**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать третьего года

Смирнов Олег Германович, 03.10.1958 г.р., место рождения п. Чебсара Чебсарского района Вологодской области, паспорт гражданина РФ серия 11 12 № 900858 выдан отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе города Архангельска 06.02.2013 г., зарегистрирован по месту пребывания город Архангельск, пр. Советских космонавтов, д. 35, кв. 21, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5771/2021 от 18.10.2021г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о задатке (далее - Договор) о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых (электронных) торгах в форме публичного предложения, предмет которых указан в п. 2 Договора и которые проводятся с 25.08.2023 до даты определения победителя торгов, в случае не поступления заявок – до 13:00 19.10.2023 г. на ЭТП АО «Российский аукционный дом» (<https://lot-online.ru>), (далее - Торги), Заявитель вносит задаток в размере в размере 20 % от начальной стоимости лота на счет:

получатель Смирнов Олег Германович счет № 40817810904000543373 Архангельское Отделение № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.

2. Предметом Торгов является:

**Лот № 1:** Объект незавершенного строительства жилого дома, кадастровый номер 29:22:000000:4034, площадь застройки 124 кв.м., степень готовности объекта – 0,2 %, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050512:46 площадью 1019 кв.м., и право аренды земельного участка 29:22:050512:46 площадью 1019 кв.м. Адрес: г. Архангельск, ул. Карла Либкнехта.

Начальная цена 5 490 000,00 руб.

Шаг аукциона 5 % от начальной цены лота.

Задаток -20 (Двадцать) процентов от начальной цены продажи лота.

3. Заявитель обязуется внести задаток не позднее **13:00** (время мск) последнего дня периода, в котором подана заявка. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет, указанный в п. 1 настоящего договора, указанный в пункте 1 Договора.

4. Задаток, внесенный Заявителем, подлежит возврату Заявителю на его счет, указанный в пункте 12 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в следующих случаях:

- Заявитель не допущен к участию в торгах;

- Заявитель не признан победителем торгов;

- Заявитель отозвал заявку в установленный срок.

5. Датой возврата задатка считается дата, указанная в платежном документе Продавца о возврате задатка.

6. Задаток не возвращается Заявителю, если он был признан победителем Торгов, но:

- отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;

- уклонился от оплаты предмета торгов в полном объеме в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи;

7. В случае победы Заявителя на Торгах и признания его победителем Торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости предмета торгов.

8. Заявитель обязан письменно извещать Продавца об изменениях своих реквизитов, в том числе реквизитов для возврата задатка.

9. Настоящий Договор вступает в силу с даты подачи Заявителем заявки на участие в торгах при условии предоставления Продавцу документов, указанных в документации для проведения торгов, и перечисления задатка Продавцу и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

10. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации

11. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Смирнов Олег Германович  ИНН 292600384531  03.10.1958 г.р., место рождения п. Чебсара Чебсарского района Вологодской области,  паспорт гражданина РФ серия 11 12 № 900858 выдан отделением УФМС России по Архангельской области в Октябрьском округе города Архангельска 06.02.2013 г., зарегистрирован по месту пребывания город Архангельск, пр. Советских космонавтов, д. 35, кв. 21, в лице Финансового управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-5771/2021 от 18.10.2021г.,  / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |