**Приложение № 1**

английский аукцион, реализация земельных участков, общей площадью 54 065 кв.м.,

расположенных по адресу: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход

**Список Земельных участков:**

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 9 229 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5576, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-779 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 456 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 468 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 674 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 2834 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 0 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 20.09.2018; часть участка площадью 2834 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 285 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5577, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-760 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 282 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5578, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-780 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 618 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 618 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 316 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5579, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-781 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 18 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 128 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5580, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-782 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 981 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 566 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5581, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-761 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 429 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 156 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 978 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 978 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 3 085 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5582, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-763 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 1088 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 1557 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 1024 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 243 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5584, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-766 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 332 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5585, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-767 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 538 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5586, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-768 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 797 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5587, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-769 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 953 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5588, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-770 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 007 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5590, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-772 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 420 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 150 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 950 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 950 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 069 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5592, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-774 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 180 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5593, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-775 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 361 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5594, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-776 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 179 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5595, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-747 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 214 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5597, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-748 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 0 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 20.09.2018.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 962 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5598, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-746 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 927 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5599, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-745 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 193 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5600, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-764 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 095 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5601, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-765 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 931 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 931 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 984 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5602, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-749 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 610 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5603, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-750 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 552 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 219 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5604, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-751 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 079 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5605, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-777 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 340 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5606, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-759 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 293 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5607, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-752 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 492 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 492 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 390 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5608, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-753 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.
2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 533 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5609, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-754 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 885 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 0 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020 - 16.04.2021; часть участка площадью 26 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков № 1594 от 05.10.2021, срок действия: 29.11.2021.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общей площадью 3 046 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5610, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-755 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 920 кв.м. имеет Иные ограничения (обременения) прав, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 1359 кв.м. имеет Иные ограничения (обременения) прав, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 1180 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила охраны магистральных трубопроводов № 9 от 22.04.1992, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 0 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020 - 16.04.2021; часть участка площадью 45 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков № 1594 от 05.10.2021, срок действия: 29.11.2021.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 610 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5611, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-756 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 608 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 212 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 02.10.2015; часть участка площадью 1365 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 0 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009, срок действия: 06.12.2018; часть участка площадью 3 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков № 1594 от 05.10.2021, срок действия: 29.11.2021.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 536 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5612, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/пос., п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-757 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429;
2. Часть участка площадью 4 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ от 31.03.1999, срок действия: 01.03.2017; часть участка площадью 4 кв.м. имеет Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Решение суда № А50-7224/2019 от 27.05.2019, срок действия: 16.07.2020.
3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую индивидуальную застройку, общей площадью 1 484 кв.м., кадастровый номер 59:32:3290001:5613, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, п. Красный Восход принадлежит Заказчику на праве общей долевой собственности № 59-59-01/012/2011-758 от 23.12.2011 года.

Ограничения (обременения) права:

1. Доверительное управление в пользу: ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) «Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «Управляющая компания «Кастом Кэпитал», сроком с 08.11.2007 по 25.11.2022 гг., что подтверждается записью о государственной регистрации права от 23.12.2011 года № 59-59-14/151/2009-429.

|  |
| --- |
| **Заказчик** |
| **ООО «УК «Кастом Кэпитал» Д.У. «ЗПИФ недвижимости «Новый Садовый» под управлением ООО «УК «Кастом Кэпитал»**  Юридический адрес: 614000, г. Пермь, Тополевый переулок, д. 5, офис 1, ком. 7,8,9  ИНН 5902212884 КПП 590201001  ОГРН 1075902012735  р/с 40701810500000000925 в АО КБ «Урал ФД»  к/сч 30101810800000000790  БИК 045773790  Тел.: (342) 225-02-31  Эл.почта: mc@custom-capital.ru |
| **Заказчик:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.К. Шуклина /  М.П. |