

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	59:32:3290001:5608		

Номер кадастрового квартала:	59:32:3290001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п. н. Красный Восход
Площадь, м <sup>2</sup> :	1390 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	291254,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	под жилищно-индивидуальную застройку
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Паньков Александр Николаевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Каслом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (ДУ) паевым инвестиционным фондом "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Каслом Капитал", 5902212884

Полное наименование должности	МОИ № 2	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Документы:

Филиал «Центральные» № 2  
Место нахождения: 614000, Пермский край,  
г. Пермь, Куйбышев, д. 9  
Дата и время составления документа: 2022 г.

Уполномоченный сотрудник

**ТАЙВУТ ДИТТОВА** Мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
20.09.2022г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
59:32:3290001:5608	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владелец паев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации прав:	2.1	Общая долевая собственность 59-59-01/012/2011-753 23.12.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	Вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		23.12.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:		59-59-01/012/2009-429
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 08.11.2007 по 25.11.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Кастом Капитал", действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) "Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "Кастом Капитал", ИНН: 5902212884, ОГРН: 1075902012735
	основание государственной регистрации:		Изменения и дополнения в правила доверительного управления паевым, выдан 28.05.2009
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 18.08.2008
			Правила доверительного управления фондом "Закрытый паевой фонд недвижимости "Новый Садовый" под управлением ООО "Управляющая компания "ВИТУС", выдан 23.08.2007
			Изменения и дополнения в правила доверительного управления, выдан 30.05.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

МОН  
 Государственное учреждение  
 Пермского края «Пермский крайский  
 многофункциональный центр предоставления  
 государственных муниципальных услуг»  
 Филиал «Центральный-2»  
 Место нахождения: 514000, Пермский край,  
 г. Пермь, Куйбышев, Д. 9  
 Дата и время составления документа: 20 2022 г.  
 Уполномоченный сотрудник: \_\_\_\_\_ Мин.

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

20.09.2022г.

Кадастровый номер:

59.32.3290001:5608

5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

МММ

Государственное учреждение  
Пермский областной кадастровый  
информационно-аналитический центр предоставления  
государственных и муниципальных услуг

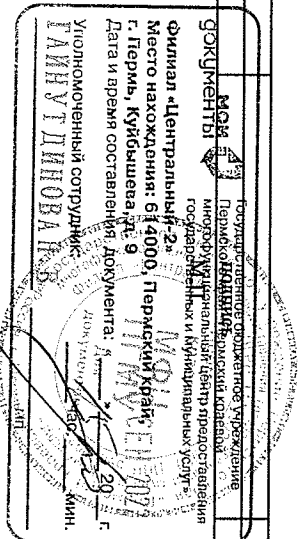
Инициалы, фамилия

Документы

МММ

Филиал «Центральный-2»  
Место нахождения: 614000, Пермский край,  
г. Пермь, Куйбышева, д. 9  
Дата и время составления документа: 20.09.2022  
Уполномоченный сотрудник  
Г. Инициалы, фамилия

Г. Инициалы, фамилия

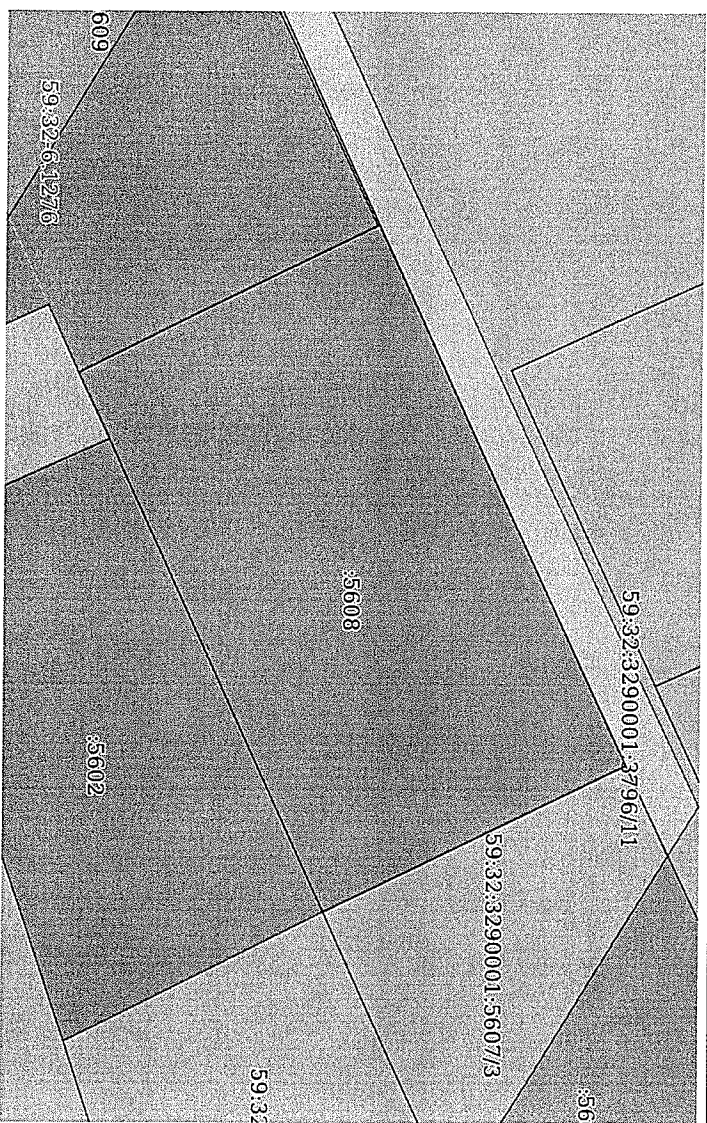


Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.09.2022г.			
Кадастровый номер:		59:32:3290001:5608	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:500

Ключевые обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

**ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**  
 государственной службы «Росстандарт»  
 государственного технического надзора  
 государственной инспекции технического надзора

Место нахождения: 614000, Пермский край,  
 г. Пермь, Куйбышева, д. 9  
 Дата и время составления документа: 20\_\_ г.  
 Уполномоченный сотрудник:  
**АМИНУЛЛИНОВА**

Мин.