



Арбитражный управляющий
Чотчаева Наталья Георгиевна
355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.
Мира 460/3 оф. 14, тел.: +79097610351, факс: (8652)
56-68-67, эл. почта: castle26@bk.ru

ЧЛЕН СОЮЗА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА»

номер и дата регистрации в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих № 11340 от 21.07.2011
(191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит. А,
2-Н № 572

Проект

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
по лоту № 33

г. Ставрополь «___» _____ 20_ года

Конкурсный управляющий ООО «Винзавод «Надежда» ОГРН 1022601172318, ИНН 2625025884, КПП 262501001, 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86 Чотчаева Наталья Георгиевна (ИНН 263602233273, СНИЛС 070-931-046-42, г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф.14, тел.:8(8652)566867, e-mail: castle26@bk.ru) член Союза СРО АУ «Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная 51, лит. А, 2-Н № 572), действующая на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 31.05.2021 по делу № А63-5898/2020, именуемая далее «Продавец» с одной стороны,

и

_____,
именуемый далее «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор,
именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в открытых электронных торгах с открытой формой подачи предложения о цене, по продаже имущества, Лот № 33, с начальной продажной ценой _____ руб., обозначенного в информационном сообщении в газете «Коммерсантъ» от _____ № ____, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве от _____ № _____, перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ руб. (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток: получатель ООО «Винзавод «Надежда» ИНН 2625025884, КПП 262501001, р/счет № 40702810260100010536 в СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 ПАО СБЕРБАНК БИК 040702615 к/с 30101810907020000615.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счёт обеспечения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесён Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счёт в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах.

2.2. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка со счета, заверенная банком.

Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2-3.6 настоящего договора путём перечисления суммы внесённого задатка на указанный в статье V счёт Претендента.

Претендент обязан немедленно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола итогов приёма заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов организатором торгов и победителем торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесённого Претендентом задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесённого Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесённый задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится или отказался от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

- не оплатил (не в полном объёме оплатил) проданное на торгах имущество.

3.8. Внесённый Претендентом Задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и прекращает своё действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему. В случае, если даты подписания договора Претендентом и Организатором торгов будут различаться, датой заключения договора будет считаться дата его подписания Организатором торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путём переговоров, они передаются на разрешение Арбитражного суда Ставропольского края или в суд общей юрисдикции по месту нахождения конкурсного управляющего, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.4. Каждая страница настоящего договора должны быть подписана каждой из сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО «Винзавод «Надежда» (ОГРН
1022601172318, ИНН 2625025884,
КПП 262501001, 357820,
Ставропольский край, г. Георгиевск,
ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86)

Претендент:

Чотчаева Наталья Георгиевна

_____/Н.Г. Чотчаева/

Приложение №1
к Договору
купли-продажи по лоту № ____ о
от «____» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

г. Ставрополь
Ставропольский край

«____» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Винзавод «Надежда» ОГРН 1022601172318, ИНН 2625025884, КПП 262501001, 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86 Чотчаева Наталья Георгиевна (ИНН 26360223273, СНИЛС 070-931-046-42, г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф.14, тел.:8(8652)566867, e-mail: castle26@bk.ru) член Союза СРО АУ «Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная 51, лит. А, 2-Н № 572), действующая на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 31.05.2021 по делу № А63-5898/2020, именуемая далее «Продавец» с одной стороны,

и _____,
именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи по лоту № ____ от «____» _____ 20__ г. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество

Наименование:	
---------------	--

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Винзавод «Надежда» (ОГРН
1022601172318, ИНН 2625025884,
КПП 262501001, 357820,
Ставропольский край, г. Георгиевск,
ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86)

Чотчаева Наталья Георгиевна

Покупатель:

_____/Н.Г. Чотчаева/