Сообщение о проведении торгов №164253

Дата проведения торгов: 05.10.2023 17:30

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "МИНУА",  141825, Московская область, г. Дмитров, д. Жуковка, ОГРН 1115044002260, ИНН 5044079769. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Общество с ограниченной ответственностью "МИНУА"  ООО "МИНУА"  ОГРН: 1115044002260 |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-17103/22 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Московской области Решение от 28.07.2022 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок, общей площадью 52 246 кв. м, по адресу: Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, участок №40С, кадастровый номер: 50:04:0220105:36. Нежилое здание - Коровник на 200 голов, общей площадью 1 603,50 кв. м, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, дом 40С, кадастровый номер: 50:04:0000000:13719. Нежилое здание - Родильное отделение с телятником общей площадью 1 311,70 кв. м, по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Жуковка, дом 40С, стр. 1 , кадастровый номер: 50:04:0000000:13703. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 28.08.2023 г. и заканчивается 04.10.2023 г. в 17:30 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться, пройти аккредитацию на ЭП, подать заявку, заключить с организатором торгов договор о задатке, оплатить задаток. Заявитель направляет оператору ЭП заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку на участие в торгах, которая должна содержать сведения, предусмотренные законом и документы, перечисленные в ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанные на ЭП. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и оплатившие задаток. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. № 495 и оформляться в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенн |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 3 432 870.00 руб.  Размер задатка составляет 10 % от начальной цены лота. К участию в торгах допускаются физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в торгах с необходимыми и надлежащим образом оформленными документами и обеспечившие поступление задатка на счет организатора торгов до окончания срока подачи заявок. Задаток вносится на расчетный счет Должника наименование получателя: ООО "МИНУА", ИНН: 5044079769, КПП: 500701001, ОГРН: 1115044002260, Расчётный счёт: 40702810412000021842, Банк: ПАО Сбербанк, БИК банка: 041909644, Корр. счёт банка: 30101810900000000644, ИНН банка: 7707083893, КПП банка: 352502001, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и поступления соответствующего заявления. В обоих случаях претендентам и участникам торгов для возврата перечисленных денежных средств необходимо представить организатору торгов реквизиты расчетного счета..  Наименование: ООО "МИНУА" ИНН: 5044079769 КПП: 500701001 ОГРН: 1115044002260 расчётный счёт: 40702810412000021842 банк: ПАО Сбербанк, БИК банка: 041909644, корр. счёт банка: 30101810900000000644 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 352502001 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 34 328 700.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 716 435.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене Имущества, Победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 05.10.2023 в 17:30 на электронной площадке АО "Российский аукционный дом". |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 рабочих дней победителю направляется предложение заключить договор с приложением проекта договора. Протокол, предложение заключить договор с приложением самого договора направляется победителю торгов посредством электронной почты. Договор должен быть подписан победителем торгов в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи. Подписанный договор должен быть направлен организатору торгов в течение 5 рабочих дней с момента его подписания по почте (адрес для корреспонденции: 160004, г. Вологда, а/я № 1), а также в отсканированном виде на эл. почту (Redxabk@yandex.ru). В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору производится в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам, по которым вносился задаток. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Попов Дмитрий Андреевич (ИНН 352510317400, КПП , адрес: г Вологда, ул Гагарина, д 2а к 3, кв 16, тел. +89815034973, e-mail: [Redxabk@yandex.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.08.2023 года |