**ДОГОВОР № \_\_/\_\_\_\_**

**уступки прав требования (цессии)**

**г. Москва** **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_ года**

**Конкурсный управляющий АО «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР»** (123242, г. Москва, пер. Капранова, д.3, стр.3, эт., пом. 6,48, ОГРН 1033600091821, ИНН 3662079008) **Латыпов Равил Умярович** (ИНН 772500213928, СНИЛС 006-548-054 37, адрес для корреспонденции: 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38, эт. 1, пом. II, ком. 35, ОГРН 1027743016652, ИНН 7743069037), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 01.10.2021 года по делу № А40-151276/20-174-145, именуемый в дальнейшем **«Цедент»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**
	1. По настоящему Договору Цедент передает, а Цессионарий принимает и оплачивает принадлежащие Цеденту права требования, указанные в пункте 1.1.1 настоящего Договора.
		1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
	2. Права требования долга и исполнения судебных актов переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали у Цедента к моменту перехода прав. В частности, к Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение должниками обязательств, а также другие связанные с требованием права, включая право на взыскание процентов.
	3. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию с момента полной оплаты согласно пункту 2.1 настоящего Договора.
2. **Стоимость имущества и порядок его оплаты.**
	1. Цена уступаемых Цессионарию прав требования, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора, определена на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов по лоту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).
	2. С учетом уплаченного Цессионарием на дату заключения настоящего Договора задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается), доплата стоимости Имущества, причитающегося с Цессионария Цеденту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается). Задаток зачисляется в счет оплаты цены за Имущество.
	3. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится Цессионарием не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
	4. Обязанность Цессионария по оплате принимаемых Прав требования считается исполненной с момента зачисления на счет Цедента суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, в полном объеме, с учетом пункта 2.2 и 2.3 настоящего Договора.
3. **Права и обязанности сторон.**
	1. Цедент обязан:
		1. Цедент отвечает перед Цессионарием за действительность переуступленного требования, но не отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение этого требования должником.
	2. Цессионарий обязан:
		1. Уплатить Цеденту денежные средства за приобретаемые Права требования в размере и порядке, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Договора.
		2. За свой счет уведомить Должников о состоявшемся переходе Прав требования в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, удостоверяющих Права требования.
		3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления Должников о состоявшемся переходе Прав требования, предоставить Цеденту надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение Цессионарием своих обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.2 настоящего Договора.
4. **Ответственность сторон.**
	1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
	2. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% от стоимости приобретаемых Прав требований, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки Цессионарием надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.
	3. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в случае просрочки исполнения обязательств Цессионария, предусмотренных пунктом 3.2.1 настоящего Договора. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.
	4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
5. **Порядок разрешения споров.**
	1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.
	2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным законодательством, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.
6. **Заключительные положения.**
	1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.
	2. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.
	4. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
	5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. **Реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:****Конкурсный управляющий****АО «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР»****Латыпов Равил Умярович**получатель АО «ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР»банк получателя: ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"Счет №: 40702810201700006985БИК: 044525985Корр. счет №: 30101810300000000985ИНН: 3662079008КПП: 770301001 | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |