ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Конкурсный управляющий ООО «Бетиз и К» (ИНН 5010004740, ОГРН 1025001417462, 141983, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДУБНА, УЛИЦА КАЛИНИНА, 26) Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.10.2020 года по делу № А41-85396/19, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент по покупке Лот № 1: Нежилое помещение, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер  
50:40:0010302:646, расположенное по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Тверская, д.30, пом.4, этаж 1, выставленного на продажу посредством электронных торгов по адресу https://lot-online.ru/ с **начальной ценой продажи** 2 536 714,80 (два миллиона пятьсот тридцать шесть тысяч семьсот четырнадцать рублей восемьдесят копеек)**,** а также в соответствии с информационным сообщением опубликованным на сайте ЕФРСБ, в газете «Коммерсантъ», перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере 253 671,48 (двести пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один рубль сорок восемь копеек)**,** что составляет 10% от начальной цены продажи, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных  
   с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания  
   Претендента победителем на условиях Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка  
   засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

**2. Порядок внесения задатка**

1. Задаток должен быть внесен Претендентом до окончания срока приёма заявок, указанного в сообщении о проведении торгов. Риск несвоевременного поступления денежных средств (задатка) несёт заявитель.
2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором,  
   проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренные настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| Конкурсный управляющий ООО «Бетиз и К» (ИНН 5010004740, ОГРН 1025001417462, 141983, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДУБНА, УЛИЦА КАЛИНИНА, 26) Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1) тел.: 89161838771.  Реквизиты для перечисления суммы задатка:  ООО «Бетиз и К», ИНН 5010004740, ОГРН 1025001417462, р/с 40702810301100025139 открыт в банке - АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593).  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков)  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |