**Договор**

**купли-продажи (проект)**

г. Улан-Удэ « » \_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Гражданка Российской Федерации – Раднаева Галина Ангараевна, в лице финансового управляющего Захватошина Сергея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 16.08.2023 (резолютивная часть 09.08.2023) по делу А10-6545/2021, именуемая «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании протокола торгов № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем

1. **Предмет договора**
   1. 1.1 «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» принять и оплатить следующее имущество (далее – «Имущество»):

- Земельный участок площадью 906 +/- 10.1 кв.м., кадастровый номер 03:24:032904:17, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул. Боевая, д 6.

- Помещение, нежилое, площадь 785.6 кв.м., кадастровый номер 03:24:032904:81, адрес: Республика Бурятия, г Улан-Удэ, ул. Боевая, д 6.

* 1. 1.2 «Продавец» гарантирует, что на момент заключения договора, «Имущество» находится в собственности «Продавца».
  2. 1.3. «Покупатель» извещен о том, что «Имущество» передано в залог. Залогодержатель БайкалБанк (ПАО).

1. **Права и обязанности сторон**
   1. «Покупатель» обязан выплатить «Продавцу» компенсацию за «Имущество» не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента заключения настоящего договора.
   2. Передача «Имущества» от «Продавца» осуществляется после оплаты «Покупателем» денежной суммы, указанной в п. 3 настоящего Договора, в полном объеме. При этом датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».
   3. Регистрация перехода права собственности осуществляется после оплаты «Покупателем» денежной суммы, указанной в п. 3 настоящего Договора, в полном объеме. При этом датой оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».
   4. «Покупатель» обязан принять «Имущество» по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента получения от «Продавца» уведомления о готовности к передаче.
   5. «Покупатель» обязан оплатить государственную пошлину за переход права собственности на приобретаемое «Имущество».
   6. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за гибель или повреждение «Имущества» а также все расходы, связанные с его эксплуатацией, возлагаются на «Покупателя».
2. **Цена договора**

Цена настоящего договора составляет \_\_ рублей \_\_ копеек. Сумма внесенного задатка на участие в аукционе в размере \_\_ рублей \_\_ копеек, оплаченная «Покупателем», засчитывается в счет исполнения обязательств по настоящему договору. Оставшуюся денежную сумму в размере за передаваемое «Имущество» в размере \_\_\_\_ рублей \_\_ копеек «Покупатель» обязан перечислить на расчетный счет «Продавца».

1. **Ответственность сторон**

4.1 В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения «Покупателем» обязанности по оплате компенсации за приобретаемое имущество, являющиеся предметом настоящего договора, «Продавец» имеет право на получение пени в размере 0.1 % за каждый день просрочки платежа.

4.2 В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения «Покупателем» обязанности по приемке приобретенного имущества, «Продавец» имеет право на получение штрафа в размере 0.1% от цены договора за каждый день просрочки.

1. **Изменение и расторжение договора**

5.1 Настоящий договор может быть изменен либо расторгнут по письменному соглашению сторон.

5.2 В случае просрочки оплаты по настоящему договору более чем на 5 календарных дней, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем письменного уведомления Покупателя, при этом имущество остается у Продавца и подлежит дальнейшей продаже на торгах в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества гр. Раднаевой Г.А.

5.3 В случае расторжения договора виновная сторона обязана возместить другой стороне все убытки, причиненные ей в результате ненадлежащего исполнения условий настоящего договора.

1. **Прочие условия.**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.
   3. Настоящий договор составлен сторонами в 3 (трех) экземплярах.
   4. Все спорные вопросы по настоящему договору решаются в досудебном порядке. В случае если решение не было принято в досудебном порядке, стороны в праве обратиться в судебный орган.
   5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации
2. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец: Раднаева Галина Ангараевна**  20.04.1958 г.р.  ИНН 032609389805  СНИЛС 089-033-64483  Паспорт серия 8105 № 032355  Выдан Отделом внутренних дел Советского района г. Улан-Удэ Республики бурятия  р/с 40817810618357194394  БИК 042520607  Банк БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  Корр. счёт 30101.810.9.00000000607  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.С. Захватошин/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |