**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

*г. Санкт-Петербург « \_» \_ 2023 года*

 , именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Общество с ограниченной ответственностью «Ита-Строй» (307250, Курская область, город Курчатов, улица Мира, дом 7, офис 14; ОГРН 1106658007015, ИНН 6658360740, в дальнейшем именуемое «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Налётова Виктория Владимировна (ИНН 410505537130, СНИЛС 167-738-963-35) - член Союза «СРО АУ «СТРАТЕГИЯ» (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035; 123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 6, стр.1).по делу А35-9618/2018 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о задатке о нижеследующем:

Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Ита-Строй» по лоту № , перечисляет денежные средства в сумме\_\_ руб. (далее Задаток). Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (Лот №\_\_\_\_\_).

Сумма внесенного Претендентом Задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, кроме случаев:

1. признания Претендента победителем торгов;
2. отказа или уклонения Претендента ставшего победителем торгов от подписания Договора купли-продажи или Протокола результатов проведения торгов;
3. уклонения от оплаты продаваемого на торгах имущества в тридцатидневный срок с момента подписания Договора купли-продажи.

Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах лота.

# Организатор торгов:

#

**Общество с ограниченной ответственностью «Ита-Строй»**

307250, Курская область, город Курчатов, улица Мира, дом 7, офис 14.

ОГРН 1106658007015

ИНН 6658360740

р/с №40702810455000067108

в ПАО «Сбербанк России»,

БИК 044030653,

к/с 3010181050000000065.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Налётова В.В.**