



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 28
тел. (4242) 460-903, факс 460-952, сайт <http://sakhalin.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об утверждении положения
о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Южно-Сахалинск
17 июля 2023 года

Дело №А59-1022-4/2022

Арбитражный суд Сахалинской области в составе судьи Стефановича А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Коноваловой Т.С., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство Корчашкиной Владилены Анатольевны – финансового управляющего Николаенко Александра Владимировича (ИНН 650403688701) об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

при участии: лица, участвующие в деле, в суд не явились,

У С Т А Н О В И Л:

Николаенко Александр Владимирович (далее – должник) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина несостоятельным (банкротом), введении процедуры реализации имущества, утверждении финансового управляющего.

Определением суда от 28.07.2022 (резолютивная часть от 25.07.2022) в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина сроком до 24.01.2023, финансовым управляющим должника утверждена Корчашкина Владилена Анатольевна, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ». Указанные сведения опубликованы в ЕФРСБ 27.07.2022.

Решением суда от 25.01.2023 должник признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина на срок до 15.05.2023, финансовым управляющим должника утверждена Корчашкина Владилена Анатольевна. Вышеуказанные сведения опубликованы в ЕФРСБ 22.02.2023.

04.05.2023 от финансового управляющего поступило ходатайство об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника - автомобиля легкового, марка: Mitsubishi, модель: Delica, год выпуска: 1986, с установлением начальной цены продажи в размере 448 968 рублей.

Определением от 15.05.2023 ходатайство принято к производству и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 17.07.2023.

В судебное заседание лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, явку представителей не обеспечили, что в силу положений статьи 156 АПК РФ не препятствует рассмотрению дела по существу.

Изучив материалы дела, исследовав и оценив по правилам статьи 71 АПК РФ имеющиеся в материалах дела доказательства, суд приходит к следующему.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), части 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Особенности банкротства гражданина установлены параграфом 1.1 главы X Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.1 Закона о банкротстве отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные главой X, регулируются главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX и параграфом 2 главы XI названного Закона.

Как следует из пункта 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи (из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством).

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 указанной статьи оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Как разъяснено в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан», в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника-гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Финансовым управляющим установлено, что должнику на праве собственности принадлежит транспортное средство - автомобиль легковой, марка: Mitsubishi, модель: Delica, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова PE8W0003591), год выпуска: 1986.

Начальная цена продажи указанного имущества определена на основании отчета ООО «Центр судебной экспертизы» об оценке рыночной стоимости и составила 448 968 рублей.

Оценка имущества не оспорена, доказательств иного в материалы дела не представлено.

Финансовым управляющим подготовлено и представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение).

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «РАД», размещенной на сайте <https://lot-online.ru/>, в сети Интернет (пункты 4, 5 Положения).

Согласно пункту 3 Положения финансовый управляющий - организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Сообщение о продаже размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов (пункты 9, 11 Положения).

Как следует из пункта 14 Положения, не позднее двух часов с момента завершения торгов организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств формирует проект протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается организатором торгов на электронной площадке.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества (пункты 15, 17 Положения).

Порядок проведения повторных торгов и реализации имущества в случае признания повторных торгов несостоявшимися (публичное предложение) установлен в пунктах 19, 20 Положения.

Более детально и подробно условия подготовки к проведению торгов, участия в торгах, определение состава участников торгов, проведение торгов, подведение результатов проведения торгов, порядок подписания договора купли-продажи и т.п. изложены в указанном Положении.

Проанализировав условия представленного на утверждение Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим, суд приходит к выводу, что Положение не противоречит статьям 110, 111, 139 Закона о банкротстве, не нарушает прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц. Принимая во внимание особенности банкротства гражданина, цель процедуры реализации имущества, суд полагает, что предложенный финансовым управляющим вариант Положения позволяет добиться наибольшего положительного экономического эффекта для конкурсной массы должника.

Доказательств того, что представленный финансовым управляющим порядок реализации конкурсной массы должника противоречит Закону о банкротстве, интересам кредиторов, в деле не имеется. Возражений относительно порядка реализации имущества должника не заявлено.

Поскольку представленное финансовым управляющим Положение соответствует требованиям статьи 213.26 Закона о банкротстве, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего и утверждает Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника в предложенной им редакции.

Руководствуясь статьями 60, 130, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Николаенко Александра Владимировича (ИНН 650403688701) в редакции финансового управляющего, представленной в суд 04.05.2023, с установлением начальной цены продажи имущества (автомобиля легкового, марка: Mitsubishi, модель: Delica, год выпуска: 1986,) в размере 448 968 рублей.

Финансовому управляющему – принять меры по своевременной реализации имущества и незамедлительно после его реализации представить в суд отчет о проделанной работе.

Определение подлежит немедленному исполнению, может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

А.А. Стефанович