АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Зубковой Ириной Станиславовной** (дата рождения: 31.10.1978, место рождения: пос. Боровский Тюменского р-на Тюменской обл., СНИЛС: 142-373-583 53, ИНН 722400184196, регистрация по месту жительства: 625001 г. Тюмень, ул. Ямская, д. 86, кв. 198,именуемое в дальнейшем «Доверитель», «Должник», в лице Финансового управляющего Саитова Руслана Ривхатовича (ИНН 720610117844, СНИЛС 075-484-085 91), член Союза арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10) действующего на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 10.06.2020г. (резолютивная часть оглашена 03.06.2020г.) по делу А70-5830/2020, введена процедура реализации имущества) (далее–ФУ), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).** Предмет ТППП:

**Лот №2:** Право требования на взыскание с Зубковой Анастасии Петровны в конкурсную массу Зубковой Ирины Станиславовны (31.10.1978 года рождения, место рождения: пос. Боровский Тюменского р-на Тюменской обл., ИНН 722400184196, СНИЛС 142-373-58353, адрес: 625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 86, кв. 198) денежные средства в размере 828 902 руб. 79 коп. на основании определения Арбитражного суда Тюменской области от 26.10.2021г. по делу №А70-5830/2020. Начальная цена (далее – НЦ) – 746 012,51руб.

**Лот №3:** Доля в уставном капитале ООО «Экспресс» (ОГРН 1117232016637), номинальная стоимость доли: 10 000 руб. (или 100% доли в уставном капитале). НЦ – 286 200,00руб.

Обременения (ограничения): не зарегистрировано

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – **25.08.2023** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет:

- для лота №2 в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые **7 (семь)** календарных дня цена снижается на **7%** от НЦ первого периода ТППП.

- для лота №3 в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 12-й период – каждые **7 (семь)** календарных дня цена снижается на **9%** от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в Торгах допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя ФУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 20%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления ден.средств, перечисленных в качестве задатка, на расчетный счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить Договор, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договор Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на Торгах цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: Зубкова Ирина Станиславовна: ИНН 4510000735 в банк ООО КБ «Кетовский» к/с № 30101810900000000821, БИК 0437355821, КПП 451001001, счет получателя № 40817810200020000413.

В назначении платежа необходимо указывать реквизиты Договора, номер лота и дату проведения ТППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением ТППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, получить информацию по ознакомлению с имуществом можно по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (время местное) по тел. +7(992) 310 0072, направив запрос на эл.почту tf@auction-house.ru.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

**График снижения цен по Лоту №2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Сумма задатка на периоде (20%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 25.08.2023 10:00 | 01.10.2023 14:00 | 746 012,51 |  149 202,50  |
| 2 | 01.10.2023 14:00 | 08.10.2023 14:00 | 693 791,64 |  138 758,33  |
| 3 | 08.10.2023 14:00 | 15.10.2023 14:00 | 641 570,76 |  128 314,15  |
| 4 | 15.10.2023 14:00 | 22.10.2023 14:00 | 589 349,88 |  117 869,98  |
| 5 | 22.10.2023 14:00 | 29.10.2023 14:00 | 537 129,00 |  107 425,80  |

**График снижения цен по Лоту №3:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Периоды ТППП | Начальная цена периода, руб. | Сумма задатка на периоде (20%), руб. |
| Начало периода | Окончание периода |
| 1 | 25.08.2023 10:00 | 01.10.2023 14:00 |  286 200,00  |  57 240,00  |
| 2 | 01.10.2023 14:00 | 08.10.2023 14:00 |  260 442,00  |  52 088,40  |
| 3 | 08.10.2023 14:00 | 15.10.2023 14:00 |  234 684,00  |  46 936,80  |
| 4 | 15.10.2023 14:00 | 22.10.2023 14:00 |  208 926,00  |  41 785,20  |
| 5 | 22.10.2023 14:00 | 29.10.2023 14:00 |  183 168,00  |  36 633,60  |
| 6 | 29.10.2023 14:00 | 05.11.2023 14:00 |  157 410,00  |  31 482,00  |
| 7 | 05.11.2023 14:00 | 12.11.2023 14:00 |  131 652,00  |  26 330,40  |
| 8 | 12.11.2023 14:00 | 19.11.2023 14:00 |  105 894,00  |  21 178,80  |
| 9 | 19.11.2023 14:00 | 26.11.2023 14:00 |  80 136,00  |  16 027,20  |
| 10 | 26.11.2023 14:00 | 03.12.2023 14:00 |  54 378,00  |  10 875,60  |
| 11 | 03.12.2023 14:00 | 10.12.2023 14:00 |  28 620,00  |  5 724,00  |
| 12 | 10.12.2023 14:00 | 17.12.2023 14:00 |  2 862,00  |  572,40  |