АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью Коммерческий банк «Агросоюз» (ООО КБ «Агросоюз», адрес регистрации: 101000, г. Москва, Уланский пер., д. 13, стр. 1, ИНН 5610000466, ОГРН 1025600001130) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 5 февраля 2019 г. по делу № А40-285419/18-4-204Б является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 – Булин Алексей Алексеевич, КД НН-0053-572/18 от 05.06.2018 (84 353,91 руб.)– 84 353,91 руб.

Лот 2 – Фоченкова Ольга Николаевна, КД НН-0003-551/17 от 30.11.2017 (242 268,49 руб.)– 242 268,49 руб.

Лот 3 – Трибушная Клавдия Васильевна, КД СОЗ-0003-278/16 от 28.04.2016 (491 220,46 руб.)– 491 220,46 руб.

Лот 4 – Овчаренко Денис Алексеевич, КД 01-М-НН-15 от 09.02.2015 (82 859 223,60 руб.)– 82 859 223,60 руб.

Лот 5 – Шапин Евгений Петрович, КД НН-0000-738/17 от 24.11.2017, решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 17.10.2022 по делу 2-3221/2022 (67 436 772,01 руб.)– 67 436 772,01 руб.

Лот 6 – Демидов Андрей Васильевич, КД СОЗ-0103-782/16 от 07.10.2016 (500 836,55 руб.)– 500 836,55 руб.

Лот 7 – Сединин Павел Витальевич, КД Ф-25/12-КЛ от 21.05.2012 (5 536 973,12 руб.)– 5 536 973,12 руб.

Лот 8 – Павлов Дмитрий Владимирович, КД НН-0000-750/18 от 23.08.2018, решение Ленинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 26.08.2019 по делу 2-1547/2019 (394 632 806,49 руб.)– 394 632 806,49 руб.

Лот 9 – Голубова Анастасия Игоревна, КД НН-0000-752/18 от 31.08.2018 (150 962 851,27 руб.)– 150 962 851,27 руб.

Лот 10 – Овчаренко Денис Алексеевич, КД НН-0000-739/17 от 08.09.2017 (47 996 354,87 руб.)– 47 996 354,87 руб.

Лот 11 – Жабин Денис Александрович, КД НН-0003-582/18 от 28.09.2018, решение Промышленного районного суда г. Оренбурга от 21.07.2021 по делу 2-60/2022 (4 381 172,31 руб.)– 4 381 172,31 руб.

Лот 12 – Права требования к 12 физическим лицам, г. Москва (17 493 270,46 руб.)– 17 493 270,46 руб.

Лот 13 – Права требования к 18 физическим лицам, г. Москва, Фирсов Андрей Павлович - банкрот (12 850 837,29 руб.)– 12 850 837,29 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **11 июля** **2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **11 июля** **2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 августа** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **30 мая** **2023 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **17 июля** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-4, 6-11** **– с 01 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г.;**

**по лотам 5, 12, 13- с 01 сентября 2023 г. по 12 октября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **01 сентября 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам **продажи лотов на повторных Торгах:**

**Для лотов 1-3, 6-7, 9:**

с 01 сентября 2023 г. по 03 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2023 г. по 06 сентября 2023 г. - в размере 96,30% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2023 г. по 09 сентября 2023 г. - в размере 92,60% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 88,90% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4, 8, 10-11:**

с 01 сентября 2023 г. по 03 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2023 г. по 06 сентября 2023 г. - в размере 92,70% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2023 г. по 09 сентября 2023 г. - в размере 85,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 78,10% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 01 сентября 2023 г. по 03 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 04 сентября 2023 г. по 06 сентября 2023 г. - в размере 93,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 сентября 2023 г. по 09 сентября 2023 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 81,10% от начальной цены продажи лота;

с 13 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 сентября 2023 г. по 18 сентября 2023 г. - в размере 68,50% от начальной цены продажи лота;

с 19 сентября 2023 г. по 21 сентября 2023 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере 55,90% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 49,60% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 43,30% от начальной цены продажи лота;

с 01 октября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2023 г. по 09 октября 2023 г. - в размере 24,40% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2023 г. по 12 октября 2023 г. - в размере 18,10% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 12, 13:**

с 01 сентября 2023 г. по 03 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 04 сентября 2023 г. по 06 сентября 2023 г. - в размере 92,35% от начальной цены продажи лотов;

с 07 сентября 2023 г. по 09 сентября 2023 г. - в размере 84,70% от начальной цены продажи лотов;

с 10 сентября 2023 г. по 12 сентября 2023 г. - в размере 77,05% от начальной цены продажи лотов;

с 13 сентября 2023 г. по 15 сентября 2023 г. - в размере 69,40% от начальной цены продажи лотов;

с 16 сентября 2023 г. по 18 сентября 2023 г. - в размере 61,75% от начальной цены продажи лотов;

с 19 сентября 2023 г. по 21 сентября 2023 г. - в размере 54,10% от начальной цены продажи лотов;

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере 46,45% от начальной цены продажи лотов;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 38,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 31,15% от начальной цены продажи лотов;

с 01 октября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 23,50% от начальной цены продажи лотов;

с 04 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 15,85% от начальной цены продажи лотов;

с 07 октября 2023 г. по 09 октября 2023 г. - в размере 8,20% от начальной цены продажи лотов;

с 10 октября 2023 г. по 12 октября 2023 г. - в размере 0,56% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.