АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, назначенных на 19 сентября 2023, по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-345935) на основании решения собственника (письмо №8630-01-исх/355 от 23.08.2023):

Недвижимое имущество - помещение, площадью 26,0 кв. м, расположенное на 1-ом этаже в административном здании общей площадью 651,1 кв.м по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. 111 Стрелковой дивизии, д. 14, кадастровый номер: 60:13:0131240:26, (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – 11 (одиннадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

**Для сведения:**

Арендная плата состоит из постоянной арендной платы и переменной арендной платы:

- Арендная плата за 1 кв. м в месяц нежилых помещений площадью 26,0 кв. м состоит из постоянной арендной платы и переменной арендной платы:

ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов;

ставка переменной арендной платы включает стоимость расходов за техническое обслуживание инженерных систем жизнеобеспечения Объекта и составляет 40 рублей за 1 кв. м в месяц с учетом НДС (20%);

стоимость уборки мест общего пользования составляет 47 рублей за 1 кв. м в месяц с учетом НДС (20%);

- стоимость коммунальных услуг составляет 100 рублей за 1 кв. м в месяц, с учетом НДС (20%).

**Отлагательное условие о передаче Объекта:**

Объект передается Арендатору по акту приема-передачи не ранее 01.11.2023.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота –**

**7 250 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота –**

**6 418 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 7 250 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 360 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 208 рублей 00 копеек.**