АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57 (доб.221), shmat@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Практика»** (ИНН 7107504363, ОГРН 1087154001440, адрес: 300901, Тульская обл., г. Тула, п. Горелки, ул. Большая, д. 6-а) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего** **Павлова Максима Александровича** (далее – КУ) (ИНН 463219699320, СНИЛС 056-125-244 35, рег. номер 15149, адрес для корреспонденции: 305019, г. Курск, а/я №11), член Союза АУ «Возрождение» (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, адрес: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.8, стр.1, оф.304), действующего на основании решения от 09.02.2016 (резолютивная часть от 02.02.2016) и определения от 25.12.2017 (резолютивная часть от 18.12.2017) Арбитражного суда Тульской области по делу №А68-6551/2015, сообщает о проведении **25.08.2023 в 09 час. 00 мин.** (мск) открытых электронных торгов (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Заявки на участие в Торгах принимаются **с 09 час. 00 мин. (время мск) 16.07.2023 по 21.08.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов **– 24.08.2023 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников Торгов.

Продаже **единым лотом** подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: 1) имущество, принадлежащее ООО «Практика»:** земельные участки в кол-ве 4 ед., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилой застройки: **земельный участок** (далее – ЗУ), пл. 1077 +/- 23 кв.м, адрес: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово, примерно 410 м юго-восточнее д. № 25, кадастровый номер (далее – КН) 71:14:010201:1092; **ЗУ**, пл. 1043 +/- 23 кв.м, адрес: Тульская обл., Ленинский р-н, с/п Рождественское, д. Малахово, примерно 470 м юго-восточнее д. № 25, КН 71:14:010201:1114; **ЗУ**, пл. 1491 +/- 14 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Малахово, участок находится примерно в 300 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, д. 25, Рождественское с/п, КН 71:14:010201:546; **ЗУ**, пл. 1203 +/- 12 кв.м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д. Малахово, участок находится примерно в 300 м по направлению на юг от ориентира, почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, д. Малахово, д. 25, Рождественское с/п, КН 71:14:010201:500. **Ограничение (обременение) имущества, принадлежащего ООО «Практика»:** ипотека (залог) в пользу КБ «ПЕРВЫЙ ЭКСПРЕСС» (ОАО), ИНН 7100002710; **2)** **указанное в настоящем сообщении имущество, принадлежащее ООО «Практика», продается единым лотом совместно с имуществом, принадлежащим: ООО «Норматрейд», ИНН 7716174850; ЗАО «Экспресс Ойл», ИНН 7104019111;  ООО «Огнеупор», ИНН 7103032624; ООО «Ситэк», ИНН 7104034487; ООО «Антей», ИНН 7106500180; ООО «Юг-огнеупор», ИНН 7104046700; ООО «ТрастИнформ», ИНН 7103029100; ЗАО «РИК», ИНН 7106074630 (далее – Должники)** (опубликованы сообщения о продаже: №№ 2030219803, 2030219858, 2030219902, 2030219919, 2030219926, 2030219940, 2030219971, 2030219995 в газете «Коммерсантъ» №127(7572) от 15.07.2023, №№ 12348651, 12348797, 12348882, 12349009, 12349054, 12349173, 12349197, 12349226 от 01.09.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) по адресу http://fedresurs.ru/ (далее – Публикации)). Подробный перечень принадлежащего Должникам Имущества, реализуемого в составе Лота, размещен в ЕФРСБ по адресу http://fedresurs.ru/ (сообщение № 12349248), а также на сайте ЭП.

**Начальная цена** (далее – нач. цена) **Лота на Торгах** – **3 279 920 293,00 руб.**

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 25.08.2023, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении **13.10.2023 в 09 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 03.09.2023 по 09.10.2023 до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов 12.10.2023 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена Лота на повторных Торгах – 2 951 928 263,70 руб.

В случае, если по итогам повторных Торгов, назначенных на 13.10.2023, Лот не реализован, ОТ сообщает о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее – **Торги ППП**) на ЭП. **Начало приема заявок на участие в Торгах ППП – 13.11.2023 с 17 час. 00 мин.** Нач. цена Лота на Торгах ППП на 1-ом периоде устанавливается в размере нач. цены Лота на повторных Торгах сроком на 37 календ. дней с даты начала приема заявок, с 2-го по 12-ый периоды – 7 календ. дней, величина снижения – 8% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 354 231 391,64 руб. Заявки на участие в Торгах ППП, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов ППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах ППП, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов ППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов ППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов ППП, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов ППП прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом в составе Лота производится представителем КУ по месту нахождения имущества по предварительной договоренности в раб. дни с 09:00 до 18:00, эл. почта: gaguake@asv.org.ru, тел. +7(915)523-88-78, Гагуа Кристина Эдуардовна. Ознакомление с документами и фотографиями Имущества осуществляется ОТ: Вáлек Антон +7(916)600-02-13, +7(473)260-60-78, voronezh@auction-house.ru.

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 20 %** от нач. цены Лота; **шаг аукциона для Торгов, повторных Торгов – 5%** от нач. цены Лота. **Задаток для Торгов ППП – 20 %** от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов ППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок для участия в Торгах ППП в соответствующем периоде проведения торгов ППП. Реквизиты для внесения задатка: получатель **–** АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах, повторных Торгах, Торгах ППП допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Для Торгов и повторных Торгов: победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Для Торгов ППП: победителем Торгов ППП (далее – ПТ) признается участник Торгов ППП, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других участников Торгов ППП. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов ППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов.

Проект многостороннего договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ Договора от КУ. Оплата производится в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет ООО «Практика»: 40702810933000005028 в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк, БИК 043807606, к/с 30101810300000000606; на спец. и основные счета остальных Должников, указанные в Публикациях.

Сделка по итогам Торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам Торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.