ДОГОВОР №

купли-продажи имущества

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

Конкурсный управляющий ООО «Бетиз и К» (ИНН 5010004740, ОГРН 1025001417462, 141983, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДУБНА, УЛИЦА КАЛИНИНА, 26) Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 01.10.2020 года по делу № А41-85396/19, далее именуемый «Продавец», с одной стороны, и

***Победитель торгов***, гражданин Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, паспорт, адрес регистрации/Наименование, ИНН, ОГРН юр. лица),** с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам торгов по продаже имущества ООО «Бетиз и К», проводимых на электронной торговой площадке «Российский аукционный дом», расположенной по адресу в сети интернет: https://lot-online.ru/, в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), газете «Коммерсантъ», продавец передает *Победителю торгов* имущество ООО «Бетиз и К» - **Лот № 1**, указанное в п. 1.2. Договора.

1.2. *Победитель торгов* приобретает в соответствии с Договором следующее имущество под **Лотом № 1**:

Нежилое помещение, площадью 38,6 кв.м., кадастровый номер
50:40:0010302:646, расположенное по адресу: Московская область, г.Дубна, ул.Тверская, д.30, пом.4, этаж 1

1.3. Цена продажи имуществасоставляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, НДС не облагается. Задаток в сумме 253 671,48 (двести пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один рубль сорок восемь копеек), что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на торгах, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых конкурсным управляющим Новиковым Павлом Васильевичем, засчитывается в счет стоимости приобретаемого имущества.

1.4. На основании п.5 ст.18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа заложенного имущества в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога. При продаже заложенного имущества требования конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, подлежат удовлетворению за счет средств, вырученных от продажи заложенного имущества. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования конкурсного кредитора по обязательствам, которые были обеспечены залогом имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

В соответствии с п.6 ст. 18.1. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

Имущество, продаваемое на основании настоящего Договора, было реализовано в установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядке на ЭТП «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/), в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ (https://bankrot.fedresurs.ru/), газете «Коммерсантъ».

Покупатель уведомлен о том, что Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2020.г. (пунктами 4,5,8 -19 статьи 110. Пунктом 3 статьи 111. Абзацем третьим пункта 4.1 статьи 38). Приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к подпункту 4 пункта 1 статьи 352 ГК РФ. абзацу шестому пункта 5 статьи 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2020.г.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- принять от *Победителя торгов* денежные средства в счет оплаты цены продажи имущества;

- не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты *Победителем торгов* имущества передать *Победителю торгов* по акту приема-передачи имущество указанное в п. 1.2. настоящего договора;

2.2. *Победитель торгов* обязан:

- не позднее 30 (Тридцати) дней оплатить цену продажи имущества, посредством перечисления денежных средств на реквизиты Продавца, указанные в Договоре;

- принять имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, по акту приема-передачи, после его полной оплаты, по месту нахождения имущества.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и *Победитель торгов* несут ответственность, предусмотренную Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае не исполнения *Победителем торгов,* обязанности по оплате передаваемого имущества в срок не позднее 30 (Тридцати) дней, Задаток в сумме 281 857,20 (двести восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят семь рублей двадцать копеек) рублей, что составляет 10% (десять) процентов начальной цены продажи имущества установленной на соответствующем периоде торгов в который поступает заявка, внесенный *Победителем торгов* на основании договора о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах, организуемых Продавцом, не возвращается.

3.3. Все расходы, необходимые для регистрации настоящего договора в Росреестре или нотариального заверения, несет Победитель торгов.

**4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

4.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и *Победителем торгов* при исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а в случае отсутствия согласия – в предусмотренном, действующим законодательством Российской Федерации, порядке.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и *Победителем торгов* и действует до полного выполнения Продавцом и *Победителем торгов* обязательств по Договору.

5.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для *Победителя торгов,* один – для регистрирующего органа.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Конкурсный управляющий ООО «Бетиз и К» (ИНН 5010004740, ОГРН 1025001417462, 141983, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ДУБНА, УЛИЦА КАЛИНИНА, 26) Новиков Павел Васильевич (ИНН 772109351283, СНИЛС 094-275-483 97, адрес для направления корреспонденции: 121099, г. Москва, а/я 1) тел.: 89161838771.Реквизиты для перечисления денежных средств:Получатель - ООО «Бетиз и К», ИНН 5010004740, ОГРН 1025001417462, р/с 40702810701100015451 открыт в банке - АО «Альфа-Банк», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593 Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(П.В. Новиков) **м.п.** | ***Победитель торгов*:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |