**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Череповец «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Титова Юлия Александровна - Финансовый управляющий гражданина Чекуновой Любови Магометовны, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый (-ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Чекуновой Любови Магометовне по лоту № 1.

1.2. Заявки принимаются в электронном виде на сайте Оператора - электронная площадка Российский Аукционный дом, адрес в сети Интернет https://lot-online.ru/.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества гражданина Чекуновой Любови Магометовны по лоту № 1.

1.4. Задаток за участие в торгах по продаже имущества гражданина Чекуновой Любови Магометовны установлен в размере 10% от цены лота № 1 в соответствующий период.

**2. Обязанности сторон.**

*2.1. Претендент обязан:*

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.4. настоящего договора денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в порядке и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Чекунова Любовь Магометовна,

Р/с 40817810712004397471,

ПАО «Сбербанк России»

К/с 30101810900000000644

БИК 041909644

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества гражданина Чекуновой Любови Магометовны за лот № 1».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущественных прав в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

*2.2. Организатор торгов обязан:*

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. Задаток возвращается с удержанием комиссии банка.

**3. Срок действия договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и завершении взаиморасчетов.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Вологодской области.

4.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.5. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 **5. Подписи, адреса и платежные реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатора торгов:** | **Претендент:** |
| Титова Юлия Александровна - Финансовый управляющий Чекуновой Любови Магометовны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Титова Ю.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |