

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2022, поступившего на рассмотрение 07.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232	
Кадастровый номер:	77:22:0020330:613

Номер кадастрового квартала:	77:22:0020330
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г. Москва, поселение Краснопахорское, д. Раево
Площадь, м2:	12179 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб:	36013424.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0020330:648, 77:22:0020330:655, 77:22:0020330:676, 77:22:0020330:703, 77:22:0020330:704
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ларичева Ирина Михайловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232			
Кадастровый номер:		77:22:0020330:613	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Софьино-70", ИНН: 7709762121, ОГРН: 1077761596142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-17/081/2014-327 01.09.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.03.2021 19:00:39
		номер государственной регистрации:	77:22:0020330:613-77/055/2021-19
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 по 14.05.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	<p>Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-58/21, выдан 26.02.2021, Троицкий районный суд г.Москвы</p> <p>Постановление Троицкого районного суда г. Москвы о продлении ареста на имущество, выдан 14.05.2021, Троицкий районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 13.08.2021 г., № 3/6-9176/2021, выдан 13.08.2021, Троицкий районный суд города Москвы</p> <p>Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 12.11.2021 г., № 3/6-259/2021, выдан 12.11.2021, Троицкий районный суд г. Москвы</p> <p>Постановление от 14.02.2022 по уг/д № 12001450011000117 Троицкого районного суда г. Москвы, № 3/6-19/2022, выдан 14.02.2022, Троицкий районный суд г. Москвы</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232	
Кадастровый номер:	77:22:0020330:613
	<p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>
5.2	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 10.02.2015 16:15:07</p> <p>номер государственной регистрации: 77-77/017-77/017/010/2015-252/1</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.02.2015 по 14.06.2017 с 10.02.2015 по 14.06.2017</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198</p> <p>основание государственной регистрации: Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 151/107-14, выдан 24.11.2014 Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232		
Кадастровый номер:	77:22:0020330:613	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-14/067/2013-439
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации до полного исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 15.03.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013, дата государственной регистрации: 03.10.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/067/2013-439  Кредитный договор, № 00-083/КЛ-13, выдан 28.08.2013  Дополнительное соглашение от 26.09.2013 № 1 к договору о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 182/083-13, выдан 28.08.2013  Дополнительное соглашение к договору №182/083-13 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 28.08.2013 года, № 9, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7	
07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232		
Кадастровый номер:	77:22:0020330:613	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-14/051/2012-211
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	С даты государственной регистрации до полного исполнения обязательств по кредитному договору. Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 15.09.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи), № 00-131/ВКЛ-12, выдан 20.12.2012  Договор об ипотеке (залоге земельных участков), № 207/131-12, выдан 20.12.2012, дата государственной регистрации: 18.01.2013, номер государственной регистрации: 77-77-14/051/2012-211  Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.09.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-50-27/009/2011-407
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.06.2011 по 15.06.2022 г. (включительно)
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге), № 055/028-11, выдан 20.05.2011  Дополнительное соглашение к договору №055/028-11 об ипотеке (залоге земельного участка) от 20 мая 2011 года, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 29.09.2017, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/004/223/2017-3226/1  Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232		
Кадастровый номер:		77:22:0020330:613
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

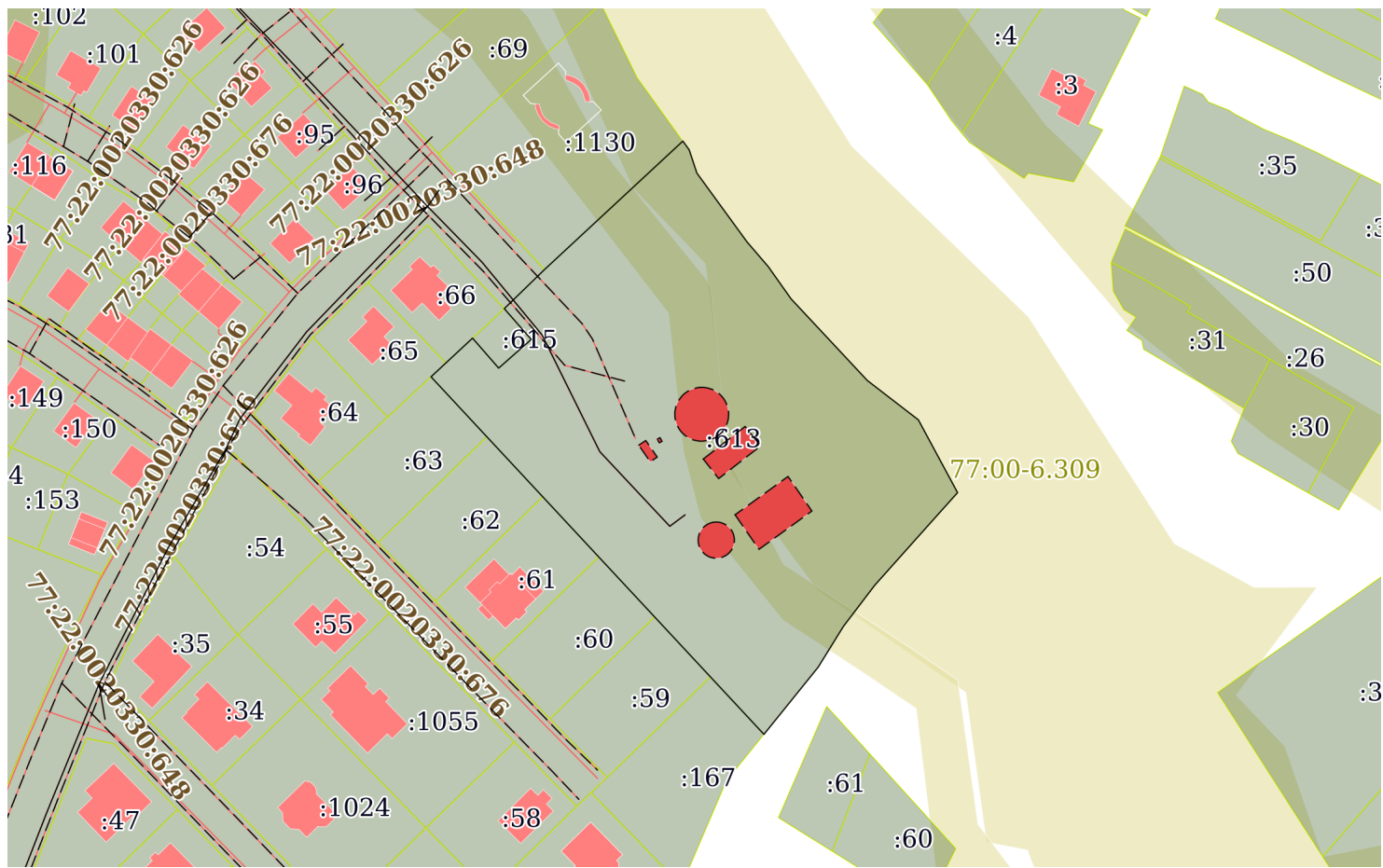
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
07.05.2022г. № КУВИ-001/2022-69607232			
Кадастровый номер:		77:22:0020330:613	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.