

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
05.07.2021 № 99/2021/402600568		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		36:34:0607003:248	
Номер кадастрового квартала:	36:34:0607003		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Воронежская область, г Воронеж, ул Степана Разина, д 5а		
Площадь, м²:	7717.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	отдельно стоящее нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	9, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Смешанные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб.:	155636631		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

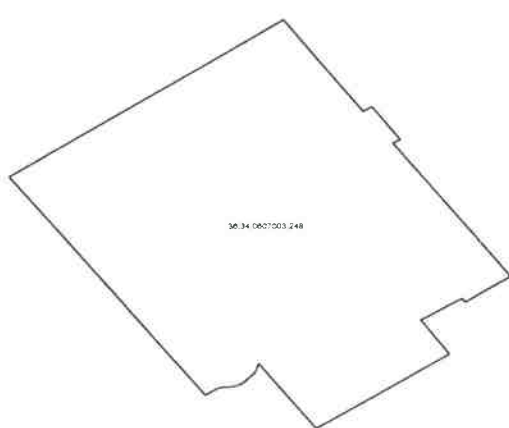
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 05.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
05.07.2021 № 99/2021/402600568		
Кадастровый номер: 36:34:0607003:248		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	36:34:0607003:9	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	36:34:0607003:350, 36:34:0607003:343, 36:34:0607003:344, 36:34:0607003:347, 36:34:0607003:258, 36:34:0607003:253, 36:34:0607003:249, 36:34:0607003:259, 36:34:0607003:260, 36:34:0607003:261, 36:34:0607003:262, 36:34:0607003:263, 36:34:0607003:264, 36:34:0607003:265, 36:34:0607003:266, 36:34:0607003:267, 36:34:0607003:268, 36:34:0607003:269, 36:34:0607003:270, 36:34:0607003:271, 36:34:0607003:272, 36:34:0607003:273, 36:34:0607003:274, 36:34:0607003:349, 36:34:0607003:342, 36:34:0607003:338, 36:34:0607003:299, 36:34:0607003:300, 36:34:0607003:302, 36:34:0607003:303, 36:34:0607003:304, 36:34:0607003:305, 36:34:0607003:306, 36:34:0607003:307, 36:34:0607003:309, 36:34:0607003:310, 36:34:0607003:311, 36:34:0607003:312, 36:34:0607003:313, 36:34:0607003:314, 36:34:0607003:315, 36:34:0607003:316, 36:34:0607003:317, 36:34:0607003:319, 36:34:0607003:320, 36:34:0607003:321, 36:34:0607003:322, 36:34:0607003:323, 36:34:0607003:324, 36:34:0607003:325, 36:34:0607003:326, 36:34:0607003:328, 36:34:0607003:275, 36:34:0607003:276, 36:34:0607003:277, 36:34:0607003:278, 36:34:0607003:279, 36:34:0607003:280, 36:34:0607003:281, 36:34:0607003:286, 36:34:0607003:287, 36:34:0607003:291, 36:34:0607003:292, 36:34:0607003:293, 36:34:0607003:297, 36:34:0607003:330, 36:34:0607003:331, 36:34:0607003:332, 36:34:0607003:329, 36:34:0607003:333, 36:34:0607003:334, 36:34:0607003:335, 36:34:0607003:336, 36:34:0607003:340, 36:34:0607003:341, 36:34:0607003:345, 36:34:0607003:346, 36:34:0607003:348, 36:34:0607003:288, 36:34:0607003:289, 36:34:0607003:318, 36:34:0607003:463, 36:34:0607003:256, 36:34:0607003:257, 36:34:0607003:282, 36:34:0607003:283, 36:34:0607003:284, 36:34:0607003:285, 36:34:0607003:290, 36:34:0607003:294, 36:34:0607003:296, 36:34:0607003:298, 36:34:0607003:301, 36:34:0607003:308, 36:34:0607003:724, 36:34:0607003:723, 36:34:0607003:295	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Шадрин Евгений Анатольевич №36-11-94	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные ». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Смирнов Павел Алексеевич	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 : ____	Всего разделов: ____
05.07.2021 № 99/2021/402600568		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		36:34:0607003:248	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____		
05.07.2021 № 99/2021/402600568						
Кадастровый номер:			36:34:0607003:248			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-05						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	514120.49	1300914.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	514139.68	1300940.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	514128.46	1300948.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	514129.03	1300949.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	514124.95	1300952.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	514124.52	1300951.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	514108.01	1300962.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	514104.9	1300958.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	514105.35	1300958	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	514102.74	1300954.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	514098.59	1300956.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	514089.53	1300943.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	514097.49	1300938.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1 :	Всего разделов: _____
05.07.2021 № 99/2021/402600568		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		36:34:0607003:248	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	514096.37	1300938.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	514095.04	1300936.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	514094.68	1300935.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	514094.57	1300934.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	514093.68	1300933.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	514120.49	1300914.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов: _____
05.07.2021 № 99/2021/402600568			
Кадастровый номер:		36:34:0607003:248	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-05

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 7		Всего листов раздела 7: ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
05.07.2021 № 99/2021/402600568						
Кадастровый номер:				36:34:0607003:248		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	36:34:0607003:350	Этаж № 5	1-15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	845,9
2	36:34:0607003:343	Этаж № 4	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	150,8
3	36:34:0607003:344	Подвал № Подвал	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14,7
4	36:34:0607003:347	Этаж № 7	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	70,7
5	36:34:0607003:258	Подвал № Подвал	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6
6	36:34:0607003:253	Цокольный этаж № цокольный этаж	номер на поэтажном плане 10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41,7
7	36:34:0607003:249	Этаж № 4	номер на поэтажном плане 1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106,3
8	36:34:0607003:259	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24,5
9	36:34:0607003:260	Цокольный этаж № Цокольный этаж	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	233,7
10	36:34:0607003:261	Этаж № 4	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149,5
11	36:34:0607003:262	Этаж № 6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	106,3
12	36:34:0607003:263	Этаж № 6	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3,4
13	36:34:0607003:264	Этаж № 6	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4,8
14	36:34:0607003:265	Этаж № 2	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	201,6
15	36:34:0607003:266	Этаж № 6	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1,5
16	36:34:0607003:267	Этаж № 2	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2,3
17	36:34:0607003:268	Этаж № 6	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	125,1
18	36:34:0607003:269	Этаж № 2	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8,8
19	36:34:0607003:270	Этаж № 2	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16
20	36:34:0607003:271	Этаж № 6	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2,6
21	36:34:0607003:272	Этаж № 2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	110,5
22	36:34:0607003:273	Этаж № 6	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23,8
23	36:34:0607003:274	Этаж № 2	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4,8
24	36:34:0607003:349	Этаж № 6	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38,5
25	36:34:0607003:342	Этаж № 6	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2,6
26	36:34:0607003:338	Этаж № 6	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18,8
27	36:34:0607003:299	Подвал № Подвал	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9,3
28	36:34:0607003:300	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7,5
29	36:34:0607003:302	Подвал № Подвал	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6
30	36:34:0607003:303	Цокольный этаж № Цокольный этаж	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	53,5
31	36:34:0607003:304	Подвал № Подвал	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5
32	36:34:0607003:305	Подвал № Подвал	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16,1
33	36:34:0607003:306	Подвал № Подвал	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15,4
34	36:34:0607003:307	Подвал № Подвал	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	41,9
35	36:34:0607003:309	Этаж № 6	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37,3
36	36:34:0607003:310	Этаж № 6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10,4
37	36:34:0607003:311	Подвал № Подвал	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	18,7
38	36:34:0607003:312	Этаж № 6	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23,4
39	36:34:0607003:313	Этаж № 3	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2,5
40	36:34:0607003:314	Этаж № 6	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7,1
41	36:34:0607003:315	Этаж № 6	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9,5
42	36:34:0607003:316	Подвал № Подвал	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	6,6
43	36:34:0607003:317	Этаж № 2	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3,8
44	36:34:0607003:319	Этаж № 3	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7,6
45	36:34:0607003:320	Этаж № 2	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9,9
46	36:34:0607003:321	Этаж № 2	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15,5

47	36:34:0607003:322	Этаж № 2	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.2
48	36:34:0607003:323	Этаж № 3	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.1
49	36:34:0607003:324	Этаж № 3	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.8
50	36:34:0607003:325	Этаж № 3	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	24.7
51	36:34:0607003:326	Этаж № 3	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	123.7
52	36:34:0607003:328	Этаж № 3	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	142.3
53	36:34:0607003:275	Этаж № 6	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	151.6
54	36:34:0607003:276	Этаж № 6	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	149.1
55	36:34:0607003:277	Этаж № 6	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.8
56	36:34:0607003:278	Этаж № 2	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.5
57	36:34:0607003:279	Этаж № 6	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.6
58	36:34:0607003:280	Этаж № 2	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	107.7
59	36:34:0607003:281	Этаж № 2	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	25.1
60	36:34:0607003:286	Этаж № 2	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8
61	36:34:0607003:287	Подвал № Подвал	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.6
62	36:34:0607003:291	Подвал № Подвал	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17
63	36:34:0607003:292	Этаж № 2	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.3
64	36:34:0607003:293	Подвал № Подвал	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.8
65	36:34:0607003:297	Подвал № Подвал	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5.6
66	36:34:0607003:330	Этаж № 3	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	11.9
67	36:34:0607003:331	Этаж № 3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	263.5
68	36:34:0607003:332	Этаж № 7	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1.4
69	36:34:0607003:329	Этаж № 3	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	142.2
70	36:34:0607003:333	Этаж № 7	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	4.7
71	36:34:0607003:334	Этаж № 7	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	2.4
72	36:34:0607003:335	Этаж № 7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	5
73	36:34:0607003:336	Этаж № 2	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105
74	36:34:0607003:340	Подвал № Подвал	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	8
75	36:34:0607003:341	Этаж № 7	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.2
76	36:34:0607003:345	Этаж № 7	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.7
77	36:34:0607003:346	Этаж № 7	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	244.3
78	36:34:0607003:348	Этаж № 7	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.8
79	36:34:0607003:288	Подвал № Подвал	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	7.8
80	36:34:0607003:289	Подвал № Подвал	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.7
81	36:34:0607003:318	Этаж № 3	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.8
82	36:34:0607003:463	Этаж № 2	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	33.6
83	36:34:0607003:256	Подвал № Подвал	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	29.4
84	36:34:0607003:257	Подвал № Подвал	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	103
85	36:34:0607003:282	Подвал № Подвал	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	30.9
86	36:34:0607003:283	Подвал № Подвал	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	75.3
87	36:34:0607003:284	Подвал № Подвал	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.3
88	36:34:0607003:285	Подвал № Подвал	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28
89	36:34:0607003:290	Подвал № Подвал	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.5
90	36:34:0607003:294	Подвал № Подвал	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
91	36:34:0607003:296	Подвал № Подвал	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	79.5
92	36:34:0607003:298	Подвал № Подвал	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	69.7
93	36:34:0607003:301	Подвал № Подвал	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15
94	36:34:0607003:308	Подвал № Подвал	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	63
95	36:34:0607003:724	Этаж № 3	1,7,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	113.2
96	36:34:0607003:723	Этаж № 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	279
97	36:34:0607003:295	Подвал № Подвал	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	17.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.