

### Решение об оценки имущества должника

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 12.10.2022 г. по делу № А07-23429/2022 Ягудин Альберт Наилевич (дата рождения: 18.05.1974 г., место рождения: г. Туймазы. Башкирского АССР, СНИЛС 107-144-052 11, ИНН 027809652809, регистрация по месту жительства: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, д. 39, кв. 4) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Штанько Александр Алексеевич (ИНН 027304498506, СНИЛС 130-220-573 87, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450069, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Гвардейская, 37) – член Ассоциации "СОАУ Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г Москва, ул Тверская-Ямская 4-Я, 2/11 стр.2).

Настоящее решение об оценки имущества должника основано на описи имущества должника, возможного к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда обувь и другое) - обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п. 1, п. 3. Ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Лот:	Наименование:	Площадь (кв. м)	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок, кадастровый номер: 02:55:000000:27860, площадь: 1211 +/- 12 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, д. Самохваловка, кв-л 32 «В», уч. 6, общая долевая собственность 1/5	1211 +/- 12	201 393
	Всего имущества, не являющегося предметом залога		201 393

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 1 438 522,68 руб.

Стоимость отдельных долей на недвижимость в сумме значительно меньше, чем стоимость продажи имущества целиком (в среднем на 30 %).

С учетом понижающего коэффициент 0,7 стоимость 1/5 доли составляет 201 393 руб., из расчета:  $1\,438\,522,68 / 5 * 0,7 = 201\,393$  руб.

03.04.2023г.

Финансовый управляющий  
Ягудина Альберта Наилевича



А.А. Штанько