

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.02.2023, поступившего на рассмотрение 23.02.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950			
Кадастровый номер:	77:22:0020330:703		
Номер кадастрового квартала:	77:22:0020330		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. поселение Краснопахорское, деревня Раево, улица Ирландская, Сооружение 71, Строение 2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	объем	595	в кубических метрах
Назначение:	Очистные сооружения ливневых стоков		
Наименование:	Очистные сооружения ливневых стоков		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2015		
Год завершения строительства:	2014		
Кадастровая стоимость, руб.:	9198.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:22:0020330:613		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ларичева Ирина Михайловна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950			
Кадастровый номер:		77:22:0020330:703	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Софьино-70", ИНН: 7709762121, ОГРН: 1077761596142
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/022-77/022/014/2016-103/1 01.02.2016 17:01:44
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.03.2021 19:00:39
		номер государственной регистрации:	77:22:0020330:703-77/055/2021-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.02.2021 по 14.05.2022
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		основание государственной регистрации:	Постановление о наложении ареста на имущество, № 3/6-58/21, выдан 26.02.2021, Троицкий районный суд г.Москвы Постановление Троицкого районного суда г. Москвы о продлении ареста на имущество, выдан 14.05.2021, Троицкий районный суд г. Москвы Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 13.08.2021 г., № 3/6-9176/2021, выдан 13.08.2021, Троицкий районный суд города Москвы Постановление Троицкого районного суда г. Москвы по уг/д № 12001450011000117 от 12.11.2021 г., № 3/6-259/2021, выдан 12.11.2021, Троицкий районный суд г. Москвы



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950

Кадастровый номер: 77:22:0020330:703

		Постановление от 14.02.2022 по уг/д № 12001450011000117 Троицкого районного суда г. Москвы, № 3/6-19/2022, выдан 14.02.2022, Троицкий районный суд г. Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.12.2017 21:30:05
	номер государственной регистрации:	77:22:0020330:703-77/012/2017-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.02.2015 по 14.06.2017 с 10.02.2015 по 14.06.2017
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге земельных участков), № 151/107-14, выдан 24.11.2014 Дополнительное соглашение к договору №151/107-14 об ипотеке (залоге земельных участков), № 6, выдан 22.09.2017 Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950

Кадастровый номер: 77:22:0020330:703

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.02.2016 17:01:50
	номер государственной регистрации:	77-77/022-77/022/014/2016-104/1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	В соответствии с договором об ипотеке (залоге) от 20.05.2011 №055/028-11 срок возврата кредита до 17.06.2019; в соответствии с кредитным договором на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи) от 20.12.2012 №00-131/ВКЛ-12 срок возврата кредита 15.03.2018; в соответствии с договором о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 24.11.2014 №151/107-14 срок возврата кредита 14.06.2017.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824, ОГРН: 1047796046198
	основание государственной регистрации:	<p>Договор об ипотеке (залоге), выдан 20.05.2011</p> <p>Договор об ипотеке (залоге), выдан 20.12.2012</p> <p>Кредитный договор, выдан 20.12.2012</p> <p>Договор об ипотеке (залоге), выдан 21.11.2014</p> <p>Договор об ипотеке (залоге), выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 26.09.2013</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 19.06.2015</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 24.01.2014</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 24.01.2014</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950	
Кадастровый номер:	77:22:0020330:703
	<p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 24.01.2014</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, выдан 13.11.2015</p> <p>Кредитный договор, выдан 28.08.2013</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №055/028-11 об ипотеке (залоге земельного участка) от 20 мая 2011 года, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 29.09.2017, номер государственной регистрации: 77-77/017-77/004/223/2017-3226/1</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №182/083-13 о последующей ипотеке (залоге земельных участков) от 28.08.2013 года, № 9, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-3</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №207/131-12 об ипотеке (залоге земельных участков), № 10, выдан 22.09.2017, дата государственной регистрации: 05.10.2017, номер государственной регистрации: 77:22:0020330:108-77/017/2017-2</p> <p>Договор уступки прав требования, № 2017-0783/8, выдан 09.10.2017</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950		
Кадастровый номер:		77:22:0020330:703
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

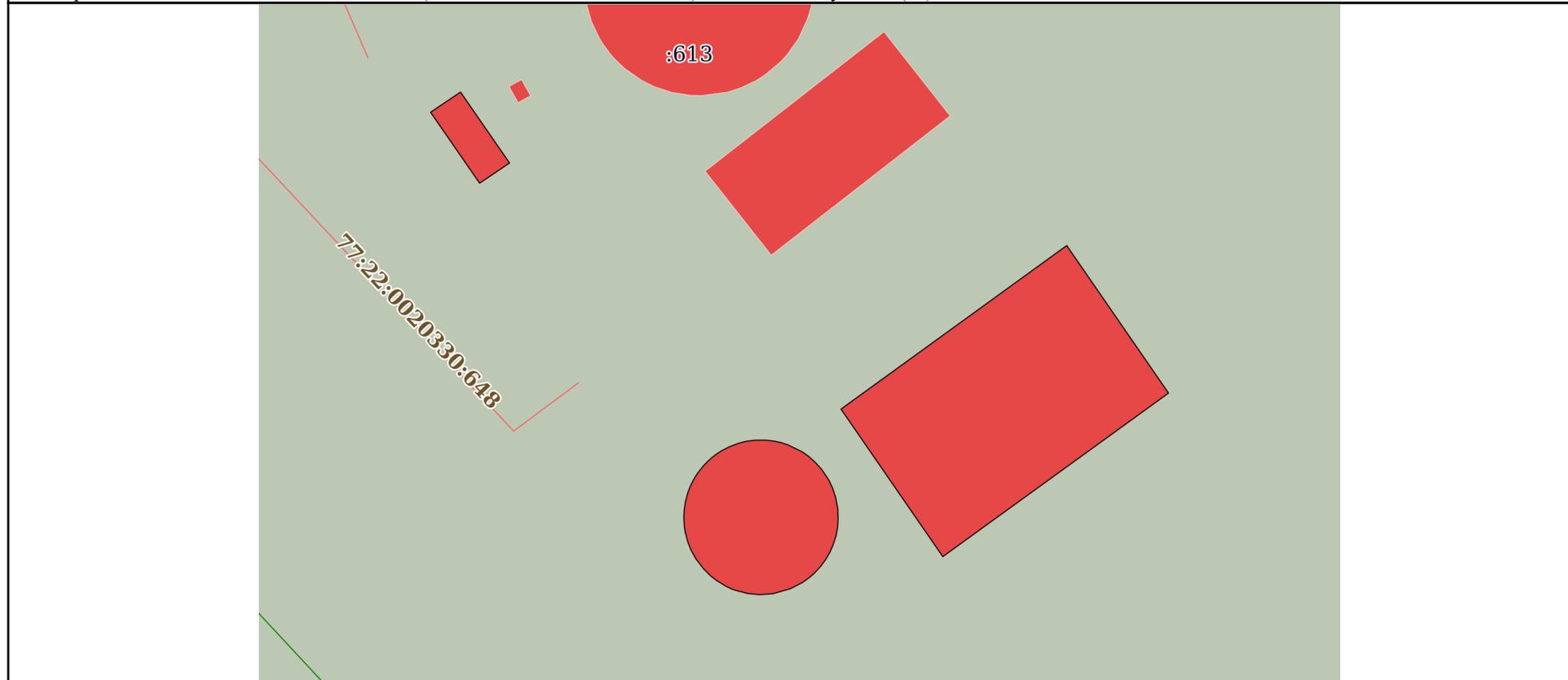
Сооружение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.02.2023г. № КУВИ-001/2023-47244950

Кадастровый номер: 77:22:0020330:703

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия