

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

_____ 20__ г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Минуа» (ИНН: 5044079769, ОГРН: 1115044002260, адрес: 141825, Московская область, г. Дмитров, д. Жуковка) **Попов Дмитрий Андреевич** (ИНН 352510317400, СНИЛС 127-470-915 66, адрес для направления корреспонденции: 160004, Вологодская обл., г. Вологда, А/Я 1, эл.почта: Redxabk@yandex.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 20923), член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2), действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 28.07.2022 по делу № А41-17103/2022, определения Арбитражного суда Московской области от 19.01.2023 по делу № А41-17103/2022, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № 12268687, опубликованного на сайте ЕФРСБ.

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена
1	Земельный участок, общей площадью 52 246 кв. м, по адресу: Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, участок №40С, кадастровый номер: 50:04:0220105:36. Нежилое здание - Коровник на 200 голов, общей площадью 1 603,50 кв. м, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, дом 40С, кадастровый номер: 50:04:0000000:13719. Нежилое здание - Родильное отделение с телятником общей площадью 1 311,70 кв. м, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, дом 40С, стр. 1, кадастровый номер: 50:04:0000000:13703	34 328 700,00 руб.

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток - **10% от начальной цены Имущества (Лота):**

- за лот № 1 в размере _____ (_____) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка» в течение 5 рабочих дней со дня его получения, в случаях:

- 3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;
- 3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- 3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Претендент
<p>Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Минуа» (ИНН: 5044079769, ОГРН: 1115044002260, адрес: 141825, Московская область, г. Дмитров, д. Жуковка) Попов Дмитрий Андреевич</p> <p>Банковские реквизиты: Наименование получателя: ООО «Минуа», ИНН: 5044079769, КПП: 500701001, ОГРН: 1115044002260, расчётный счёт: 40702810412000021842, банк: ПАО Сбербанк, БИК банка: 041909644, корр. счёт банка: 30101810900000000644, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 352502001.</p>	
<p>_____ Д.А. Попов</p>	