**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Норматрейд»** **(ООО «Норматрейд»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 1»,** в лице конкурсного управляющего Стретинской Екатерины Валериевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 07.08.2014 дело №А68-4313/2014,

**Закрытое акционерное общество «Экспресс Ойл» (ЗАО «Экспресс Ойл»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 2»,** в лице конкурсного управляющего Носкова Сергея Андреевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 24.07.2014 по делу №А68-3911/2014,

**Общество с ограниченной ответственностью «Огнеупор» (ООО «Огнеупор»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 3»,** в лице конкурсного управляющего Павлова Максима Александровича,действующего на основании решения от 24.06.2014 и определения от 25.04.2023 Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-3075/2014,

**Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк» (ООО «Ситэк»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 4»,** в лице конкурсного управляющего Побощенко Александра Ивановича,действующего на основании решения от 14.04.2014 и определения от 20.02.2018 Арбитражного суда Московской области по делу №А41-13507/14,

**Общество с ограниченной ответственностью «Антей» (ООО «Антей»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 5»,** в лице конкурсного управляющего Прохоровой Елены Михайловны**,** действующего на основании решения Арбитражного суда Тульской области 22.05.2014 (резолютивная часть от 20.05.2014) по делу № А68-3866/2014,

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-ОГНЕУПОР» (ООО «ЮГ-ОГНЕУПОР»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 6»**, в лице конкурсного управляющего Сафроновой Екатерины Геннадьевны,действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области от 09.08.2014 по делу № А41-39053/14,

**Общество с ограниченной ответственностью «ТрастИнформ» (ООО «ТрастИнформ»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 7»,** в лице конкурсного управляющего Павлова Максима Александровича, действующего на основании решения от 30.05.2014 и определения от 10.10.2022 Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-4106/2014,

**Закрытое акционерное общество «Региональная ипотечная компания» (ЗАО «РИК»),** именуемое в дальнейшем **«Продавец 8»,** в лице конкурсного управляющего Бодрова Кирилла Анатольевича, действующего на основании решения от 16.10.2014 и определения от 09.03.2023 Арбитражного суда Тульской области по делу А68-8881/2014,

**Общество с ограниченной ответственностью «Практика» (ООО «Практика»),** адрес:300901, Тульская обл., г. Тула, п. Горелки, ул. Большая, д. 6-а,ОГРН 1087154001440, ИНН 7107504363,именуемое в дальнейшем **«Продавец 9»,** в лице конкурсного управляющего Павлова Максима Александровича, действующего на основании решения от 09.02.2016 и определения от 18.12.2017 Арбитражного суда Тульской области по делу А68-6551/2015,

далее совместно именуемые **«Продавцы»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель**»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[1]](#footnote-1), с другой стороны,

все вместе именуемые в дальнейшем **«Стороны»**,

заключили договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных торгов (*в форме аукциона или посредством публичного предложения*) по реализации имущества Продавцов (далее – Торги) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол от \_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_), Продавцы обязуются передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять принадлежащие Продавцам на праве собственности объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении №1 к Договору (далее – Имущество) и уплатить за Имущество цену в размере, порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Продавцы подтверждают, что на момент заключения Договора Имущество никому не продано, не состоит под арестом, не обременено иными правами третьих лиц, за исключением указанных в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Каждый из Продавцов исполняет функции по распоряжению исключительно в отношении имущества, принадлежащего этому Продавцу.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцам цену в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

Распределение денежных средств, уплачиваемых Покупателем в счет поступивших от реализации Имущества (единого лота), осуществляется в следующей пропорции, исходя из процентной доли имущества конкретного Должника в составе единого лота:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Цена продажи, руб.,**  **НДС не облагается** | **Доля, %** |
| Продавец 1 (ООО «Норматрейд») |  | 0,11 |
| Продавец 2 (ЗАО «Экспресс-Ойл») |  | 86,36 |
| Продавец 3 (ООО «Огнеупор») |  | 0,28 |
| Продавец 4 (ООО «Ситэк») |  | 0,48 |
| Продавец 5 (ООО «Антей») |  | 1,32 |
| Продавец 6 (ООО «Юг-Огнеупор» |  | 1,58 |
| Продавец 7 (ООО «ТрастИнформ») |  | 3,01 |
| Продавец 8 (ЗАО «РИК») |  | 6,79 |
| Продавец 9 (ООО «Практика») |  | 0,07 |
| **Итого** |  | **100** |

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем для участия в Торгах по реализации Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора[[2]](#footnote-2).

2.3. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Покупатель перечисляет на счета Продавцов, указанные в разделе 10 Договора, не позднее тридцати дней со дня подписания Договора в следующем порядке:

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на специальный счет Продавца 1 (ООО «Норматрейд»);

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в пользу Продавца 2 (ЗАО «Экспресс Ойл»), из них: на специальный счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, на основной счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на специальный счет Продавца 3 (ООО «Огнеупор»);

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в пользу Продавца 4 (ООО «Ситэк»), из них: на специальный счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, на основной счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на специальный счет Продавца 5 (ООО «Антей»);

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в пользу Продавца 6 (ООО «Юг-Огнеупор»), из них: на специальный счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, на основной счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на специальный счет Продавца 7 (ООО «ТрастИнформ»);

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в пользу Продавца 8 (ЗАО «РИК»), из них: на специальный счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, на основной счет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

– денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек на специальный счет Продавца 9 (ООО «Практика»).

2.4. Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления на счета Продавцов суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Продавцы обязаны:**

3.1.1. Передать Покупателю Имущество путем подписания актов приема - передачи (далее – Акт (ы)) между Покупателем и каждым из Продавцов в отношении принадлежащего каждому Продавцу имущества. Передача производится в течение 25 (двадцати пять) рабочих дней с момента полной оплаты имущества в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. Передать Покупателю документы, подтверждающие права на Имущество, в день подписания Акта.

3.1.3. Обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавцов в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на Имущество (далее – орган регистрации прав) для внесения в ЕГРН записей о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

**3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Уплатить Продавцам денежные средства за приобретаемое Имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.

3.2.2. Принять от Продавцов по Актам Имущество и документы, подтверждающие права на него, в день, указанный Продавцами, в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.

3.2.3. В течение \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня подписания Актов представить в орган регистрации прав документы и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.2.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

3.2.5. Компенсировать Продавцам расходы по оплате коммунальных платежей за период со дня передачи Имущества Покупателю по соответствующему Акту до дня регистрации права собственности Покупателя на Имущество.

3.2.6. Покупатель принимает на себя обязательство до государственной регистрации своего права собственности на Имущество не проводить на Имуществе работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, возведение перегородок, разводка инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах и перекрытиях и т.д.), не осуществлять переустройство или перепланировку Имущества, не производить работы затрагивающие фасады и их элементы, не осуществлять нецелевое пользование Имуществом или производить иные действия с Имуществом без письменного разрешения Продавцов.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации.

4.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавцов к Покупателю с момента внесения записи о переходе права в ЕГРН.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю по Акту в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.

**5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. В случае неисполнения Продавцами обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, Покупатель имеет право в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавцы возвращают Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Имущества, в том числе Задаток.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 10 Договора.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 2.1, п. 3.2 Договора, Продавцы вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцами письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Продавцы возвращают Покупателю денежные средства, полученные в оплату Имущества, за вычетом Задатка.

Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 10 Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Имущества, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцам неустойку в размере 0,5% от цены Имущества, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Имущества Покупателем является существенным нарушением Договора.

6.3. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

7.2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области, если иное прямо не установлено законодательством Российской Федерации.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавцов в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пять) лет после его исполнения. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, независимо от того, указали ли Продавцы на данную информацию как на конфиденциальную.

8.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавцов о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Все претензии по техническому состоянию Имущества могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Имущества, Продавцы не несут ответственность за недостатки Имущества, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцами условий договора по передаче Покупателю Имущества в надлежащем качестве.

9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другие Стороны. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен на \_\_\_\_\_ листах в 11 (одиннадцати) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 10 (десять) из которых находятся у Сторон, 1 (один) предоставляется в орган регистрации прав.

Приложение:

1. Перечень Имущества.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец 1:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Норматрейд»** **(ООО «Норматрейд»),** адрес: 300020, Тульская область, г. Тула, ул. Полка Нормандия-Неман, д.37, ИНН 7716174850, ОГРН 1037716007933, **в лице конкурсного управляющего Стретинской Екатерины Валериевны** (ИНН 710700914319, СНИЛС 033-086-259 33), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sodtula-katya@mail.ru), тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 1:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 2:**

**Закрытое акционерное общество «Экспресс Ойл» (ЗАО «Экспресс Ойл»),** адрес: 300041, Тульская область, г. Тула, ул. Лейтейзена, д. 2, офис 1/6, ИНН 7104019111, ОГРН 1027100598359, **в лице конкурсного управляющего Носкова Сергея Андреевича** (ИНН 710500618947, СНИЛС 032-174-930 27), член Ассоциации МСРО «Содействие» (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, Орловская область, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15, помещение 6, оф.14).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sodtula-katya@mail.ru), тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты основного счета Продавца 2:** р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 2:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 3:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Огнеупор» (ООО «Огнеупор»),** адрес: 300008, Тульская область, г. Тула, ул. Жаворонкова, д.1, офис 503, ИНН 7103032624, ОГРН 1037100125061, **в лице конкурсного управляющего Павлова Максима Александровича** (ИНН 463219699320, СНИЛС 056-125-244 35), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г Москва, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sodtula-katya@mail.ru), тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 3:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 4:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ситэк» (ООО «Ситэк»),** адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Жданова, д.4а, к.3, ИНН 7104034487, ОГРН 1027100598348, **в лице конкурсного управляющего** **Побощенко Александра Ивановича** (ИНН 263501233164, СНИЛС 015-214-329 98),член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийск, Промышленная, 2, офис 2).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sodtula-katya@mail.ru), тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты основного счета Продавца 4:** р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 4:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 5:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Антей» (ООО «Антей»),** адрес: 300034, Тульская область, г. Тула, ул. Революции, д.39, офис 244, ИНН 7106500180, ОГРН 1077154000384, **в лице конкурсного управляющего** **Прохоровой Елены Михайловны** (ИНН 710304211930, СНИЛС 119-366-509 75), член Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность» (ОГРН 1138600001737, ИНН 8604999157, адрес: 628305, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, Промышленная зона Пионерная, ул. Жилая, строение 13, оф. 205).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sodtula-katya@mail.ru), тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 5:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 6:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ-ОГНЕУПОР» (ООО «ЮГ-ОГНЕУПОР»),** адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Жданова, д.4 а, к.3, ИНН 7104046700, ОГРН 1057100320012, **в лице конкурсного управляющего** **Сафроновой Екатерины Геннадьевны** (ИНН 710707467902, СНИЛС 057-249-154 73),член НП СОАУ «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](mailto:sodtula-katya@mail.ru), тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты основного счета Продавца 6:** р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 7:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ТрастИнформ» (ООО «ТрастИнформ»),** адрес: 300041, Тульская область, г. Тула, Красноармейский пр-кт, д. 7, кв. 308б, ОГРН 1027100515716, ИНН 7103029100, **в лице конкурсного управляющего Павлова Максима Александровича** (ИНН 463219699320, СНИЛС 056-125-244 35), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 7:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 8:**

**Закрытое акционерное общество «Региональная ипотечная компания» (ЗАО «РИК»),** адрес: 301137, Тульская область, р-н Ленинский, п. Октябрьский, ул. ВНИИКОП, ОГРН 1067106042189, ИНН 7106074630, **в лице конкурсного управляющего** **Бодрова Кирилла Анатольевича** (ИНН 602714357581, СНИЛС 122-771-470 45), член Союза АУ «Возрождение»

(ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты основного счета Продавца 8:** р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 8:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Продавец 9:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Практика» (ООО «Практика»),** адрес:300901, Тульская обл., г. Тула, п. Горелки, ул. Большая, д. 6-а,ОГРН 1087154001440, ИНН 7107504363, **в лице конкурсного управляющего Павлова Максима Александровича** (ИНН 463219699320, СНИЛС 056-125-244 35), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304).

**Контакты:** адрес для корреспонденции: ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, [адрес](mailto:mimiro.torgi@gmail.com) эл. почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты основного счета Продавца 9:** р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Банковские реквизиты специального счета Продавца 9:** сп/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец 1:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Продавец 6:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| **Продавец 2:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Продавец 7:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| **Продавец 3:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Продавец 8:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| **Продавец 4:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Продавец 9:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
| **Продавец 5:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи недвижимого имущества

№ \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2023

**Перечень Имущества**

1. В случае если покупателем является физическое лицо, изложить в следующей редакции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.*), паспорт серии \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. *(дата выдачи)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(кем выдан)*, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае заключения Договора с участником торгом, не являющимся Победителем, положения о зачете суммы задатка не применяются. [↑](#footnote-ref-2)