

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-Творческие Мастерские «БИОР»**, в лице конкурсного управляющего Мокшина Максима Геннадиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-153206/2021 от 18.08.2022 года, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПТМ «БИОР», входящего в состав Лота, проводимых «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ года в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. (МСК), перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены лота, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 коп. (далее - «Задаток»)** на специальный банковский счёт ООО «ПТМ «БИОР» для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатков **по следующим реквизитам: получатель платежа: ООО «ПТМ «БИОР»;** ИНН 7725014370; КПП 772501001; р/с № 40702810513000008798 в Центральном-Черноземном Банке ПАО Сбербанк; к/с № 3010181060000000681; БИК 042007681.

Претендент в платежном документе в назначении платежа указывает: «Оплата по договору о задатке № \_\_\_ от \_\_\_ 202\_\_ года для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «ПТМ «БИОР»».

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате продаваемого на торгах имущества.

### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в объявлении о проведении торгов.

В случае, если сумма задатка не поступит в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. -3.3. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

3.2. Возврат внесенного задатка осуществляется в следующих случаях:

3.2.1. если Претендент не будет допущен к участию в торгах;

3.2.2. если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

3.2.3. в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися;

3.2.5. В случае отмены торгов.

3.3. Задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за последствия несвоевременного информирования или не информирования Претендентом об изменении своих банковских реквизитов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, а также от заключения Договора купли-продажи в установленный срок;

- уклонится от оплаты приобретенного на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов и Договором купли-продажи.

3.6. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, и Договора купли-продажи.

#### **IV. Срок действия настоящего Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **V. Адреса и платежные реквизиты сторон.**

«Продавец»

«Претендент»

\_\_\_\_\_ / М.Г. Мокшин /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**М.П.**