## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, СОСТАВЛЯЮЩЕГО ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ «Собрание» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Голландский аукцион (торги на понижение цены в электронной форме, открытые по способу участия) |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Собрание», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Собрание».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо: Ларионов Александр Борисович (по рабочим дням с 12:00 до 18:00): Тел.: + 7 (495) 213-18-37 (доб. 1167)E mail: Larionov.ab@am-navigator.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Собрание», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 64 от «30» августа 2023 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российской аукционный дом»;  Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));  ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников |
| Предмет торгов («ЛОТЫ №1 – 5»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ruТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«04» октября 2023 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая (начальная) цена («ЛОТЫ №1 – 5»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Цена отсечения («ЛОТЫ №1 – 5»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Шаг аукциона на понижение («ЛОТЫ №1 – 5»): | Согласно перечню, указанному в Приложении №1 к настоящему Извещению |
| Размер задатка («ЛОТЫ №1 – 5»): | Не предусмотрен |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение, «ЛОТЫ №1 – 5»): | приведен в Приложении №1 к Извещению о проведении торгов. |
| Торговый период на понижение на шаг аукциона на понижение: | 5 (пять) календарных дней. |
| Торговый период на повышение: | 10 (десять) минут. |
| Реквизиты Организатора торгов: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Собрание»Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3,эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241КПП 770201001ОГРН 1027725006638Р/С 40701810901700000651В ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»К/С 30101810300000000985БИК 044525985 |
| Дата и время начала приема заявок: | «01» сентября 2023 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «02» октября 2023 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов: | «03» октября 2023 года 16:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижениеПод аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведение итогов аукциона: | Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. К участию в торгах допускаются лица, соответствующие  следующим критериям:  - прошедшие проверку Департамента безопасности и проверку правоспособности (не применимо для физических лиц).  Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95, иных антисанкционных законодательных и/или подзаконных актов, устанавливающих ограничения относительно заключения договора, действующих на момент заключения договора.  Собственником может быть отказано в заключении договора по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия Победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), требованиям указанных выше нормативным актам (в редакции, действующей на момент заключения договора). Риски, связанные с отказом Собственника от заключения договора по итогам торгов, в этом случае несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).  2. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение договора, Продавец заключает договор с участником торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене.  3. Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:  - не поступило ни одной заявки на участие в торгах;  - ни один претендент не допущен к участию в торгах;  - ни один из участников не сделал предложение о цене;  - участие в торгах принял один участник (к участию в торгах допущен только один претендент или предложение о цене сделал только один участник).  4. В случае признания торгов несостоявшимися договор уступки прав требований может быть заключен с участником таких торгов (единственный участник / участник первым подавший заявку) по минимальной цене продажи.  5. Организатор торгов / Продавец вправе отказаться от проведения торгов в любое время до окончания срока подачи заявок без объяснения причин, не неся при этом никакой ответственности перед Претендентами (Участниками торгов) или третьими лицами. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «СОБРАНИЕ» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет торгов. Вид и описание имущества, составляющего лот (прав требования) | Основание права требования (договор) | Стартовая (начальная) цена реализации (номинальная стоимость дебиторской задолженности/размер права требования), руб. | Шаг аукциона­ на понижение, руб. | Цена отсечения (минимальная цена реализации), руб. | Шаг аукциона­ на повышение, руб |
| 1 | Права требований к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРОСС» (сокращенно- ООО «ГРОСС», ИНН: 1215143160) | договор аренды № б/н от 11.11.2015 | 1 399 420,88 | 258 284,17 | 108 000,03 | 69 971,04 |
| 2 | Права требований к Макаревич Наталье Анатольевне (сокращенно –Макаревич Н. А., ИНН 212400633765) | Договор аренды № б/н от 21 декабря 2015 | 590 887,75 | 118 177,35 | 1,00 | 29 544,39 |
| 3 | Права требований к Акционерное общество «Мосэнергосбыт»  (сокращенно- АО «Мосэнергосбыт», ИНН 7736520080) | договор энергоснабжения №38432710 от 29.12.2016 | 421 466,57 | 20 016,06 | 321 386,27 | 21 073,33 |
| 4 | Права требований к Обществу с ограниченной ответственностью «Мегамастер» (сокращенно- ООО «Мегамастер», ИНН: 7727771626) | Договор аренды ДА/ЙОШ/ММ от 30.11.2016 | 10 173,33 | 2 034,46 | 1,03 | 508,67 |
| 5 | Права требований к Обществу с ограниченной ответственностью «Мегамастер» (сокращенно- ООО «Мегамастер», ИНН: 7727771626) | Договор аренды ДА/ЧЕБ/ММ от 30.11.2016 | 17 000 | 3 399,8 | 1,00 | 850,00 |