

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества Ипатова Юрия Борисовича, находящегося в залоге у Гражданина РФ Дацко Бориса Витальевича

#### 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации которого обеспечены залогом реализуемого имущества – гражданин РФ Дацко Борис Витальевич (далее - «Залогодержатель»), в соответствии с п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110, п. 3 ст. 111, имущества Ипатова Юрия Борисовича (ИНН 232202117031), находящегося в залоге у гр. РФ Дацко Бориса Витальевича (далее - «Положение»), разработано конкурсным кредитором, требования ст. 138, п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - «Закон о банкротстве»), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими данные правоотношения.

1.2. Положение определяет имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, его состав, характеристики, сроки его продажи, форму торгов, форму представления предложений о цене имущества, начальную цену его продажи, средства массовой информации и сайт(ы) в сети «Интернет» для опубликования и размещения сообщений о продаже имущества, сроки опубликования и размещения указанных сообщений, определяет порядок, условия организации и проведения торгов и др.

1.3. Состав и начальная продажная цена имущества, находящегося в залоге у гр. РФ Дацко Бориса Витальевича и выставляемого на торги:

1. Лот № 1: автомобиль HYUNDAI CRETA, 2016 г.в., VIN Z94G2811BHR005834, рег.номер P145CK123, цвет серебристый, мощность двигателя 90.5/123 кВт/л.с.

#### **Начальная продажная цена лота № 1:**

**1 667 000,00 (один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.**

Указанное в п. 1.3 настоящего Положения имущество находится в залоге у Залогодержателя на основании договора займа №1 от 31.01.2020г. и дополнительного соглашения от 18.07.2022г.

1.4. Состав выставляемого на торги имущества, указанного в лоте 1 (п. 1.3 Положения), определен на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 30.06.2023 г. по делу №А32-22419/2023 о включении требования Залогодержателя в третью очередь реестра требований кредиторов Должника, как обеспеченного залогом имущества.

1.5. Имущество, являющееся предметом залога, подлежит реализации 1 (одним) лотом. Состав лота определен в п. 1.3 Положения.

1.6. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене. Торги по продаже предмета залога проводятся в электронной форме.

1.8. Торги по продаже имущества должны быть организованы финансовым управляющим после получения им настоящего Положения, в разумный срок (с учетом

сроков, установленных настоящим Положением и действующими нормативными актами).

## **2. Организация торгов по продаже имущества Должника.**

2.1. Организация и проведение торгов по продаже имущества Ипатова Юрия Борисовича (далее - «Должник») в процедуре банкротства Должника осуществляется финансовым управляющим Должника (далее - «Организатор торгов»),

2.2. В процессе подготовки и проведения торгов Организатор торгов осуществляет следующие функции:

2.2.1. назначает дату, время и место (адрес электронной площадки в сети «Интернет») проведения торгов;

2.2.2. назначает порядок, место, срок, время начала и время окончания приема заявок на участие в открытых торгах и прилагаемых к ним документов;

2.2.3. организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов и сообщения о результатах проведения торгов;

2.2.4. самостоятельно определяет электронную площадку и оператора электронной площадки для проведения торгов по продаже имущества Должника,

2.2.5. заключает с оператором электронной площадки договор о проведении открытых торгов по продаже имущества Должника,

2.2.6. предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов по продаже имущества Должника,

2.2.7. производит прием и проверку заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;

2.2.8. предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество, включенное в состав лотов, и его правовой статус;

2.2.9. определяет сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, организует прием задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;

2.2.10. подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах;

2.2.11. определяет участников торгов и подписывает протокол об определении участников торгов;

2.2.12. осуществляет проведение торгов (в связи с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества Должника),

2.2.13. принимает предложения о цене имущества Должника,

2.2.14. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.2.15. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;

2.2.16. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

2.2.17. принимает иные решения и совершает иные действия, предусмотренные Законом о банкротстве и иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящим Положением.

2.3. Оплата расходов Организатора торгов, в том числе, на публикации, понесенных в процессе организации и проведения торгов, осуществляется за счет имущества Должника.

## **3. Сообщение о проведении торгов.**

3.1. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано Организатором торгов путем его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Дата проведения торгов определяется Организатором торгов самостоятельно, с учетом требований о сроках проведения торгов, содержащихся в п. 1.8 настоящего Положения

3.2. В сообщении о проведении торгов указываются:

- 3.2.1 сведения об имуществе, его составе, характеристиках и порядок ознакомления с ним;
- 3.2.2 сведения о форме проведения торгов, электронной площадке и форме предоставления предложений о цене;
- 3.2.3 порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 3.2.4 порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 3.2.5 размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- 3.2.6 начальная цена продажи имущества;
- 3.2.7 величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- 3.2.8 порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 3.2.9 дата, время и место подведения результатов торгов;
- 3.2.10 порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- 3.2.11 сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 3.2.12 сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
- 3.2.13 и иные сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.

#### **4. Представление заявок на участие в открытых торгах.**

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в Законе о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа на русском языке в произвольной форме и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;

д) сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.3. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.4. В целях участия в торгах заявитель вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 20 процентов от начальной цены лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является выписка с данного счета.

4.6. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

4.8. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

## **5. Определение участников открытых торгов.**

5.1. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение 1 (Одного) дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов с приложением копии

протокола об определении участников торгов.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **6. Проведение открытых торгов.**

6.1. Открытые торги в форме аукциона по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме, в ходе которого предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, представившие в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, все необходимые документы для участия в торгах и оплатившие задаток.

6.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Шаг аукциона устанавливается Организатором торгов в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи.

6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

6.5. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества Должника, представляемые в открытой форме, и определяет победителя открытых торгов. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества Должника ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается.

6.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа Организатором торгов последней.

Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности,

возлагаются на покупателя.

## **7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.**

7.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене).

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.3. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.5. Оплата победителем торгов приобретенного имущества должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

7.6. Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате приобретенного на торгах имущества.

7.7. Остальным участникам аукциона сумма внесенного ими задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней в соответствии с условиями договора о задатке.

7.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего Должника о заключении такого договора он теряет право на приобретение данного имущества без дополнительного его уведомления, внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества Должника заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

7.10 Организатор торгов в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества Должника направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении такого договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным нем участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.11. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества Должника по результатам торгов Организатор торгов в течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве), принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества Должника и направляет его оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.12. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

## **8. Проведение повторных торгов.**

8.1. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для первоначальных торгов Законом о банкротстве и настоящим Положением, в срок не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента принятия решения о признании торгов несостоявшимися, завершения срока, установленного Законом о банкротстве для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов (п. 16 ст. 110 Закона о банкротстве).

8.2. Начальная цена продажи предмета залога на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

## **9. Предложение конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой.**

9.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов финансовый управляющий Должника в срок не позднее дня следующего за днем принятия решения о признании повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогодержателя, являющийся конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом

имущества Должника, о возможности оставления предмета залога за собой по цене, установленной на повторных торгах.

9.2. Финансовый управляющий, на основании соответствующего заявления Залогодержателя об оставлении предмета залога за собой предоставляет Залогодержателю письменное уведомление, содержащее расчет суммы денежных средств подлежащей перечислению на специальный банковский счет Должника в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, в течение дня, следующего за днем получения финансовым управляющим данного заявления.

9.3. Залогодержатель, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

9.4. Если в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залогодержатель, являясь кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

## **10. Проведение торгов в форме публичного предложения**

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения на следующих условиях:

10.1.1 Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах;

10.1.2 Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена - через каждые 7 календарных дней с даты опубликования информационного сообщения

10.1.3 Величина снижения начальной цены лота - 5% от начальной цены;

10.1.4 Минимальная цена, по которой может быть продано имущество на торгах посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

10.2 Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах на определенную дату осуществляются в порядке, установленном разделах 4 и 5 настоящего Положения;

10.3 При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки.

10.4 Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

10.5 В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки,



- содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 10.6 Договор купли-продажи заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты регистрации заявки.
- 10.7 Оплату имущества покупатель производит денежными средствами на счет должника в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи;
- 10.8 Право собственности на имущество переходит к покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.
- 10.9 В случае если покупатель уклоняется от оплаты имущества, организатор торгов считает включенный договор купли-продажи расторгнутым, и реализует имущество покупателю, заявка которого поступила позднее, но в пределах действия публичного предложения по цене с ложившейся на дату подачи заявки.
- 10.10 Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, в праве оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.
- 10.11 Залогодержатель при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по реализации имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Закона о банкротстве на специальный банковский счет.
- 10.12 В случае отсутствия заявок на торгах посредством публичного предложения, финансовый управляющий организует проведения внеочередного собрания кредиторов Должника для утверждения нового порядка реализации имущества.

### 11. Заключительные положения.

9.1. В случае возникновения в ходе реализации имущества Должника обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и/или условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества Должника, для утверждения соответствующих предложений относительно таких изменений.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения, не урегулированные добровольно, могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Дацко Борис Витальевич

