**Соглашение о выплате вознаграждения**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Акционерное общество** **«Российский аукционный дом»**, в лице директора Поволжского филиала АО «РАД» Харлановой Натальи Юрьевны, действующего на основании доверенности № Д-052 от 01.01.2023г., именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам назначенного на «02» октября 2023 г. аукциона по продаже единым лотом принадлежащих ПАО Сбербанк прав требования к Федеральному государственному бюджетному учреждению «Российское Энергетическое Агентство» Министерства энергетики Российской Федерации (ИНН 7709018297) (сокращенное наименование - ФГБУ «РЭА» Минэнерго России), составляющих Лот №1 (РАД-хххххх) (далее – Лот):

**Лот №1:**

Принадлежащие ПАО Сбербанк права требования к ФГБУ «РЭА» Минэнерго России (ИНН 7709018297) возвратить равноценное количество площадей, полученных взамен 3-го этажа здания 1/7 по ул. Вавилова в г. Саратове:

1) помещение, назначение: нежилое, площадь: 376 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж: 1, подвал, кадастровый номер 64:48:030341:668, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, Кировский район, ул. Большая Садовая, д. 166/187, подвал: 1-7, 1 этаж: 1-16;

2) нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь: 287 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № Цокольный, кадастровый номер 64:48:020358:138, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, д. 57;

3) помещение №1, назначение: нежилое, площадь: 295,4 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж: 1, кадастровый номер 64:48:040121:452, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Елшанская, д. 37;

4) помещение №2, назначение: нежилое, площадь: 515,9 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж: 1, кадастровый номер 64:48:040121:668, адрес: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Елшанская, д. 37,

(далее – Лот, Права), вытекающие из:

- Решения Арбитражного суда Саратовской области от 24.01.2001 г. по делу №А57-7748/98-5 о признании недействительным Распоряжения Комитета по управлению имуществом Саратовской области от 21.01.1998г. №20-р, об обязании «Саратовского центра научно-технической информации» (правопреемником на основании Определения Арбитражного суда Саратовской области от 09.06.2014 г. по делу А57-7748/98 является ФГБУ «РЭА» Минэнерго России (ИНН 7709018297) возвратить Сбербанку равноценное количество площадей, полученных взамен 3-го этажа здания 1/7 по ул. Вавилова (Исполнительное производство №25170/11/44/64 от 17.11.2011 г.);

- Постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.10.2018 г. по делу А57-7748/98 об отказе в удовлетворении заявления судебного пристава-исполнителя отдела судебных приставов по Октябрьскому району г. Саратова Управления Федеральной службы судебных приставов по Саратовской области об изменении способа исполнения решения суда по делу №А57-7748/98-5.

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Организатора торгов https://auction-house.ru/ и на электронной торговой площадке https://lot-online.ru/, вознаграждение Организатора торгов не входит в цену Лота, не включается в цену Договора уступки прав требования и выплачивается победителем аукциона сверх цены Лота, определенной по итогам аукциона, единственным участником аукциона - сверх начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, в следующем размере:

- в случае признания Претендента победителем аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 2 (Два)% от цены Лота, определенной по итогам аукциона, в том числе НДС 20%;

- в случае признания Претендента единственным участником аукциона, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение аукциона составляет 2 (Два)% от начальной цены Лота, указанной в информационном сообщении, в том числе НДС 20%.

2. Претендент, в случае его признания победителем/единственным участником аукциона, обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 1 настоящего Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

**Получатель: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001, р/счет 40702810726260000311,**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,**

**к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411.**

При оформлении платежного поручения в части «Назначение платежа»необходимо указать«Оплата вознаграждения Организатору торгов на основании Протокола от \_\_\_\_\_.2023г., в т.ч. НДС 20%».

3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции по месту нахождения Организатора торгов.

4. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона/единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Обязательства победителя/единственного участника аукциона по оплате вознаграждения считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подведения итогов аукциона, назначенного на «02» октября 2023 года, и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **Акционерное общество**  **«Российский аукционный дом»**  Место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В.  Почтовый адрес Поволжского филиала АО «РАД»: 443080, г. Самара, 4-й проезд, д. 57А, оф. 213  ИНН 7838430413, КПП 783801001,  ОГРН 1097847233351,  р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,  БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, ОКПО 61084258, ОКПО 61084258  Тел. 8 (846)248-21-43,248-15-82 | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

Директор Поволжского филиала АО «РАД»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.Ю. Харланова/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/