

**Дополнительное соглашение
к Договору аренды земельного участка № 01/05/2022 от 01.05.2022**

Москва

01.04.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестбилдинг Групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице конкурсного управляющего Боклина Вячеслава Андреевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 20.01.21 по делу №А40-28627/2020, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Скотопромышленный комплекс «Машкино», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Кошелева Александра Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное Соглашение к Договору аренды земельного участка №01/05/2022 от 01.05.2022 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изменить пункт 5.4 Договора, изложить в следующей редакции:

5.4. В случае, если произошло расторжение Договора, и на арендных Земельных участках Арендатором посеяны сельскохозяйственные культуры, Арендодатель предоставляет Арендатору, возможность убрать урожай, в согласованные (оптимальные агротехнические) сроки, но не более чем 5 месяцев с даты расторжения договора.

В этом случае арендная плата за пользование участком начисляется до момента окончания уборки из расчета 232 291 руб. в месяц и оплачивается в следующем порядке:

До 10.04.2023 - 232 291 руб. за апрель 2023;

До 10.05.2023 - 232 291 руб. за май 2023;

До 10.06.2023 - 232 291 руб. за июнь 2023;

До 10.07.2023 - 232 291 руб. за июль 2023;

До 10.08.2023 - 232 291 руб. за август 2023.

Данный пункт не подлежит применению при использовании Земельного участка не по целевому назначению, при просрочке внесения арендной платы более чем на 10 дней, в соответствии с графиком платежей, указанном в абз. 3 п. 3.1. Договора, либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода, при не устранении допущенного земельного правонарушения, а также при неоплате штрафа за земельное правонарушение, наложенного по вине Арендатора.

2. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих сторон.
3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой стороны и является неотъемлемой частью Договора

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
<p>ООО «Инвестбилдинг Групп» 108836, г.Москва, ул. 3-я Нововатутинская, д.7, кв./оф.7.2 ОГРН 1157746513869 ИНН/КПП 7751006104/775101001 р/с 40702810901100024323 АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593</p>	<p>ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» 140474, Московская область, Г.о Коломна поселок Индустрия ОГРН 1025007333174 ИНН/КПП 5070014292/502201001 р/с 407028100402001010038 ПАО Сбербанк г.Москва к/с 30101810400000000225 БИК 044525225</p>
<p>Конкурсный управляющий  Боклин В.А.</p> 	<p>Генеральный директор  Кошелев А.И.</p> 