**ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Наименование имущества** | **Начальная цена продажи, руб.** |
| **Лот 1** | **Земельные участки,** категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для производства сельхозпродукции, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ступинский, СПК (колхоз) «Новая жизнь».43 единицы | **811 063 645,00** |
| 1 | Земельный участок, общей площадью 295 001 кв.м., кад. №: 50:33:0020418:91.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 2 | Земельный участок, общей площадью 883 413 +/-1 кв.м., кад. №: 50:33:0020418:92**Ограничение: аренда** № гос регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 14.08.2014, срок действия с 10.10.2011 по 13.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 3 | Земельный участок, общей площадью 917 030 кв.м., кад. №: 50:33:0020418:93 |
| 4 | Земельный участок, общей площадью 166 521 кв.м., кад. №: 50:33:0020418:94 |
| 5 | Земельный участок, общей площадью 295 321 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:513 |
| 6 | Земельный участок, общей площадью 1 922 953 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:515.**Ограничение: аренда** № гос регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 7 | Земельный участок, общей площадью 1 689 221 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:517**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 8 | Земельный участок, общей площадью 1 600 548 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:518.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 9 | Земельный участок, общей площадью 346 149 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:519.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 10 | Земельный участок, общей площадью 766 435 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:520. |
| 11 | Земельный участок, общей площадью 1 322 212 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:521 |
| 12 | Земельный участок, общей площадью 48 002 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:523**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 13 | Земельный участок, общей площадью 837 701 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:524**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 14 | Земельный участок, общей площадью 105 675 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:525**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 15 | Земельный участок, общей площадью 908 314 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:526**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 16 | Земельный участок, общей площадью 260 303 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:527.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 17 | Земельный участок, общей площадью 788 147 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:529.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 18 | Земельный участок, общей площадью 384 190 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:530 |
| 19 | Земельный участок, общей площадью 134 334 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:531.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 20 | Земельный участок, общей площадью 657 080 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:532.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 21 | Земельный участок, общей площадью 94 007 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:533**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» |
| 22 | Земельный участок, общей площадью 937 597 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:534 |
| 23 | Земельный участок, общей площадью 297 617 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:535 |
| 24 | Земельный участок, общей площадью 147 420 кв.м., кад. №: 50:33:0020564:536**Ограничение: аренда** № гос регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 25 | Земельный участок, общей площадью 71 150 кв.м., кад. №: 50:33:0020528:21 |
| 26 | Земельный участок, общей площадью 241 643 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:440.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 27 | Земельный участок, общей площадью 1 566 619 +/- 1 314 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:441**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 28 | Земельный участок, общей площадью 46 220 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:442.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 29 | Земельный участок, общей площадью 677 072 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:443.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 30 | Земельный участок, общей площадью 1 027 685 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:444.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 31 | Земельный участок, общей площадью 592 877 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:445 |
| 32 | Земельный участок, общей площадью 295 659 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:446.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 33 | Земельный участок, общей площадью 63 418 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:447.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 34 | Земельный участок, общей площадью 89 671 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:448**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 35 | Земельный участок, общей площадью 928 464 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:449 |
| 36 | Земельный участок, общей площадью 23 950 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:451 |
| 37 | Земельный участок, общей площадью 66 193 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:452.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 38 | Земельный участок, общей площадью 888 910 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:453.**Ограничение: аренда** № гос. регистрации: 50-50-33/062/2011-110 от 16.08.2013, 20.08.2012, срок действия с 10.10.2011 по 31.12.2021, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО «КОМТРЕЙД» |
| 39 | Земельный участок, общей площадью 183 705 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:454 |
| 40 | Земельный участок, общей площадью 533 691 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:455 |
| 41 | Земельный участок, общей площадью 61 863 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:456 |
| 42 | Земельный участок, общей площадью 140 561 кв.м., кад. №: 50:33:0020419:457 |
| 43 | Земельный участок, общей площадью 71 610 кв.м., кад. №: 50:33:0020523:97 |
| **Лот 2** | **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 3 334 +/-11 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, в районе д. Зименки, уч. №164, кад. №: 50:21:0120114:645 | **64 396 210,00** |
| **Лот 3** | **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения, общей площадью 3 200 +/- 40 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: город Москва, поселение Сосенское, д. Зименки, уч.№76/105, кад. №: 50:21:0120114:2906  | **62 150 400,00** |

По сведениям предоставленным Конкурсным управляющим земельные участки, входящие в состав Лота 1, находятся в аренде по договорам аренды с ООО «Скотопромышленный комплекс «Машкино» и ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Родина» (далее – Арендаторы), срок аренды с 01.05.2022 на 11 (одиннадцать) месяцев. Согласно дополнительным соглашениям к договорам аренды, в случае расторжения договора аренды, Арендаторам предоставляется возможность убрать урожай на земельных участках, на которых посеяны сельскохозяйственные культуры в сроки не более 5 месяцев с даты расторжения договора аренды.