

ПРОЕКТ на рассмотрение собранию кредиторов

ООО «Маяк»

от « 05 » июля 2023 года (отложение крайнее на 25.08.2023г.)

Конкурсный управляющий _____  _____ (И.Н. Малинен)



ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «МАЯК»
ПОСРЕДСТВАМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ 4 ЭТАП
(наименование организации-Должника)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (далее - «Должник», сельскохозяйственная организация).

Ф.И.О. Арбитражного управляющего	Малинен Ирина Николаевна
ОГРН/ИНН	1041001970239/1020009356
Категория Должника	с/х предприятие
Адрес Должника	185518, Республика Карелия, Прионежский район, поселок Ладва, улица Комсомольская, д.127
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела	A26-830/2020
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.11.2020
Дата назначения Арбитражного управляющего	26.04.2021

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданским Кодексом РФ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия

должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.4. Арбитражный управляющий открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный счет Должника, который предназначен только для получения задатка от потенциальных покупателей, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника). Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, Арбитражный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает в ПАО «Сбербанк» отдельный банковский счет Должника. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

2. Термины и определения

Должник - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) Имущества, выставленного на торги.

Задаток - денежная сумма, перечисляемая заявителем на банковский счет Должника по учету задатков в счет причитающихся с него платежей в случае заключения с ним договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

Имущество - имущество Должника, реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве (термин «Имущество» применяется также к отдельным лотам, в составе которых реализуется имущество).

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Лот – Имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

Место проведения торгов – электронная площадка.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами

саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

Организатор торгов – лицо (арбитражный управляющий/специализированная организация), организующее торги в процедуре банкротства Должника.

Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

Покупатель - лицо, с которым был заключен договор купли – продажи по результатам торгов.

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести Имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов, к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги Имущество.

Шаг аукциона – величина, на которую одновременно изменяется цена продаваемого Имущества в процентном отношении к начальной цене.

Электронная площадка – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляется Имущество, указанное в Приложении к настоящему Положению.

В соответствии с ч. 4 ст. 139 Закона о банкротстве начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения составляет: **Лот 1 – руб. имущество Должника (приложение № 1).**

3.2. Для участия в торгах заявитель должен внести **задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи Имущества на определенном периоде** в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

3.3. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.4. **Срок**, по истечении которого последовательно **снижается начальная цена продажи, составляет 5 (Пять) рабочих дней.** В дальнейшем снижение цены происходит каждые 5 (Пять) календарных дней.

3.5. **Величина снижения начальной цены продажи составляет 5 (пять) процентов** от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

3.6. **Торги** посредством повторного публичного предложения по Лоту будут **продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота** (цены отсеечения), указанной в Приложениях к настоящему Положению.

3.7. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсеечения), ООО «Маяк» определяет порядок дальнейшей реализации Имущества.

3.8. Торги проводятся на Электронной площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru (далее по тексту - «электронная площадка»). Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (адрес 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В.; ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) (далее по тексту - «оператор электронной площадки»).

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организацию и проведение торгов осуществляет Арбитражный управляющий.

4.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имуущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.2.3. В срок не позднее, чем 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Положения собранием кредиторов/ вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения¹ направляет для опубликования информационное сообщение о продаже Имуущества в официальном издании (газете «КоммерсантЪ»²), в печатном органе, по месту нахождения Должника в Республиканской общественно-политическая газете «Карелия»

и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>).

4.2.4. В сообщении о продаже Имуущества должны содержаться:

- сведения об Имууществе, его характеристиках, порядок ознакомления с Имуществом;

- сведения о проведении публичных торгов;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имуущества (дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имуущества);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи Имуущества;

- величина снижения начальной цены продажи Имуущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имуущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.2.5. Назначает дату и время проведения торгов.

4.2.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

4.2.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

¹ Выбирается наиболее поздняя из указанных дат.

² В процедурах банкротства реализации имущества гражданина/реструктуризации долгов гражданина допускается не включать в Положение обязанность организатора торгов опубликовывать сообщение о реализации имущества должника в газете «КоммерсантЪ» (с учетом начальной цены продажи имущества).

4.2.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.2.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.2.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

4.2.11. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.2.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Для участия в публичных торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя Арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий.

5.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.6. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных [электронной цифровой подписью](#) заявителя.

5.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.12. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6. Определение победителя торгов

6.1. Победителем торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имуущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества Должника, но не ниже

начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгом оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

6.2. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

6.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4. Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения поступивших заявок на участие в торгах;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- предложение о цене лота, представленное победителем торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, подавшего заявку после победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.4.1. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «КоммерсантЪ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в местном печатном органе по месту нахождения Должника (Имущества) – Республиканской общественно-политической газете «Карелия»

(указать печатный орган, зарегистрированный по месту нахождения Должника) и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>), а также на сайте электронной площадки.

6.5. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой

заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества/лота.

Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или
- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

6.6. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения.

В случае отсутствия заявок на приобретение Имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшие условия реализации Имущества определяются Банком. При этом, Банк вправе оставить нереализованное Имущество за собой в порядке, определенном в п.8 настоящего Положения.

7. Порядок подписания договора купли-продажи

7.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Арбитражный управляющий с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении Имущества.

Договор купли-продажи Имущества должен содержать условие о передаче Имущества покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены Имущества.

7.4. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения Арбитражного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи Имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи Имущества Должника либо не оплатило Имущество после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения могут проводиться вновь.

В этом случае Арбитражный управляющий обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имущества другому участнику торгов, подавшим заявку в один

день с победителем торгов или выставить Имущество на торги, в соответствии с настоящим порядком, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

7.5. Сумма внесенного задатка победителю торгов не возвращается. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи Имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, направляются на удовлетворение требований в порядке, установленном ФЗ Законом о банкротстве.

9. В случае нереализации имущества

9.1. В случае если Имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), ООО «Маяк» определяет порядок дальнейшей реализации Имущества.

Состав и характеристики Имущества Должника в соответствии с Положением

ЛОТ 1 Состав и характеристики Имущества Должника, находящегося в собственности ООО «Маяк», подлежащего реализации отдельным лотом в соответствии с Положением

Недвижимое имущество ООО "Маяк"

Наименование имущества входящего в ЛОТ 1	Начальная продажная цена Лота, руб.	Величина снижения начальной цены Лота, руб. (5%, руб.)	Минимальная цена продажи Лота (цена отсечения (85 %, руб.)
1.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 560 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:602, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район	1 821,09		1 547,93
2.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 615 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:603, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район	3 149,45		2 677,03

<p>3.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 5 279 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:604, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район</p>	<p>1 729,24</p>		<p>1 469,85</p>
<p>4.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 552 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:605, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p>	<p>2 473,79</p>		<p>2 102,72</p>
<p>5.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 946 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:606, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p>	<p>2 275,29</p>		<p>1 934,00</p>

<p>6.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 11 402 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:607, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p>	<p>3 734,81</p>		<p>3 174,59</p>
<p>7.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 22 435 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:609, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064702</p>	<p>7 348,58</p>		<p>6 246,29</p>
<p>8.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 692 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:789, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p>	<p>3 174,75</p>		<p>2 698,53</p>

<p>9.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 51 680 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:790, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p>	<p>16 927,69</p>		<p>14 388,54</p>
<p>10.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 9 326 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064702:791, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район, кадастровый квартал 10:20:0064702</p>	<p>3 054,87</p>		<p>2 596,64</p>
<p>11.Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 6 236 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:146, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705</p>	<p>2 042,55</p>		<p>1 736,17</p>

12. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 7 955 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:150, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:20:0064705	2 605,73		2 214,87
13. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, общая площадь: 12 528 кв.м, кадастровый номер: 10:20:0064705:154, адрес (местоположение) объекта: Республика Карелия, Прионежский район. Земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 10:20:0064705	4 103,39		3 487,88
14. Контора, инв. номер 00000060	410 489,06		348 915,70
15. Здания молодняка на 250 голов Борки, инв. 00000244	534 891,83		454 658,05
16. Капустохранилище (картофелехранилище), инв. номер 00000217	611 818,19		520 045,47
17. Коровник 200 голов, инв. номер 00000205	411 492,44		349 768,57
18. Коровник 4-х рядный, инв. номер 00000040	192 029,85		163 225,38
19. Коровник на 200 голов, инв. номер 0000250	109 907,99		93 421,79
20. Склад Ангар, инв. номер 0000252	19 719,85		16 761,87
21. Телятник на 356 голов, инв. номер 00000235	407 436,53		346 321,05
22. Телятник на 250 голов, инв. номер 00000241	239 229,91		203 345,43
23. Склад Ангар, инв. номер 0000251	128 784,43		109 466,77

24. Автодорога в бригаду №4, инв. номер 00000304	591 816,95		503 044,41
25. Автодорога до р. Кяй, инв. номер 00000290	696 929,93		592 390,44
26. Автодорога Ладва- летний лагерь Пайматка, инв. номер 00000305	398 206,53		338 475,55
27. Автодорога на ферму "Борки", инв. номер 00000303	332 412,60		282 550,71
28. Пожарный водоем на 150 куб. м., инв. номер 00001438	6 063,81		5 154,24
29. Артезианская скважина, инв. номер 0000291a	49 238,32		41 852,58
30. Внутрихозяйственные дороги, инв. номер 00000306	123 189,22		104 710,84
31. Лахтинская автодорога, инв. номер 00000287	309 520,73		263 092,62
32. Лахтинская автодорога, инв. номер 00000288	639 781,02		543 813,86
33. Мелиорация, инв. номер 0004847	2 903 985,00		2 468 387,25
34. Подъездная дорога, инв. номер 00000302	206 875,30		175 844,01
35. Силосная траншея, инв. номер 00000201	21 524,20		18 295,57
36. Силосная траншея, инв. номер 00000257	22 364,89		19 010,15
37. Силосная траншея, инв. номер 00000292	23 980,87		20 383,74
38. Силосная траншея, инв. номер 00000293	55 142,56		46 871,18
39. Сенажная траншея, инв. номер 00000167	37 048,81		31 491,49
40. Сенажная траншея, инв. номер 00000168	48 305,40		41 059,59
41. Сарай для сена №2 200 т, инв. номер 00000239	113 173,03		96 197,08
42. смеситель-раздатчик кормов СРК-14В "Хозяин"	916 577,78		779 091,11
43. Шкаф управления СУВ-1	169 699,43		144 244,51
44. Пастеризатор	141 284,00		120 091,40
45. Танк-охладитель молока на 8000л	1 633 285,81		1 388 292,94

46. Оборудование для картофелехранилища	214 404,38		182 243,72
47. Оборудование (навеска) для трактора снегоочиститель	127 610,81		108 469,18
48. Станок для обработки копыт	734 444,53		624 277,85
49. Орг.техн.(монитор 2шт.,проц.-1шт, ИБПбесп.-1шт.)	136 859,17		116 330,30
50. Весы для взвешивания животных	166 046,96		141 139,92
51. Холодильник	113 693,69		96 639,64
52. Модуль культиваторный комбинированного почвообрабатывающего агрегата Cultipus 98672103	334 795,87		284 576,49
53. Автомашина " УАЗ-3303" Е 947 ТА	271 433,30		230 718,30
54. Полуприцеп самосвальный ПСТ - 6 (Беларусь)	619 382,57		526 475,18
55. Доильный аппарат 20шт.	19 143,12		16 271,65
56. Комплект для автом. Промывки 1шт.	39,99		33,99
57. Комплект для вакуума 1шт. по цене 3,00 руб.	2,79		2,37
58. Комплект для пульсации 20 шт.	191,58		162,84
59. Комплект для транспортировки молока 2 шт.	28,83		24,51
60. Комплект для управления доением и стадом 20шт	72,54		61,66
61. Насос вакуумный 1шт.	485,46		412,64
62. Насосная станция 1шт.	518,94		441,10
63. Счетчик молока 1шт.	191,58		162,84
64. Кормораздатчик РКТ-10 (отказ победителя торгов)	97 499,34		82 874,44
ИТОГО:	15 397 492,93	769 874,64	13 087 868,99

