



Арбитражный управляющий
Чотчаева Наталья Георгиевна
355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.
Мира 460/3 оф. 14, тел.: +79097610351, факс: (8652)
56-68-67, эл. почта: castle26@bk.ru

ЧЛЕН СОЮЗА «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ СЕВЕРО-ЗАПАДА»

номер и дата регистрации в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций
арбитражных управляющих № 11340 от 21.07.2011
(191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, 51, лит. А,
2-Н № 572

Проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
по лоту № 33

г. Ставрополь «___» _____ 20_ года

Конкурсный управляющий ООО «Винзавод «Надежда» ОГРН 1022601172318, ИНН 2625025884, КПП 262501001, 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86 Чотчаева Наталья Георгиевна (ИНН 263602233273, СНИЛС 070-931-046-42, г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф.14, тел.:8(8652)566867, e-mail: castle26@bk.ru) член Союза СРО АУ «Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная 51, лит. А, 2-Н № 572), действующая на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 31.05.2021 по делу № А63-5898/2020, именуемая далее «Продавец» с одной стороны,

и _____,

именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения электронных торгов в виде аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, проведенных и организованных конкурсным управляющим Чотчаевой Н.Г.

1.2. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями Договора, следующее имущество по Лоту №33 Бутылка 0,75-1200 шт. Бутылка 0,7-600 шт. Бутылка стекл. шампанское 0,75л-8032 шт. Бутылка бордо 0,75-11200 шт. (далее - имущество), принадлежащее на праве собственности ООО «Винзавод «Надежда», с начальной продажной ценой _____ руб.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан: передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

2.2. Покупатель обязан:

- Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме, в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 3 Договора.

- Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи имущества составляет _____ руб.

2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет приобретаемого Недвижимого имущества.

3. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата Договору осуществляется безналичным расчетом в срок в течение 30 дней со дня подписания Договора по нижеуказанным банковским реквизитам: получатель ООО «Винзавод «Надежда» ИНН 2625025884, КПП 262501001, р/счет 40702810260100009220 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк г. Ставрополь, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания акта приема-передачи (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в статье 3 Договора, то Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке.

6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 1 настоящей статьи Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Продавца.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С техническим состоянием Недвижимого имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у Продавца, второй у Покупателя.

8.5. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Винзавод «Надежда» (ОГРН
1022601172318, ИНН 2625025884,
КПП 262501001, 357820,
Ставропольский край, г. Георгиевск,
ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86)

Чотчаева Наталья Георгиевна

Покупатель:

_____/Н.Г. Чотчаева/

Приложение №1
к Договору
купли-продажи по лоту № ____ о
от «____» _____ 20__ г.

АКТ
приема-передачи

г. Ставрополь
Ставропольский край

«____» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «Винзавод «Надежда» ОГРН 1022601172318, ИНН 2625025884, КПП 262501001, 357820, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86 Чотчаева Наталья Георгиевна (ИНН 26360223273, СНИЛС 070-931-046-42, г. Ставрополь, ул. Мира, 460/3, оф.14, тел.:8(8652)566867, e-mail: castle26@bk.ru) член Союза СРО АУ «Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная 51, лит. А, 2-Н № 572), действующая на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 31.05.2021 по делу № А63-5898/2020, именуемая далее «Продавец» с одной стороны,

и _____,
именуемый далее «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи по лоту № ____ от «____» _____ 20__ г. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество

Наименование:	
---------------	--

Продавец:

Конкурсный управляющий
ООО «Винзавод «Надежда» (ОГРН
1022601172318, ИНН 2625025884,
КПП 262501001, 357820,
Ставропольский край, г. Георгиевск,
ул. Чугурина-Пушкина, д. 13/86)

Чотчаева Наталья Георгиевна

Покупатель:

_____/Н.Г. Чотчаева/