

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2022г.			
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5579		

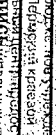
Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011		
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. л. Красный Восход		
Площадь, м2:	1316 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	275331.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", 5902212884		

полное наименование должности	МОН Министерство юстиции Пермского края государственный кадастровый регистратор государственный кадастровый регистратор	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Финансирование государственной регистрации права осуществляется за счет средств бюджета Пермского края.

Место нахождения: 614000, М.П. Пермский край, г. Пермь, Куйбышева д. 9

Дата и время составления документа: 2022.09.22

Уполномоченный сотрудник: 

И.М.И. Иванова

М.П. Иванова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.09.2022г.	
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5579

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-781 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	Доверительное управление

вид:	23.12.2011 00:00:00
дата государственной регистрации:	23.12.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	59-59-14/151/2009-429
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022 с 08.11.2007 по 25.11.2022
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Данные отсутствуют
полное наименование должности:	Данные отсутствуют

Филиал «Центральная-М.П.»
Место нахождения: 514000, Пермский край,
г. Пермь, Куйбышева, д. 9
Дата и время составления документа: 20
Уполномоченный сотрудник: М.П.

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2022г.			
Кадастровый номер:			59:32:3290001:5579

	Сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: Ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------------------------------	-------------------

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ-2» МП «МТН»
 Место нахождения: 614000, Пермский край,
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9
 Дата и время составления документа: * 21.09.2022 10:50
 Уполномоченный сотрудник: Мин.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 Пермский край - Пермский район
 Многофункциональное предприятие
 «Центральный-2»

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ-2» МП «МТН»
 21.09.2022 10:50
 Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

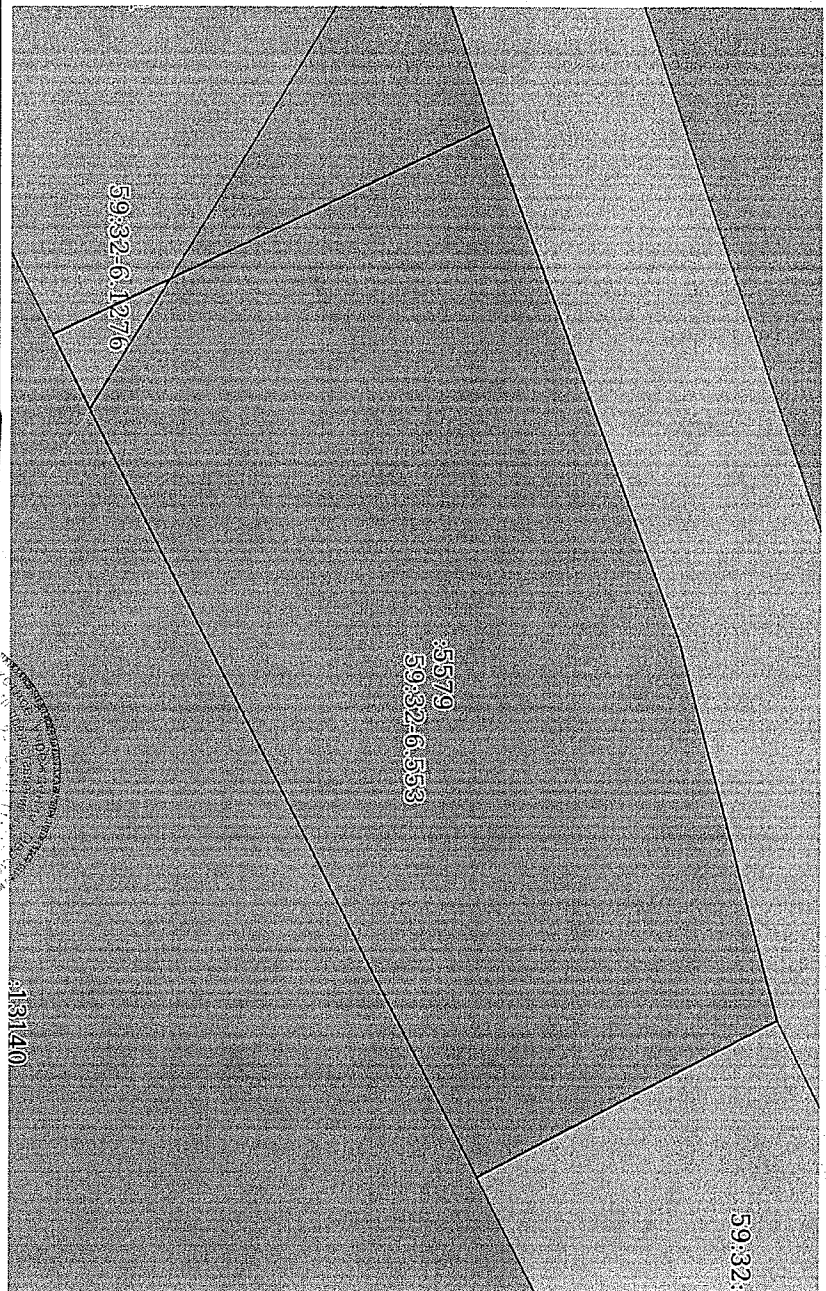
Всего листов выписки: 4

22.09.2022г.

Кадастровый номер:

59:32:3290001:5579

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТЫ

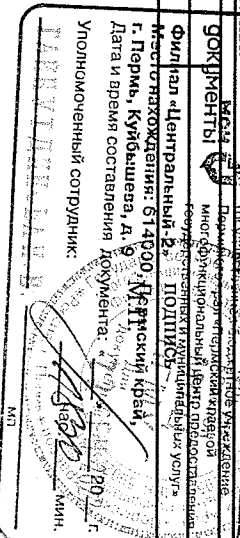
Место нахождения: г. Пермь, Куйбышева, д. 9

Филиал «Центральный» - 2 ПОДПИСЬ

Место нахождения: 614000 Пермский край

Дата и время составления документа:

Уполномоченный сотрудник:



инициаль, фамилия