист исходит из предположения об отсутствии скрытых факторов, влияющих на стоимость исследуемого объекта.
- Величина стоимости указана с учетом величины налога на добавленную стоимость.
- Рыночная стоимость, указанная в настоящем Заключении, учитывает передачу права собственности на летательный аппарат и (в случае их наличия) на демонтированные агрегаты.
- Физический износ объектов исследования определялся исходя из материалов фотофиксации, открытых источников информации, а также иных данных, представленных Заказчиком.
- Все расчеты, выполняемые в заключении, производятся в программе Microsoft Office Excel. Расчеты выполняются с высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное не указывается в Отчете. В случае воспроизводства расчетов на ином оборудовании (калькулятор, другая вычислительная техника) возможны незначительные расхождения результатов, что обусловлено различной разрядностью расчетного оборудования.
- Заключение основано на профессиональном суждении Специалиста относительно стоимости объекта, которое не является гарантией заключения сделки, по стоимости, рассчитанной в настоящем заключении. Реальная цена реализации имущества может отличаться от стоимости, указанной в настоящем заключении.

3. Исследование

Вопрос, поставленный на разрешение специалиста: Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

- Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076;
- Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761;
- Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784;
- Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326;
- Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653;
- Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-24200;
- Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064;
- Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279;
- Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726;
- Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46408;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300;
- Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46213.

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса «К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество».

Таким образом, объекты исследования являются объектами недвижимого имущества.

Согласно Федеральному стандарту оценки № 10 «Для целей настоящего Федерального стандарта оценки объектами оценки могут выступать подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты». Таким образом, несмотря на тот факт, что воздушные суда относятся к объектам недвижимости, расчет стоимости будет производиться с использованием методов, аналогичных методам для оценки машин и оборудования.

Срок экспозиции летательных аппаратов может достигать 3х лет², что значительно больше стандартного периода. Рынок летательных аппаратов, хоть и является развитым, но ограничен количеством представленных объектов.

Изучив рынок воздушных судов, Специалисту не удалось выявить прямую взаимосвязь между годом выпуска летательного аппарата и его ценой, гораздо большее влияние на цену показывает физическое состояние объекта.

Краткое описание объектов исследования.

Таблица 1 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ми-2
2	Бортовой номер	РА-14076
3	Назначение ВС:	конверт. грузопассажирское
4	Завод-изготовитель:	PZL-Swidnic
5	Заводской номер:	5210620058
6	Серийный номер:	106-20
7	Год выпуска	1988
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Вертолет разуконплектован, фюзеляж имеет повреждения и явные следы ржавчины. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как непригодное к применению или лом, с минимальным значением износа для данного состояния – 97,5% ³ .

Таблица 2 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ми-2
2	Бортовой номер	РА-15761
3	Назначение ВС:	конверт. грузопассажирское
4	Завод-изготовитель:	PZL-Swidnic
5	Заводской номер:	532538082
6	Серийный номер:	025-38
7	Год выпуска	1972
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Вертолет разуконплектован, фюзеляж имеет повреждения и явные следы ржавчины. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как непригодное к применению или лом, с минимальным значением износа для данного состояния – 97,5%.

² Согласно анализу информации из источника - <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

³ Шкала экспертных оценок - <http://www.valnet.ru/m7-124.phtml>.

Таблица 3 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ми-2
2	Бортовой номер	РА-20784
3	Назначение ВС:	конв. грузопассажирское
4	Завод-изготовитель:	PZL-Swidnic
5	Заводской номер:	537826092
6	Серийный номер:	078-26
7	Год выпуска	1982
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Вертолет разукomплектован, фюзеляж имеет повреждения и явные следы ржавчины. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как непригодное к применению или лом, с минимальным значением износа для данного состояния – 97,5%.

Таблица 4 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ми-8Т
2	Бортовой номер	РА-22326
3	Назначение ВС:	многоцелевое
4	Завод-изготовитель:	КВЗ
5	Заводской номер:	7148
6	Серийный номер:	71-48
7	Год выпуска	1977
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Вертолет частично разукomплектован. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как условно пригодное, с высоким значением величины износа для данного состояния – 80,00%.

Таблица 5 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ми-8Т
2	Бортовой номер	РА-22653
3	Назначение ВС:	многоцелевое
4	Завод-изготовитель:	КВЗ
5	Заводской номер:	8101
6	Серийный номер:	81-01
7	Год выпуска	1980
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Вертолет разукomплектован. Неполный комплект формуляров.

№	Показатель	Объект исследования
		Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 6 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ми-8Т
2	Бортовой номер	RA-24200
3	Назначение ВС:	многоцелевое
4	Завод-изготовитель:	КВЗ
5	Заводской номер:	98728998
6	Серийный номер:	-
7	Год выпуска	1987
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Вертолет разукomплектован. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 7 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-2
2	Бортовой номер	RA-33064
3	Назначение ВС:	специальное
4	Завод-изготовитель:	PZL-Mielec
5	Заводской номер:	1Г218-51
6	Серийный номер:	218-51
7	Год выпуска	1986
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Самолет разукomплектован. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 8 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-2
2	Бортовой номер	RA-71279
3	Назначение ВС:	специальное
4	Завод-изготовитель:	PZL-Mielec
5	Заводской номер:	1Г207-50
6	Серийный номер:	207-50
7	Год выпуска	1984

№	Показатель	Объект исследования
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Самолет разукomплектован. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 9 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-2
2	Бортовой номер	РА-84726
3	Назначение ВС:	специальное
4	Завод-изготовитель:	PZL-Mielec
5	Заводской номер:	1Г201-44
6	Серийный номер:	201-44
7	Год выпуска	1983
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Самолет разукomплектован. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 10 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24Б
2	Бортовой номер	РА- 46408
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	87304003
6	Серийный номер:	040-03
7	Год выпуска	1968
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 11 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24РВ
2	Бортовой номер	РА-46506
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	37308402
6	Серийный номер:	084-02

№	Показатель	Объект исследования
7	Год выпуска	1973
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Самолет частично разукomплектован. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 12 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24РВ
2	Бортовой номер	РА-46614
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	37308701
6	Серийный номер:	087-01
7	Год выпуска	1973
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как условно пригодное, с высоким значением величины износа для данного состояния – 80,00%.

Таблица 13 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24РВ
2	Бортовой номер	РА- 47799
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	17306808
6	Серийный номер:	068-08
7	Год выпуска	1971
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Физическое состояние определено как условно пригодное, с высоким значением величины износа для данного состояния – 80,00%.

Таблица 14 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24РВ
2	Бортовой номер	РА-46570
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	87304804
6	Серийный номер:	048-04

№	Показатель	Объект исследования
7	Год выпуска	1968
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Самолет частично разукomплектован. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 15 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24РВ
2	Бортовой номер	РА-46300
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	97305110
6	Серийный номер:	051-10
7	Год выпуска	1969
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Самолет частично разукomплектован. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Таблица 16 - Основные характеристики объекта исследования

№	Показатель	Объект исследования
1	Тип	Ан-24Б
2	Бортовой номер	РА-46213
3	Назначение ВС:	пассажирское
4	Завод-изготовитель:	Авиант
5	Заводской номер:	67302907
6	Серийный номер:	029-07
7	Год выпуска	1966
8	Техническое состояние	Воздушное судно не в летной годности. Неполный комплект формуляров. Самолет частично разукomплектован. Физическое состояние определено как неудовлетворительное, со средним значением износа для данного состояния – 88,75%.

Определение рыночной стоимости объектов исследования

Согласно ФСО № 1, утвержденному приказом Минэкономразвития № 297 от 20.05.2015 п.11 основными подходами, используемыми при определении стоимости, являются сравнительный, доходный и затратный. При выборе используемых подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из них, но и цели и задачи определения стоимости, предполагаемое использование результатов, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых специалистом.

Согласно п. 13 ФСО №10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода».

■ Затратный подход

Затратный подход в определении рыночной стоимости машин и оборудования опирается в теоретическом плане на трудовую теорию стоимости, а из оценочных принципов основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

$$\text{Соб.} = \text{ВС} - \text{О};$$

Соб – стоимость оцениваемого объекта, руб.

ВС – рассчитываемая в текущих ценах стоимость оцениваемого ТС (стоимость воспроизводства/замещения), как нового, без учета износа и соотнесенная к дате исследования, руб.

О — обесценение, вызванное выявленными элементами совокупного износа: физическим, функциональным, экономическим.

Стоимость воспроизводства представляет собой текущие затраты на производство или приобретение нового летательного аппарата, полностью идентичного оцениваемому по функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам.

Стоимость замещения — это текущие затраты по приобретению на рынке аналогичного воздушного транспорта, максимально близкого по своим функциональным, конструктивным и эксплуатационным характеристикам к оцениваемому.

На сегодняшний момент, информации о стоимости купли/продажи новых идентичных и(или) аналогичных воздушных аппаратов на открытом рынке отсутствует.

Таким образом, Специалист вынужден отказаться от затратного подхода в рамках исследования.

■ Доходный подход

Доходный подход – совокупность методов, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект способен приносить, а также связанные с объектом расходы.

В общем виде доходный подход состоит в определении текущей стоимости объекта имущества как совокупности будущих доходов от его использования. Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы за ряд лет, в течение которых будет эксплуатироваться оцениваемый объект. Напрямую применительно к транспортным средствам, эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственно-коммерческой системой, всеми ее активами, к которым так же относятся иное недвижимое имущество.

Информация об использовании объектов в целях получения дохода у Специалиста отсутствует. Кроме того, для расчета затрат на восстановление объектов исследования и получение формуляров необходимо произвести полную техническую экспертизу, что, в рамках настоящего исследования не предоставляется возможным. Учитывая тот факт, что на рынке не представлено объявлений о сдаче в аренду идентичных объектов, данный подход не может быть реализован.

Специалист принял решение отказаться от использования доходного подхода в рамках настоящего исследования.

■ Сравнительный подход

Сравнительный подход предполагает наличие информации о недавних сделках. Рассматриваются сопоставимые объекты, которые были проданы за последнее время или предлагаются к продаже, сравниваются с оцениваемым объектом. Затем вносятся поправки на различия между оцениваемым и сопоставимыми объектами.

Для применения сравнительного подхода необходимо наличие развитого рынка. Если рынок развит недостаточно, то применение данного подхода становится нецелесообразным.

В рамках сравнительного подхода при определении стоимости могут применяться следующие методы:

- Метод прямого сравнения – заключается в определении стоимости объекта на основе анализа рыночной информации о продаже или предложении аналогичных (сопоставимых) объектов. Имеющиеся же различия между сравниваемыми объектами устраняются путем проведения соответствующих корректировок их характеристик;

Данный метод является наиболее распространённым ввиду простоты и прозрачности расчетов.

Рынок купли-продажи в сегменте имущества достаточно развит для подбора минимально необходимого количества аналогов для расчёта, в связи с чем метод сравнения может быть использован в расчетах.

- Метод статистического моделирования стоимости – базируется на регрессионном анализе, путем моделирования стоимости объекта на основе зависимости цены от ценообразующих факторов объектов аналогов, по которым имеется информация о цене сделки (предложения).

Данный метод сводит к минимуму субъективный фактор, что является достоинством метода, однако предполагает наличие объемного массива данных (объектов аналогов) ввиду высокой чувствительности математической модели. В противном случае модель будет неустойчивой, что приведет к усреднению результатов.

Ввиду того, что цены объектов аналогов могут быть скорректированы на различие ценообразующих факторов, а также, что у большинства факторов нет четкой зависимости, которую можно описать математической моделью (то есть существует только два варианта – наличие или отсутствие конкретного различия в какой-либо характеристике), целесообразность построения зависимости и математической модели отсутствует в принципе.

Таким образом, единственно возможный метод – метод прямого сравнения.

Метод предполагает следующую последовательность этапов:

- 1 этап - подбор аналогов, сопоставимых по ценообразующим факторам (элементам сравнения) с оцениваемым объектом, с известными ценами сделок/предложений;
- 2 этап - внесение поправок в цены сделок/предложений сопоставимых аналогов, позволяющих учесть отличия объекта исследования от сопоставимого объекта по выбранным ценообразующим факторам (корректировка цен продаж сопоставимых объектов);
- 3 этап – проверка выборки на однородность. На этом этапе итоговая выборка проверяется на статистическую однородность;
- 4 этап - расчет стоимости как среднего или средневзвешенного значения скорректированных цен сопоставимых объектов в зависимости от внесенных корректировок.

Специалистом были проанализированы доступные источники информации, учитывая специфику объектов, одним из наиболее подходящих источников информации является Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>), сайт по продаже летательных аппаратов (<https://tehclub.site/>), сайт по бесплатных объявлений (<https://www.avito.ru/>) и другие.

Приоритет в выборе источника отдается Единому Федеральному реестру, а именно публикуемым сведениям о заключенных договорах аренды и состоявшихся торгах, так как в данном случае указывается итоговая стоимость совершенной сделки.

В результате анализа источника информации Специалистом были подобраны потенциальные объекты-аналоги, которые возможно использовать для расчета рыночной

стоимости исследуемого объекта методом прямого сравнения в рамках сравнительного подхода. В качестве объектов-аналогов использовались объявления о продаже идентичных объектов, соответствующей типу воздушного судна.

Исключение составили самолеты Ан-24Б. Данные летательные аппараты не представлены на открытом рынке. Сравнив технические характеристики модели Ан-24Б и Ан-24РБ Специалистом установлено, что основные технические показатели схожи (назначение (перевозка пассажиров), количество посадочных мест, взлетная масса). В связи с вышеизложенным, было принято решение использовать самолет Ан-24РБ в качестве объекта-аналога.

Как указывалась ранее, срок экспозиции летательных аппаратов может достигать 3 лет, что значительно больше стандартного периода. Рынок летательных аппаратов, хоть и является развитым, но ограничен количеством объектов на рынке. В связи с вышеизложенным, Специалистом была установлена глубина выборки с даты оценки до 01.01.2018 года. В случае отсутствия потенциальных аналогов период их поиска увеличивался.

Проведение корректировок.

■ **Корректировка на торг.**

Величина корректировки определялась с использованием Справочника Оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», 2015 г.

Величина корректировки составила среднее значение доверительного диапазона. Скриншот информации представлен ниже.

Спецтехника узкого применения	142	12	0,48	11,1	12,9
Усреднение	142	12	0,48	11,1	12,9

Величина корректировки на торг

Корректировка не применялась к объектам-аналогам, представленным на торгах, так как в данном случае, торг в привычном понимании отсутствует.

■ **Корректировка на дату.**

В связи с высоким сроком экспозиции и низкой ликвидностью объектов, проследить динамику цен не представляется возможным. Корректировка не производилась.

■ **Корректировка на передаваемые имущественные права.**

Во всех случаях передавалось право собственности, корректировка составила 1,00.

■ **Корректировка на физическое состояние.**

Корректировка на физическое состояние производилась с использованием шкалы экспертных оценок.

Состояние объектов-аналогов, найденных на торгах, определялось опираясь на сторонние отчеты об оценке, представленные в данном источнике.

Формула для расчета величины корректировки имеет следующий вид:

$$K_i = (1 - \text{Износ объекта исследования}) / (1 - \text{Износ объекта-аналога})$$

Кроме того, подобранные объекты-аналоги были проанализированы на однородность скорректированных стоимостей, а также была определена надежность или статистическая достоверность выборки. Для этого, был рассчитан доверительный интервал значений, который отражает адекватность значений.

При построении доверительного интервала было использовано t-распределение (распределение Стьюдента).

Определение однородности выборки имеет следующую экономическую интерпретацию: полученный диапазон стоимости (доверительный интервал) покрывает реальную рыночную стоимость объекта с определенной вероятностью (уровнем значимости).

Тот или иной вывод с некоторой вероятностью может оказаться ошибочным, и обычно вероятность ошибки меньше, чем больше выборка. В данном случае выборка относительно невелика, в связи с чем вероятность ошибки может быть значительной.

Уровень значимости (α) (уровень достоверности, уровень надежности, доверительный уровень, вероятностный порог) — это пороговая (критическая) вероятность ошибки, заключающейся в отклонении (не принятии) нулевой гипотезы, когда она верна. Другими словами, это допустимая (с точки зрения исследователя) вероятность совершения статистической ошибки.

Значение α устанавливается исходя из «научных конвенций» - соглашений, принятых в научном сообществе на основе практического опыта в различных областях исследования. Традиционная интерпретация различных уровней значимости исходит из $\alpha = 0,05$ (5%). В случае значительного расхождения стоимости объектов-аналогов между собой (более 5 раз) уровень α увеличивался до 10% для повышения достоверности выборки.

После проверки средней ошибки выборки на заключительной стадии для повышения точности расчетов, скорректированные значения стоимости по аналогам при определении наиболее вероятного значения для объекта исследования взвешиваются с использованием весового коэффициента достоверности результата.

Таблица 17 – Расчет стоимости вертолетов Ми-2

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
	Наименование (характеристика объекта)	Самолет МИ-2	Самолет МИ-2	Самолет МИ-2	Самолет МИ-2	Самолет МИ-2	Самолет МИ-2
	Источник		https://tehclub.site/products/mi-2-1985-g	https://tehclub.site/products/mi-2-4	https://tehclub.site/products/mi-2	https://tehclub.site/products/mi-2-3	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki-spetstehnika/vertolet-mi-2-1835608648
	Дата актуальности информации		актуальное	актуальное	актуальное	актуальное	январь.20
	Год выпуска		-	1985	1987	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	Тип информации		Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
	Цена предложения (продажи), руб.		13 000 000,00	5 500 000,00	13 000 000,00	2 100 000,00	16 000 000,00
1	Торг		есть	есть	есть	есть	есть
1.1	Корректировка на уторговывание		0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
1.2	Скорректированная цена, руб.		11 440 000,00	4 840 000,00	11 440 000,00	1 848 000,00	14 080 000,00
2	Дата предложения	13.02.2020	актуальное	актуальное	2019 год	2019 год	2019 год
2.1	Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2.2	Скорректированная цена, руб.		11 440 000,00	4 840 000,00	11 440 000,00	1 848 000,00	14 080 000,00
3	Корректировка на передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
3.1	Корректировка на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.2	Скорректированная цена, руб.		11 440 000,00	4 840 000,00	11 440 000,00	1 848 000,00	14 080 000,00
4	Корректировка на физической состояние	неудовлетворительное	Очень хорошее (после капитального ремонта)	Очень хорошее (полностью обслужен и готов к эксплуатации)	Очень хорошее (после капитального ремонта)	удовлетворительное (на ходу)	очень хорошее (после капитального ремонта)
4.1	Степень износа	0,975	0,10	0,10	0,10	0,48	0,10

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
4.2	Величина корректировки		0,03	0,03	0,03	0,05	0,03
4.3	Скорректированная цена, руб.		343 200,00	145 200,00	343 200,00	92 400,00	422 400,00

Таблица 18 – Проверка скорректированных стоимостей на однородность

Параметры	Обозначение	Значение	Расчетная формула
Выборочное стандартное отклонение	S	142 352,07	=СТАНДОТКЛОН(4.3 предыдущей таблицы)
Выборочное среднее	\bar{X}	269 280,00	=СРЗНАЧ(4.3 предыдущей таблицы)
Объем выборки	n	5	=СЧЁТЗ(4.3 предыдущей таблицы)
Доверительный уровень	(1 - α)	95%	
Альфа	α	5%	
Доверительный интервал	E	176753,44	=ДОВЕРИТ.СТЬЮДЕНТ(S;df; α)
Нижняя граница доверительного интервала	$\bar{X} - E$	92 526,56	269280-176753,44
Верхняя граница доверительного интервала	$\bar{X} + E$	446 033,44	269280+176753,44

Объекты аналоги стоимость которых выходит за доверительный интервал исключаются из дальнейших расчетов.

Таблица 19 – Расчет стоимости объекта исследования - Ми-2

№ п/п	Показатель	Значение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Соответствие границам доверительного интервала		СООТВЕТСВУЕТ	СООТВЕТСВУЕТ	СООТВЕТСВУЕТ	Исключить	СООТВЕТСВУЕТ
2	Стоимость предложения, руб.		13 000 000,00	5 500 000,00	13 000 000,00		16 000 000,00
3	Скорректированная стоимость, руб.		343 200,00	145 200,00	343 200,00		422 400,00
4	Отклонение, %	389,44%	97,36%	97,36%	97,36%		97,36%
5	Расчет удельного веса		(1 - 0,9736 / 3,8944) / (4-1)	(1 - 0,9736 / 3,8944) / (4-1)	(1 - 0,9736 / 3,8944) / (4-1)		(1 - 0,9736 / 3,8944) / (4-1)
6	Удельный вес, %	100,000%	25,000%	25,000%	25,000%		25,000%
7	Удельный вес, руб.		85 800,00	36 300,00	85 800,00		105 600,00
8	Стоимость руб.	313 500,00					

Таблица 20 – Расчет стоимости вертолетов Ми-8Т (Бортовой номер RA-22326)

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
	Наименование (характеристика объекта)	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т
	Бортовой номер	RA-22326	RA-24210	RA-22590	RA-22646	RA-22672	RA-22966	RA-22644	RA-22671
	Источник		https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9B4898EEF4A70F8ABAD40667C3F98CE8	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9B4898EEF4A70F8ABAD40667C3F98CE9	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF
	Дата актуальности информации		2019 год	2019 год	2019 год	2019 год	2018 год	2018 год	2019 год
	Год выпуска		1987	1979	1980	1980	1993	1980	1980
	Тип информации		Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
	Цена предложения (продажи), руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
1	Торг		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1.1	Корректировка на уторговывание		1	1	1	1	1	1	1
1.2	Скорректированная цена, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
2	Дата предложения	13.02.2020	2019 год	2019 год	2019 год	2019 год	2018 год	2018 год	2019 год
2.1	Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2.2	Скорректированная цена, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
3	Корректировка на передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
3.1	Корректировка на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.2	Скорректированная цена, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
4	Корректировка на физическое состояние	условно пригодное	непригодное	непригодное	неудовлетворительное	условно удовлетворительное	условно удовлетворительное	неудовлетворительное	условно удовлетворительное
4.1	Степень износа	0,80	0,95	0,95	0,90	0,85	0,80	0,90	0,85
4.2	Величина корректировки		4,00	4,00	2,00	1,33	1,00	2,00	1,33
4.3	Скорректированная цена, руб.		555 008,00	633 060,00	617 111,98	613 721,86	1 287 777,00	1 757 052,48	613 130,00

Таблица 21 – Проверка скорректированных стоимостей на однородность

Параметры	Обозначение	Значение	Расчетная формула
Выборочное стандартное отклонение	S	467 680,20	=СТАНДОТКЛОН(4.3 предыдущей таблицы)
Выборочное среднее	\bar{X}	868 123,05	=СРЗНАЧ(4.3 предыдущей таблицы)
Объем выборки	n	7	=СЧЁТЗ(4.3 предыдущей таблицы)
Доверительный уровень	(1 - α)	95%	
Альфа	α	5%	
Доверительный интервал	E	432532,04	=ДОВЕРИТ.СТЬЮДЕНТ(S;df; α)
Нижняя граница доверительного интервала	$\bar{X} - E$	435 591,01	868123,05-432532,04
Верхняя граница доверительного интервала	$\bar{X} + E$	1 300 655,09	868123,05+432532,04

Объекты аналоги стоимость которых выходит за доверительный интервал исключаются из дальнейших расчетов.

Таблица 22 – Расчет стоимости объекта исследования

№ п/п	Показатель	Значение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
1	Соответствие границам доверительного интервала		СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	ИСКЛЮЧИТЬ	СООТВЕТСТВУЕТ
2	Стоимость предложения, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00		461 000,00
3	Скорректированная стоимость, руб./м ²		555 008,00	633 060,00	617 111,98	613 721,86	1 287 777,00		613 130,00
4	Расчет отклонения		1 - 555008 / 138752	1 - 633060 / 158265	1 - 617111,98 / 308555,99	1 - 613721,8633 / 461445,01	1 - 1287777 / 1287777		1 - 613130 / 461000
5	Отклонение, %	766,00%	300,00%	300,00%	100,00%	33,00%	0,00%		33,00%
6	Расчет удельного веса		(1 - 3 / 7,66) / (6-1)	(1 - 3 / 7,66) / (6-1)	(1 - 1 / 7,66) / (6-1)	(1 - 0,33 / 7,66) / (6-1)	(1 - 0 / 7,66) / (6-1)		(1 - 0,33 / 7,66) / (6-1)
7	Удельный вес, %	100,00%	12,200%	12,200%	17,400%	19,100%	20,000%		19,100%
8	Удельный вес, руб.		67 710,98	77 233,32	107 377,48	117 220,88	257 555,40		117 107,83
9	Стоимость руб.	744 205,89							

Таблица 23 – Расчет стоимости вертолетов Ми-8Т

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
	Наименование (характеристика объекта)	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т	Самолет МИ-8т
	Бортовой номер	РА-22653 и РА-24200	РА-24210	РА-22590	РА-22646	РА-22672	РА-22966	РА-22644	РА-22671
	Источник		https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9B4898EEF4A70F8ABAD40667C3F98CE8	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=9B4898EEF4A70F8ABAD40667C3F98CE9	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF	https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=A51C63A765EC9208B454B01DA7C07FCF

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
	Дата актуальности информации		2019 год	2019 год	2019 год	2019 год	2018 год	2018 год	2019 год
	Год выпуска		1987	1979	1980	1980	1993	1980	1980
	Тип информации		Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
	Цена предложения (продажи), руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
1	Торг		нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
1.1	Корректировка на уторговывание		1	1	1	1	1	1	1
1.2	Скорректированная цена, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
2	Дата предложения	13.02.2020	2019 год	2019 год	2019 год	2019 год	2018 год	2018 год	2019 год
2.1	Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
2.2	Скорректированная цена, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
3	Корректировка на передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
3.1	Корректировка на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.2	Скорректированная цена, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00	878 526,24	461 000,00
4	Корректировка на физической состояние	неудовлетворительное	непригодное	непригодное	неудовлетворительное	условно удовлетворительное	условно удовлетворительное	неудовлетворительное	условно удовлетворительное
4.1	Степень износа	0,89	0,95	0,95	0,90	0,85	0,80	0,90	0,85
4.2	Величина корректировки		2,25	2,25	1,13	0,75	0,56	1,13	0,75
4.3	Скорректированная цена, руб.		312 192,00	356 096,25	348 668,27	346 083,76	721 155,12	992 734,65	345 750,00

Таблица 24 – Проверка скорректированных стоимостей на однородность

Параметры	Обозначение	Значение	Расчетная формула
Выборочное стандартное отклонение	S	263 694,16	=СТАНДОТКЛОН(4.3 предыдущей таблицы)
Выборочное среднее	\bar{X}	488 954,29	=СРЗНАЧ(4.3 предыдущей таблицы)
Объем выборки	n	7	=СЧЁТЗ(4.3 предыдущей таблицы)
Доверительный уровень	(1 - α)	95%	
Альфа	α	5%	
Доверительный интервал	E	243876,43	=ДОВЕРИТ.СТЬЮДЕНТ(S;df; α)
Нижняя граница доверительного интервала	$\bar{X} - E$	245 077,86	488954,29-243876,43
Верхняя граница доверительного интервала	$\bar{X} + E$	732 830,72	488954,29+243876,43

Объекты аналогии стоимость которых выходит за доверительный интервал исключаются из дальнейших расчетов.

Таблица 25 – Расчет стоимости объекта исследования

№ п/п	Показатель	Значение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Аналог 6	Аналог 7
1	Соответствие границам доверительного интервала		СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	ИСКЛЮЧИТЬ	СООТВЕТСТВУЕТ
2	Стоимость предложения, руб.		138 752,00	158 265,00	308 555,99	461 445,01	1 287 777,00		461 000,00
3	Скорректированная стоимость, руб.		312 192,00	356 096,25	348 668,27	346 083,76	721 155,12		345 750,00
4	Расчет отклонения		1 - 312192 / 138752	1 - 356096,25 / 158265	1 - 348668,2687 / 308555,99	1 - 346083,7575 / 461445,01	1 - 721155,12 / 1287777		1 - 345750 / 461000
5	Отклонение, %	357,00%	125,00%	125,00%	13,00%	25,00%	44,00%		25,00%
6	Расчет удельного веса		(1 - 1,25 / 3,57) / (6-1)	(1 - 1,25 / 3,57) / (6-1)	(1 - 0,13 / 3,57) / (6-1)	(1 - 0,25 / 3,57) / (6-1)	(1 - 0,44 / 3,57) / (6-1)		(1 - 0,25 / 3,57) / (6-1)
7	Удельный вес, %	100,00%	13,000%	13,000%	19,300%	18,600%	17,500%		18,600%
8	Удельный вес, руб.		40 584,96	46 292,51	67 292,98	64 371,58	126 202,15		64 309,50
9	Стоимость руб.	409 053,68							

Таблица 26 – Расчет стоимости объекта исследования – самолет Ан-2

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 2
	Наименование (характеристика объекта)	Самолет Ан-2 RA-33064 RA-71279 RA-84726	Самолет Ан-2	Самолет Ан-2	Самолет Ан-2
			https://www.avito.ru/staraya_kupavna/gruzoviki_i_spetstehnika/samolet_an_2_1885599494	https://www.qx9.ru/air/2263	https://www.qx9.ru/air/2733
	Дата актуальности информации		янв.20	фев.19	сен.19
	Год выпуска		-	1981	1986
	Тип информации		Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
	Цена предложения (продажи), руб.		6 000 000,00	110 000,00	350 000,00
1	Торг		есть	есть	есть
1.1	Корректировка на уторговывание		0,88	0,88	0,88
1.2	Скорректированная цена, руб.		5 280 000,00	96 800,00	308 000,00
2	Дата предложения	13.02.2020	янв.20	фев.19	2019 год
2.1	Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000
2.2	Скорректированная цена, руб.		5 280 000,00	96 800,00	308 000,00
3	Корректировка на передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
3.1	Корректировка на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
3.2	Скорректированная цена, руб.		5 280 000,00	96 800,00	308 000,00
4	Корректировка на физической состояние	неудовлетворительное	хорошее (с капитального ремонта)	непригодное к применению (на запчасти)	непригодное к применению (на запчасти)
4.1	Степень износа	0,89	0,25	0,89	0,89
4.2	Величина корректировки		0,15	1,00	1,00
4.3	Скорректированная цена, руб.		792 000,00	96 800,00	308 000,00

Таблица 27 – Проверка скорректированных стоимостей на однородность

Параметры	Обозначение	Значение	Расчетная формула
Выборочное стандартное отклонение	S	356 409,05	=СТАНДОТКЛОН(4.3 предыдущей таблицы)
Выборочное среднее	\bar{X}	398 933,33	=СРЗНАЧ(4.3 предыдущей таблицы)
Объем выборки	n	3	=СЧЁТЗ(4.3 предыдущей таблицы)
Доверительный уровень	(1 - α)	90%	
Альфа	α	10%	
Доверительный интервал	E	600853,79	=ДОВЕРИТ.СТЬЮДЕНТ(S;df; α)
Нижняя граница доверительного интервала	$\bar{X} - E$	-201 920,46	398933,33-600853,79
Верхняя граница доверительного интервала	$\bar{X} + E$	999 787,12	398933,33+600853,79

Объекты аналогии стоимость которых выходит за доверительный интервал исключаются из дальнейших расчетов.

Таблица 28 – Расчет стоимости объекта исследования

№ п/п	Показатель	Значение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	2	3	4	5	6
1	Соответствие границам доверительного интервала		СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ
2	Стоимость предложения, руб.		6 000 000,00	110 000,00	350 000,00
3	Скорректированная стоимость, руб.		792 000,00	96 800,00	308 000,00
4	Расчет отклонения		1 - 792000 / 6000000	1 - 182000 / 200000	2 - 182000 / 200000
5	Отклонение, %	110,80%	86,80%	12,00%	12,00%
6	Расчет удельного веса		(1 - 0,868 / 1,108) / (3-1)	(1 - 0,12 / 1,108) / (3-1)	(1 - 0,12 / 1,108) / (3-1)
7	Удельный вес, %	100,000%	10,830%	44,585%	44,585%
8	Удельный вес, руб.		85 773,60	43 158,28	137 321,80
9	Стоимость руб.	266 253,68			

Таблица 29 – Расчет стоимости объекта исследования – Ан-24РВ

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Наименование (характеристика объекта)	Самолет Ан-24РВ RA-46614 RA-47799	Самолет Ан-24РВ	Самолет Ан-24РВ	Самолет Ан-24РВ	Самолет Ан-24РВ
			RA-47255	RA-46627	RA-47254	RA-46654
	Источник		https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce8	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce8	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce9	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce10
	Дата актуальности информации		2017 год	2018 год	2018 год	2017 год
	Год выпуска		1972	1973	1972	-
	Тип информации		Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
	Цена предложения (продажи), руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
1	Торг		нет	нет	нет	нет
1.1	Корректировка на уторговывание		1	1	1	1
1.2	Скорректированная цена, руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
2	Дата предложения	13.02.2020	2017 год	2018 год	2018 год	2017 год
2.1	Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000
2.2	Скорректированная цена, руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
3	Корректировка на передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
3.1	Корректировка на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00	1,00
3.2	Скорректированная цена, руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
4	Корректировка на физической состояние	условно пригодное	-	-	-	-
4.1	Степень износа	0,80	0,88	0,86	0,88	0,89
4.2	Величина корректировки		1,67	1,38	1,67	1,78

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
4.3	Скорректированная цена, руб.		3 451 282,54	1 127 524,98	1 093 707,67	441 260,22

Таблица 30 – Проверка скорректированных стоимостей на однородность

Параметры	Обозначение	Значение	Расчетная формула
Выборочное стандартное отклонение	S	1 320 228,31	=СТАНДОТКЛОН(4.3 предыдущей таблицы)
Выборочное среднее	\bar{X}	1 528 443,85	=СРЗНАЧ(4.3 предыдущей таблицы)
Объем выборки	n	4	=СЧЁТЗ(4.3 предыдущей таблицы)
Доверительный уровень	(1 - α)	90%	
Альфа	α	10%	
Доверительный интервал	E	1553488,51	=ДОВЕРИТ.СТЮДЕНТ(S;df; α)
Нижняя граница доверительного интервала	$\bar{X} - E$	-25 044,66	1528443,85-1553488,51
Верхняя граница доверительного интервала	$\bar{X} + E$	3 081 932,36	1528443,85+1553488,51

Объекты аналоги стоимость которых выходит за доверительный интервал исключаются из дальнейших расчетов.

Таблица 31 – Расчет стоимости объекта исследования

№ п/п	Показатель	Значение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Соответствие границам доверительного интервала		ИСКЛЮЧИТЬ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ
2	Стоимость предложения, руб.			817 047,09	654 914,77	247 899,00
3	Скорректированная стоимость, руб.			1 127 524,98	1 093 707,67	441 260,22
4	Отклонение, %	183,00%		38,00%	67,00%	78,00%
5	Расчет удельного веса			(1 - 0,38 / 1,83) / (3-1)	(1 - 0,67 / 1,83) / (3-1)	(1 - 0,78 / 1,83) / (3-1)
6	Удельный вес, %	100,000%		39,617%	31,694%	28,689%
7	Удельный вес, руб.			446 691,57	346 639,71	126 593,14
8	Стоимость руб.	919 924,42				

Таблица 32 – Расчет стоимости объекта исследования – Ан-24

№ п/п	Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
	Наименование (характеристика объекта)	Самолет Ан-24	Самолет Ан-24PB	Самолет Ан-24PB	Самолет Ан-24PB	Самолет Ан-24PB
			RA-47255	RA-46627	RA-47254	RA-46654
	Источник		https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce8	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce8	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce9	https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=9f9380e8-2a79-4487-b78c-0af5cb8c5ce10
	Дата актуальности информации		2017 год	2018 год	2018 год	2017 год
	Год выпуска		1972	1973	1972	-
	Тип информации		Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки	Цена сделки
	Цена предложения (продажи), руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
1	Торг		нет	нет	нет	нет
1.1	Корректировка на уторговывание		1	1	1	1
1.2	Скорректированная цена, руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
2	Дата предложения	13.02.2020	2017 год	2018 год	2018 год	2017 год
2.1	Корректировка на дату предложения		1,000	1,000	1,000	1,000
2.2	Скорректированная цена, руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
3	Корректировка на передаваемые имущественные права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
3.1	Корректировка на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00	1,00
3.2	Скорректированная цена, руб.		2 066 636,25	817 047,09	654 914,77	247 899,00
4	Корректировка на физической состоянии	неудовлетворительно	-	-	-	-
4.1	Степень износа	0,89	0,88	0,86	0,88	0,89
4.2	Величина корректировки		0,94	0,78	0,94	1,00
4.3	Скорректированная цена, руб.		1 942 638,08	637 296,73	615 619,88	247 899,00

Таблица 33 – Проверка скорректированных стоимостей на однородность

Параметры	Обозначение	Значение	Расчетная формула
Выборочное стандартное отклонение	S	742 986,82	=СТАНДОТКЛОН(4.3 предыдущей таблицы)
Выборочное среднее	\bar{X}	860 863,42	=СРЗНАЧ(4.3 предыдущей таблицы)
Объем выборки	n	4	=СЧЁТЗ(4.3 предыдущей таблицы)
Доверительный уровень	(1 - α)	90%	
Альфа	α	10%	
Доверительный интервал	E	874259,01	=ДОВЕРИТ.СТЪЮДЕНТ(S;df; α)
Нижняя граница доверительного интервала	$\bar{X} - E$	-13 395,59	860863,42-874259,01
Верхняя граница доверительного интервала	$\bar{X} + E$	1 735 122,43	860863,42+874259,01

Объекты аналоги стоимость которых выходит за доверительный интервал исключаются из дальнейших расчетов.

Таблица 34 – Расчет стоимости объекта исследования

№ п/п	Показатель	Значение	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
1	Соответствие границам доверительного интервала		ИСКЛЮЧИТЬ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ	СООТВЕТСТВУЕТ
2	Стоимость предложения, руб.			817 047,09	654 914,77	247 899,00
3	Скорректированная стоимость, руб.			637 296,73	615 619,88	247 899,00
4	Отклонение, %	28,00%		22,00%	6,00%	0,00%
5	Расчет удельного веса			(1 - 0,22 / 0,28) / (3-1)	(1 - 0,06 / 0,28) / (3-1)	(1 - 0 / 0,28) / (3-1)
6	Удельный вес, %	100,00%		10,714%	39,286%	50,000%
7	Удельный вес, руб.			68 279,97	241 852,43	123 949,50
8	Стоимость руб.	434 081,90				

Таблица 35 - Наиболее вероятная среднерыночная стоимость объектов исследования

	Наименование объекта исследования	Рыночная стоимость, руб.
1	Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076	313 500,00
2	Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761	313 500,00
3	Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784	313 500,00
4	Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326	744 205,89
5	Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653	409 053,68
6	Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-24200	409 053,68
7	Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064	266 253,68
8	Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279	266 253,68
9	Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726	266 253,68
10	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46408	434 081,90
11	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506	434 081,90
12	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614	919 924,42
13	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799	919 924,42
14	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570	434 081,90
15	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300	434 081,90
16	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46213	434 081,90

4. Выводы по результатам проведенного исследования

Вопрос, поставленный на разрешение специалиста: Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

- Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076;
- Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761;
- Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784;
- Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326;
- Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653;
- Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-24200;
- Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064;
- Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279;
- Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726;
- Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46408;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570;
- Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300;
- Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA-46213.

Согласно произведенным расчетам, выполненным на основании анализа имеющейся информации, Специалист ООО «ОЦЕНКА_27» пришел к выводу, что:

	Наименование объекта исследования	Рыночная стоимость, руб. с учетом округления)
1	Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076	313 500,00
2	Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761	313 500,00
3	Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784	313 500,00
4	Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326	744 206,00
5	Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653	409 054,00
6	Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-24200	409 054,00
7	Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064	266 254,00
8	Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279	266 254,00
9	Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726	266 254,00
10	Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46408	434 082,00
11	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506	434 082,00
12	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614	919 924,00
13	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799	919 924,00
14	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570	434 082,00
15	Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300	434 082,00
16	Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46213	434 082,00

Директор

Бару В.А.

Специалист

Ли Е.А.

Приложение 1 – Фотографии объектов исследования



Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076



Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-14076



Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761



Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-15761



Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784



Вертолет Ми-2, бортовой номер RA-20784



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22326



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-22653



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-2420U



Вертолет Ми-8Т, бортовой номер RA-2420D



Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064



Самолет Ан-2, бортовой номер RA-33064



Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279



Самолет Ан-2, бортовой номер RA-71279



Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726



Самолет Ан-2, бортовой номер RA-84726



Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA-46408



Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA-46408



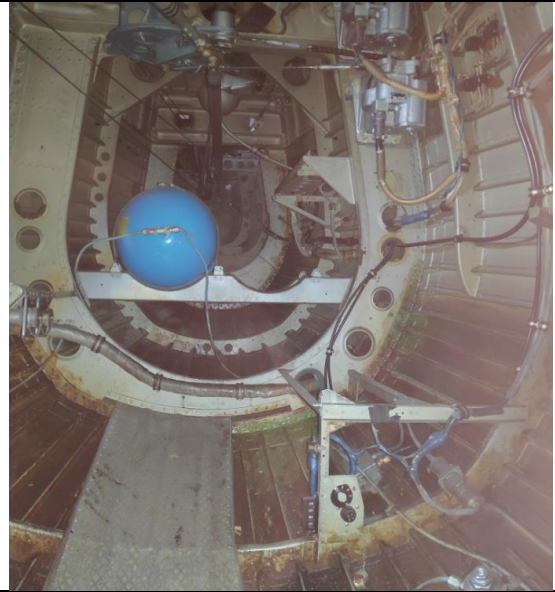
Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA-46408



Самолет Ан-24PB, бортовой номер RA-46506



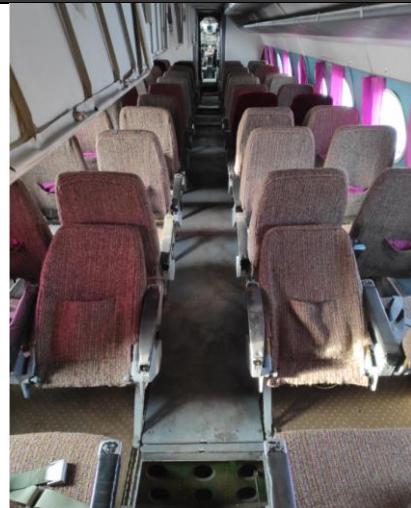
Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46506



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46614



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 47799



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46570



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300



Самолет Ан-24РВ, бортовой номер RA- 46300



Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46213



Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46213



Самолет Ан-24Б, бортовой номер RA- 46213

Приложение 2 – Документы Специалиста



**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Ли
Павел Александрович
Российская Федерация
« 21 » сентября 1992 г. кореец
Узбекистан город Фергана
Семенова

Н
Екатерина Александровна
Российская Федерация
« 19 » сентября 1993 г. русская
Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре

заключили брак « 9 августа 2019 г. »
о чем 2019 года августа месяца 9 числа
составлена запись акта о заключении брака № 120199270000100647005

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу Ли
жене Ли

Место государственной регистрации: 92700001 Отдел ЗАГС администрации города
Хабаровска

Место выдачи свидетельства: 92700001 Отдел ЗАГС администрации города
Хабаровска

« 9 » августа 2019 г.
Генеральный (уполномоченный) работник  О.С. Воронина

1-ДВ № 827019

Форм. АПВ, Москва, 2016, 4л.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Нагорный пр-д, 6 Москва, 117105
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО  **РЕСО**
ГАРАНТИЯ ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/1513223831

**к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки**


Настоящий полис выдан в подтверждение факта заключения СПАО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный пр-д, д.6: ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 18 августа 2014 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» марта 2019 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации / ООО «Оценка_27» Юридический адрес: 6800000, г.Хабаровск, ул.Ленина 4 оф.902 ОГРН. 1182724005530 ИНН: 2721235669 КПП:272101001 E – mail Ocenka_27@mail.ru тел. 89144026227 р/с 40702810414010001058 банк ФΠΑО «Дальневосточный банк «Хабаровский» БИК 040813848
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.04.2019г. по 24 часа 00 минут 09.04.2020г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 10.04.2019 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	5700= (Пять тысяч семьсот) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1513223831 от 25.03.2019 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Код

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутым
Привлечением страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. /Бару В.А.
(подпись)



Страховщик
М.П. /Козрова Л.С.
(подпись)



**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 7691R/776/00025/9**

Настоящий Полис выдан Страховщиком - АО «АльфаСтрахование» на основании Заявления Страхователя в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 7691R/776/00025/9 (далее Договор страхования), неотъемлемой частью которого он является, действует в соответствии с Договором страхования и «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков» от 02.11.2015г., которые прилагаются и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

Страхователь: Наименование: **Семенова Екатерина Александровна**
Местонахождение: г. Хабаровск, пер. Трубный, д.2, кв. 11

Объект страхования:

А) имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям).

Б) имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования.

Страховой случай: с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования – установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда (признанный Страховщиком) факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по договору страхования, при условии что:

- такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком;
- такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

Оценочная деятельность: деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.

Страховая сумма: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей - по всем страховым случаям, наступившим в течение срока действия Договора страхования.

Лимит ответственности на один страховой случай: 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей.

Франшиза: не установлена.

Страховщик

Страхователь



Территория страхового покрытия: Российская Федерация.

Срок действия Договора страхования:

Договор страхования вступает в силу с «11» апреля 2019г. и действует до «10» апреля 2020г. включительно.

Страхование распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования.

Случай признается страховым при условии, что:

- действие / бездействие оценщика, повлекшие причинение вреда, произошли в течение периода страхования указанного в договоре страхования;
- имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием оценщика и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия;
- требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в **течение сроков исковой давности**, установленной законодательством Российской Федерации.

Страховщик:
АО «АльфаСтрахование»



М. В. Суменкова
/ М. В. Суменкова /

Страхователь:

/ Е.А. Семенова /

Место и дата выдачи полиса:
г.Хабаровск
«10» апреля 2019 г.

Полис № 7691R/776/00025/9



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
„РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 9 июля 2007 г. регистрационный № 0003.

Оценщик:

Семенова Екатерина Александровна
(фамилия, имя и отчество)

паспорт: серия 0813 № 202440, выдан 12.12.2013г.
ОУФМС России по Хабаровскому краю в Северном округе г.
Хабаровска
(орган, выдавший документ)

включен в реестр членов РОО:
«29» мая 2018г., регистрационный № 010280

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано «29» мая 2018 года.

Президент  С.А. Табакова

0025216 *



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ**

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☎ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; <http://www.sroroo.ru>



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(IFREVA)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(EGVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

**Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков**

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Семеновой Екатерины Александровны

(Ф.И.О. заявителя или иного члена организации)

о том, что Семенова Екатерина Александровна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «29» мая 2018 г. за регистрационным номером 010280

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Данные сведения предоставлены по состоянию на 29 мая 2018 г.

Дата составления выписки 29 мая 2018 г.



Исполнительный директор

С.Д. Заякин

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 008923-1

« 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Семеновй Екатерине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » апреля 20 21 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 013716-2

« 04 » июля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Семеновой Екатерине Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 04 » июля 20 18 г. № 76

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июля 20 21 г.

