

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ 20_ г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Наш дом-35» (ИНН: 3525227590, ОГРН: 1093525011029, адрес: 117246, МОСКВА г, ПР-Д НАУЧНЫЙ, Д17, ПОМ XII) **Середа Виктор Васильевич** (ИНН 352501368913, СНИЛС 063-689-655 12, адрес для направления корреспонденции: 160000, г.Вологда, Советский пр-т, д.34, эл.почта: au.vvsereda@yandex.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 4533), член Союза «СРО АУ СЗ» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191060, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.1/3,6 подъезд), действующий на основании определения Арбитражного суда Вологодской обл. от 24.02.2021 № А13-8792/2019, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № **12257784**, опубликованного на сайте ЕФРСБ.

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена
1	Объект незавершенного строительства – 9-ти этажный жилой дом с предприятиями торговли с учетом права аренды земельного участка с кадастровым № 35:21:0401005:2170, расположенного по адресу: Вологодская обл., г.Череповец, пр-т Советский (без учета прав дольщиков)	20 986 000,00 руб.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток - **10% от начальной цены Имущества (Лота):**

- за лот № 1 в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Наш дом-35» (ИНН: 3525227590, ОГРН: 1093525011029, адрес: 117246, МОСКВА г, ПР-Д НАУЧНЫЙ, Д17, ПОМ XII) Серeda Виктор Васильевич</p> <p>Банковские реквизиты: Наименование получателя: ООО «Наш дом-35», ИНН: 3525227590, КПП: 772801001, ОГРН: 1093525011029, расчётный счёт: 40702810112000020978, банк: ПАО Сбербанк, БИК банка: 041909644, корр. счёт банка: 30101810900000000644, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 352502001.</p>	
<p>_____ В.В. Серeda</p>	