

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**Усенко Вадим Васильевич** (дата и место рождения: 13.10.1974, гор. Запорожье УССР, ИНН 503018283687, СНИЛС 153-791-895 06, адрес 108807, г. Москва, п. Первомайское, ул. Центральная, д.18, кв.21), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Шулаиа Малхази Одикиевича, действующего на основании Арбитражного суда г. Москвы от 21.02.2023 по делу № А40-233968/22-165-486 Ф, в соответствии со статьями 110, 131, 138, 139, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, а также в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Усенко Вадима Васильевича, утвержденным залоговым кредитором АО АКБ «БНКВ» в лице АСВ 07.08.2023, с одной стороны и

Гражданин РФ/наименование юридического лица \_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

по результатам продажи имущества на открытых торгах в форме аукциона, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии со статьями 131, 139, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, а также с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника Усенко Вадима Васильевича, утвержденным залоговым кредитором АО АКБ «БНКВ» в лице АСВ 07.08.2023, продает Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее движимое имущество, именуемое в дальнейшем транспортное средство:

Лот №1: Транспортное средство- автомобиль марки ФОНД МОНДЕО, 2010 г. в., идентификационный номер X9FDXXEEDAR28298, ПТС 47 МО 389187.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего Договора транспортное средство принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается ПТС 7 ПТС 47 МО 389187.

1.3. До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем, недостатки или дефекты, препятствующие использованию его по назначению, на момент осмотра Покупателем не обнаружены.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое имущество продается на законных основаниях и не является предметом спора.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Покупатель уплачивает стоимость транспортного средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (НДС не предусмотрен). Цена передаваемого транспортного средства определена путем подведения итогов торгов по продаже имущества *Усенко Вадима Васильевича*, на открытых торгах в форме аукциона (Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020г).

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты транспортного средства. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп, Покупатель уплачивает Продавцу в течении

30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: Усенко Вадим Васильевич, Счет Получателя: 40817810438264663682  
ПАО Сбербанк, БИК банка:044525225; Кор. Счет банка: 30101810400000000225,  
ИНН/КПП Банка: 7707083893/ 773643002.

2.4. В случае невыполнения Покупателем обязательства по оплате суммы, указанной в п. 2.1 в полном объеме в установленный срок настоящий Договор автоматически расторгается. В этом случае Продавец извещает Покупателя о расторжении настоящего договора. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении настоящего Договора не требуется, Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, при этом средства, внесенные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

### **3. Передача транспортного средства. Переход права собственности.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю транспортное средство и всю имеющуюся у него документацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.

3.2. Переход от Продавца к Покупателю права собственности на транспортное средство, указанное в п.1.1. настоящего договора, происходит после полной оплаты покупной стоимости транспортного средства.

3.3. Передача транспортного средства осуществляется по передаточному акту, подписываемому представителями сторон в течение 10 дней с момента полной оплаты Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент подписания передаточного акта.

3.4. С момента передачи транспортного средства, являющегося предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения и пользования в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием транспортного средства.

### **4. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

4.2. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему договору обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Любые изменения и дополнения условий настоящего Договора должны быть подтверждены дополнительным письменным соглашением Сторон. Любые соглашения, изменяющие настоящий пункт, а также п. 2.3. настоящего договора ничтожны.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ.

4.5. Стороны принимают все возможные меры для урегулирования возникающих между ними споров путем переговоров, при не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

4.6. Настоящий Договор составлен на 2 (двух) страницах в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для органа государственной регистрации, один – для Покупателя, один – для Продавца.

### 5. Адреса и реквизиты сторон:

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p>Усенко Вадим Васильевич (дата и место рождения:13.10.1974, гор. Запорожье УССР, ИНН 503018283687, СНИЛС 153-791-895 06, адрес 108807, г. Москва, п. Первомайское, ул. Центральная, д.18, кв.21), в лице финансового управляющего <b>Шулаиа Малхази Одикиевича</b>, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 21.02.2023 по делу № А40-233968/22-165-486 Ф, Расчетный Счет: 40817810438264663682 ПАО Сбербанк, БИК банка:044525225; Кор. Счет банка: 30101810400000000225, ИНН/КПП Банка: 7707083893/ 773643002</p>	
<p><b>Шулаиа М.О.</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>подпись</i></p> <p style="text-align: center;"><b>М.П.</b></p>	<hr/> <p style="text-align: center;"><i>подпись</i></p> <p style="text-align: center;"><b>М.П.</b></p>